

## ANTAGANDEHANDLING – NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

# Handelsområde Haganäs i Älmhult, Älmhults kommun, Kronobergs län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Tidplan

Planarbetet bedöms kunna ske med nedanstående tidplan

Samråd.....februari–mars 2011

Utställning...april–maj 2011

Antagande...juni–juli 2011

Laga kraft....augusti 2011

### Genomförandetid

Man avser att bygga ut handelsområdet i två etapper:

#### *Etapp 1*

Genomförandetiden för etapp 1 är 5 år från den dag som detaljplanen vunnit laga kraft.

#### *Etapp 2*

Genomförandetiden för etapp 2 är 5 år från den dag som detaljplanen vunnit laga kraft med möjlighet till förlängning. Befintlig vegetation vara kvar till dess att etapp 2 ska bebyggas. I västra delen av området för etapp 2 finns flera stora ädellövträd. Dessa ger handelsområdet i etapp 1 en grön inramning och handelsområdet kan se färdigt ut även om det kan växa framöver.

#### *Tillfällig användning*

I området med beteckningen B råder en tillfällig användning för bostadsändamål med sluttid 2021.

#### *Tillfällig infart*

En godkänd utformningshandling är en förutsättning för att anlägga den tillfälliga infarten.

### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Älmhults kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

### Avtal

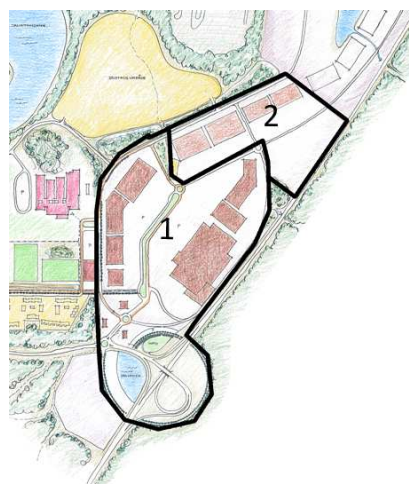
Förhandlingar gällande markköp pågår mellan Älmhults kommun och Ikea/Ikano.

### Fastighetsbildning

Inför exploatering av etapp 1 bör fastighetsbildning ske så att mark som avses ägas utav Ikano Retail Centres, bildar en ny fastighet. Vid kommande exploatering, benämnd etapp 2, bör marken som omfattas av denna etapp tillföras den fastighet som bildats inför etapp 1, såvida markägaren för båda områdena avses vara densamma.

### Planekonomi

Älmhults kommun svarar för planläggningen av området. Planavgift tas ut i samband med bygglov.



**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Miljö- och byggförvaltningen: Olof Thedin, Malena Johansson och Christina Selin-Flink

Älmhult 2011-05-30

Olof Thedin Stadsarkitekt SAR/MSA

**Antagen av kommunfullmäktige 2011-06-27 § 83**

**Laga kraft 2011-07-29**