

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden 2026-05-18

Plats och tid

Kommunhuset i Älmhult klockan 13:30–14:53, ajournering 14:15-14:30

Paragrafer

48-58

Utses att justera

Malin Bengtsson (S)

Sekreterare

Douglas Truedsson

Underskrifter

Ordförande

Claes Lindahl (C)

Justerande

Malin Bengtsson (S)

Tid för justering framgår på protokollets sista sida.

Miljö- och byggnämnden**Närvarolista****Beslutande****Ordinarie ledamöter**

Claes Lindahl (C), ordförande

Kristina Spjut Sahlgren (S), första vice ordförande

Malin Bengtsson (S)

Peter Varland (C)

Dan Blixt (M), andra vice ordförande

Eddie Smejer (M)

Carl-Gustaf Hansson (SD)

Tjänstepersoner

Anna Erika Andersson, förvaltningschef

Douglas Truedsson, nämndsekreterare

Maria Olsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 48-51

Emma Lina Svensson, alkoholhandläggare § 52

Adam Alewi, byggnadsinspektör § 54

Karin Wennberg, byggnadsinspektör § 55

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

Ärenden

§ 48	Val av justerare	4
§ 49	Fastställande av dagordning	5
§ 50	Handlingsplan för förorenade områden	6 - 7
§ 51	Svar på motion om föroreningar i mark och grundvatten i Älmhults kommun från Michael Öberg (MP)	8 - 9
§ 52	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd	10 - 12
§ 53	Information om Stenbrohult 1:9	13
§ 54	BERGÖN 1:31 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	14 - 17
§ 55	BROKHULT 1:39 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	18 - 21
§ 56	Anmälan av delegationsbeslut	22 - 23
§ 57	Meddelanden per april 2026	24
§ 58	Övrigt	25

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 48 Val av justerare****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Väljer Malin Bengtsson (S) som justerare.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Miljö- och byggnämndens behandling**Förslag på sammanträdet**

Claes Lindahl (C) föreslår miljö- och byggnämnden välja Malin Bengtsson (S) som justerare.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med Claes Lindahls (C) förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 49 Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Fastställer dagordningen.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Miljö- och byggnämndens behandling

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa dagordningen och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 50 Handlingsplan för förorenade områden****Ärendenummer MOB 2026/22****Ärendenummer Ecos m-2026-379****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta handlingsplanen för förorenade områden i Älmhults kommun, daterad 2026-05-07.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige punkt 1

Sammanfattning av ärendet

Enligt den nationella tillsynsstrategin 2026–2029, samordnad av Naturvårdsverket, ska tillsynsmyndigheten bland annat prioritera upprättandet av en handlingsplan för förorenade områden.

Miljö- och byggförvaltningen har under början av år 2026 tagit fram en handlingsplan för förorenade områden i Älmhults kommun.

Handlingsplanen beskriver vilka förorenade områden som finns inom kommunen och hur dessa ska hanteras och prioriteras mellan. Syftet med handlingsplanen är att den ska ge bättre förutsättningar för ett mer strategiskt och systematiskt arbete med förorenade områden, blanda annat för att uppnå miljömålet *Giftfri miljö*. Detta gör den genom att tydliggöra vilka prioriteringar som ska göras, vilka resurser som krävs, vem som ansvarar för vad, vilka mål vi ska sträva efter samt enligt vilken strategi och tidsplan som arbetet ska genomföras.

Handlingsplanen ska gälla tills vidare men revideras var tredje år av miljö- och byggförvaltningen. Miljö- och byggförvaltningen ska även kunna genomföra mindre justeringar i handlingsplanen löpande, för att hålla siffror och statistik aktuell.

Handlingsplanen ska publiceras på Älmhults kommuns hemsida i syfte att vara lättillgänglig för kommuninvånare.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-07
- Handlingsplan för förorenade områden i Älmhults kommun, daterad 2026-05-07

Miljö- och byggnämndens behandling

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Beslutet skickas till (efter slutbehandling)

För kännedom

Miljö- och byggnämnden

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 51 Svar på motion om föroreningar i mark och grundvatten i Älmhults kommun från Michael Öberg (MP)

Ärendenummer MOB 2026/21

Ärendenummer Ecos m-2026-440

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige anse motionen besvarad.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Michael Öberg (MP) inkom 2026-03-04 med en motion till kommunfullmäktige om "Föroreningar i mark och grundvatten i Älmhults kommun".

I motionen föreslås följande:

Miljö- och byggnämnden får i uppdrag att redovisa till kommunfullmäktige en samlad strategi och handlingsplan gällande förorenade områden (PFAS och andra miljögifter) i Älmhults kommun.

Handlingsplanen ska innehålla:

- *Aktuell lägesbild över kända och misstänkta förorenade områden*
- *Prioritering av riskområden utifrån påverkan på hälsa, dricksvatten och miljö*
- *Ansvarsfördelning enligt principen att förorenaren betalar*
- *Redovisning av plan för fortsatt provtagning, uppföljning och åtgärder, samt*
- *Tidsplan*

Säkerställa öppenhet och information till invånare genom att relevanta provresultat, riskbedömningar och beslut görs lätt tillgängliga.

Återrapportera arbetet till kommunfullmäktige och information till kommuninvånarna.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Enligt den nationella tillsynsstrategin 2026–2029, samordnad av Naturvårdsverket, ska tillsynsmyndigheten bland annat prioritera upprättande av en handlingsplan för förorenade områden. Miljö- och byggförvaltningen påbörjade detta arbete under början av år 2026.

Handlingsplanen innehåller bland annat bakgrund och syfte, lägesbeskrivning, mål för arbetet med förorenade områden kopplat till nationella, regionala och lokala miljömål, strategi samt aktivitets- och tidsplan.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-07
- Motion till kommunfullmäktige om Föroreningar i mark och grundvatten i Älmhults kommun från Michael Öberg (MP), daterad 2026-03-04
- Kommunfullmäktiges beslut 2026-03-30 § 26

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Beslutet skickas till (efter slutbehandling)

Motionären

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 52 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd

Ärendenummer MOB 2026/23

Ärendenummer AikT 30-2025-00206

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden, Älmhults kommun, beslutar med stöd av 8 kap. 1 och 2 §§ alkohollagen (2010:1622) att bevilja Härlunda Event AB, 559425-4012, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten året runt kl. 11:00–01:00, alla dagar, i lokalen Café Linnéa, avgränsad uteservering samt aktivitetshallen på Älmhultsvägen 3 i Häradsbäck, i enlighet med ansökan och dess kompletteringar.

Tillståndet omfattar servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat. Tillståndet omfattar även cateringverksamhet.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Sammanfattning av ärendet

Härlunda Event AB ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för alkoholservering på Café Linnéa, Älmhultsvägen 3 i Häradsbäck. Sökta serveringstider är året runt alla dagar kl. 11:00–01:00. Serveringsytorna omfattar serveringslokalen, en aktivitetshall samt en anslutande hårdgjord uteservering. Sökanden har under handläggningen genom en komplettering ändrat ansökan till att minska uteserveringens yta, i syfte att skapa distans till en intilliggande aktivitetsyta för barn. Ändringen innebär att serveringsytorna på fastigheten är geografiskt uppdelade och saknar en sammanhängande serveringsväg för gästerna.

En omfattande lämplighets- och vandelsprövning har genomförts av samtliga ordinarie styrelseledamöter och företrädare inom koncernen, samt de prövade personernas externa bolagsengagemang.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Den tidigare ansökan avlogs på grund av en skatteskuld i det närliggande koncernbolaget Härlundabygden AB. Förvaltningen har granskat den bakomliggande transaktionskedjan för att säkerställa att dessa missförhållanden är åtgärdade. Genom skriftliga reverser, verifierade transaktioner och kontoutdrag har fastighetsköpet styrkts, och skatteskulden hos Kronofogden är numera slutreglerad. De fem privata långivarna bedöms utifrån kontrollerade inkomster ha haft ekonomisk förmåga att lämna lånen. Inhämtade kreditupplysningar visar att det inte finns några aktuella allmänna mål eller restföringar hos Kronofogden som påverkar lämpligheten.

Sökandebolagets ekonomiska förutsättningar har granskats utifrån senast fastställda årsredovisning, inkomna budgetprognoser och verifikationer gällande bemanningsstrukturen. Underlagen visar att den löpande driften finansieras via rörelsens eget kassaflöde. Kravet på dokumenterade kunskaper i alkohollagstiftningen är uppfyllt genom godkänt kunskapsprov.

Samtliga remissinstanser har lämnat ansökan utan erinran. Polismyndigheten har inte haft något att invända mot serveringstider eller yta och bedömer behovet av ordningsvakter som ringa. Kommunens brottsförebyggande samordnare har lämnat underlaget utan synpunkter och noterar att barnperspektivet har beaktats genom den gjorda ändringen av serveringsytan utomhus. Räddningstjänsten tillstyrker ansökan ur brandskyddssynpunkt.

Sammanfattningsvis visar utredningen att sökandebolaget samt personerna med betydande inflytande uppfyller alkohollagens krav på personlig, ekonomisk och praktisk lämplighet. Förvaltningen föreslår därför att miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om serveringstillstånd i sin helhet i enlighet med 8 kap. 2 § alkohollagen.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-18
- Miljö- och byggförvaltningens utredning, daterad 2026-05-18

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens behandling

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Beslutet skickas till

Sökanden

För kännedom

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 53 Information om Stenbrohult 1:9**

Ärendenummer MOB 2025/10187

Ärendenummer Nova B 2025-000187

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden ger miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att inhämta synpunkter från Kulturparken Småland.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Sammanfattning av ärendet

Anna Erika Andersson, förvaltningschef, informerar miljö- och byggnämnden om Länsstyrelsens beslut att upphäva nämndens tidigare beslut och lämna över ärendet till miljö- och byggnämnden för vidare handläggning. Miljö- och byggnämnden bestämmer sig för att inhämta synpunkter från Kulturparken Småland.

Miljö- och byggnämndens behandling**Förslag på sammanträdet**

Peter Varland (C) yrkar att miljö- och byggnämnden ger miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att inhämta synpunkter från Kulturparken Småland.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med Peter Varlands (C) yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 54 BERGÖN 1:31 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärendenummer MOB 2026/10040

Ärendenummer Nova B 2026-000040

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bergön 1:31 utanför planlagt område med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig, [REDACTED] certifierad med behörighetsnivå komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas.
3. Avgiften för handläggningen är 34 344 kronor i enlighet med miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2025-12-15 § 171. Faktura skickas senare.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1-3

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer att barnperspektivet inte påverkas i detta ärende.

Förtydligande av avgift

Avgiften för beslutet är **34 344 kronor** *. Avgiften tas ut med stöd av Miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2025-12-15 § 171.

Tidsfristen började löpa 2026-04-16 och beslut fattades 2026-05-18, vilket

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av stycke *Avgiften fördelas på.

Enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) får miljö- och byggnämnden ta ut avgifter för beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked, beslut om lov, tekniska samråd, slutsamråd, arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen, upprättande av nybyggnadskartor, framställning av arkivbeständiga handlingar, expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108-112 §§, och andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt 12 kap. 10 § PBL ska grunderna för hur avgifterna ska beräknas anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Enligt 12 kap. 11 § PBL får avgifter tas ut i förskott.

Faktura översändes senare och ska betalas även om beslutet överklagas.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med egen vattenbrunn och avloppsanläggning på fastigheten Bergön 1:31 inkom 2026-02-13 från Jesper Fransson. Åtgärden ska utföras utanför detaljplanerat område. Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-06
- Fasadritning, Upprättad, 2026-02-13
- Situationsplan, Upprättad, 2026-02-13
- Sektionsritning, Upprättad, 2026-02-13
- Ansökan, Upprättad, 2026-02-13
- Information, Inkommen, 2026-04-06
- Planritning, Upprättad, 2026-04-06

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- Fotomontage, Upprättad, 2026-04-16
- Fotomontage, Upprättad, 2026-04-16
- Situationsplan, Upprättad, 2026-04-06
- Anteckning, Expedierad, 2026-04-17
- Remiss, Inkommen, 2026-05-05

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Överklagan

Beslutet kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerades på kommunens anslagstavla eller inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet via delgivning. Överklagan ska innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift och era adress- och kontaktuppgifter.

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft (9 kap. 114 § PBL). Om miljö- och byggnämnden inte beslutat annat.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk. Åtgärden kan behöva återställas vid en överprövning.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft (9 kap. 115 § PBL).

Ärendet är granskat enligt BBR 30.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga 1.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden bedöms kräva tillstånd av eller anmälan till miljöavdelningen för tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning.

Förutsättningar för startbesked

Innan startbesked kan ges ska tekniskt samråd hållas. Byggherren eller kontrollansvarig kontaktar miljö- och byggnämndens handläggare för tidsbokning. Handlingar enligt bifogad kallelse till tekniskt samråd ska inlämnas minst en vecka innan önskat samråd.

Beslutet skickas till

Delges:

- [REDACTED] Sökande, Byggherre, Fakturamottagare, Fastighetsägare

För kännedom:

- [REDACTED] Kontrollansvarig

Underrättelse om beslutet:

- Samtliga fastighetsägare av Bergön 1:26 och Bergön 1:28.

Kungörelse:

- Kungörelse anslås på kommunens digitala anslagstavla

Avgift fördelad på*

- A 1.4 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset – Utanför planlagt område – **34 344 kr**

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 55 BROKHULT 1:39 Förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus**

Ärendenummer MOB 2026/10065

Ärendenummer Nova B 2026-000065

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Brokhult 1:39 med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 15 264 kronor i enlighet med miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2025-12-15 § 171. Faktura skickas senare.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden 1-2

Motivering

Enligt 2 kap. 1 § PBL, vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Enligt 2 kap. 4 § i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap. 5 § i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Ansökan stämmer med gällande översiktsplan.

Med beaktande av trafikmängd och avstånd till väg bedöms gällande riktvärden för buller kunna uppfyllas på platsen.

Miljöavdelningen har sett över strandskyddet och bedömer att ingen strandskyddsdispens behövs.

Detta beslut har tagit hänsyn till FN:s Barnkonvention genom närhet till natur samt möjlighet till lek, rekreation och utveckling.

Ansökan bedöms uppfylla för kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) PBL, vilket är en förutsättning för att förhandsbesked ska kunna beviljas. Med bakgrund av detta kan förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Brokhult 1:39 beviljas med stöd av 9 kap. 74 § PBL.

Förtydligande av avgift

Avgiften för beslutet är **15 264 kronor** *. Avgiften tas ut med stöd av Miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2025-12-15 § 171.

Tidsfristen började löpa 2026-04-14 och beslut fattades 2026-05-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av stycke *Avgiften fördelas på.

Enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) får miljö- och byggnämnden ta ut avgifter för beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked, beslut om lov, tekniska samråd, slutsamråd, arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen, upprättande av nybyggnadskartor, framställning av arkivbeständiga handlingar, expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108-112 §§, och andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Enligt 12 kap. 10 § PBL ska grunderna för hur avgifterna ska beräknas anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Enligt 12 kap. 11 § PBL får avgifter tas ut i förskott.

Faktura översändes senare och ska betalas även om beslutet överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och komplementbyggnad, med egen vattenbrunn och avloppsanläggning på fastigheten Brokhult 1:39. Sökta åtgärder avses att utföras utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Ett positivt förhandsbesked bedöms kunna ges.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-06
- Situationsplan, förslag på byggnad, Inkommen, 2026-03-20
- Ansökan, Inkommen, 2026-03-20
- Beskrivning vatten och avlopp, Inkommen, 2026-04-14
- Yttrande från SSAM inklusive bilagor, Inkommen, 2026-04-15
- Yttrande från Trafikverket, Inkommen, 2026-04-29

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Överklagan

Beslutet kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerades på kommunens anslagstavla eller inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet via delgivning. Överklagan ska innehålla ärendets rubrik,

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift och era adress- och kontaktuppgifter.

Upplysning

- Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd utanför detaljplanerat område begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (PBL 9:41).
- Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft (PBL 9:42).
- Förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Ett förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft
- Ansökan om bygglov lämnas till miljö- och byggnämnden. Information om hur du söker bygglov samt våra e-tjänster hittar du på kommunens hemsida.
- Att anlägga en avloppsanläggning kräver tillstånd enligt miljöbalken. Kontakta miljö- och byggförvaltningen för mer information.

Beslutet skickas till

Delges:

- [REDACTED] Fastighetsägare
- [REDACTED] Sökande, Fakturamottagare
- [REDACTED] Medsökande

Underrättelse om beslutet:

- Samtliga fastighetsägare av Brokhult 1:30, 1:34, 1:41, 1:45, 1:52, 1:64 och S:1

Kungörelse:

- Kungörelse anslås på kommunens digitala anslagstavla

Avgift fördelad på*

A11.2 Förhandsbesked, utanför planlagt område – 15 264 kr

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 56 Anmälan av delegationsbeslut****Ärendenummer MOB 2026/14****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden punkt 1

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärendetyper enligt fastställd delegeringsordning. Beslut fattade på delegation ska redovisas för Miljö- och byggnämnden.

Syftet med redovisningen av delegationsbeslut är dels att tillgodose miljö- och byggnämndens informations- och kontrollskyldighet, dels att anmälda beslut ska vinna laga kraft.

Redovisningen innebär inte att nämnden får godkänna, ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Förteckning över anmälda delegationsbeslut biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

- Delegationslista BAB April 2026
- Delegationslista Bygg April 2026
- Delegationslista MOK April 2026
- Delegationslista OVK April 2026
- Delegeringsbeslut från Ecos april 2026
- Delegationslista anställningar miljö- och byggnämnden per april
- Delegationsbeslut april 2026 serveringstillstånd

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens behandling

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen och finner att miljö- och byggnämnden beslutar så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 57 Meddelanden per april 2026

Ärendenummer MOB 2026/15

Sammanfattning av ärendet

Förteckning över inkomna meddelanden till miljö- och byggnämnden:

- Beslut-Beslut om upphävande och återförvisning (7203-2025-35.1)
- Externa beslut April 2026
- Externt beslut-Beslut om bifall med villkor (5656-2021-7)
- Externt beslut-Beslut om förlängning av tillstånd (5656-2021-10)
- Protokollsutdrag-skannat_chili11_2026-04-10-10-08-15

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 58 Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Inget övrigt togs upp.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande