

Skala 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG, Torg.
- GATA, Gata.
- GÅNG, Gångväg.
- CYKEL, Cykelväg.
- NATUR, Naturområde.
- NATUR, Våtmark.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder.
- C, Centrum.
- C₁, Centrum, dock inte tillfällig vistelse.
- E₁, Mindre transformatorstationer får finnas inom området. Högsta byggnadsarea per transformatorstation är 20 kvadratmeter. Högsta nockhöjd är 3,5 meter.
- H, Detaljhandel.
- K, Kontor.
- O₁, Uppställningsplats för husbil och husvagn med övernattnings- och därtill hörande servicebyggnader.
- P, Parkering.
- R, Idrotts- och sportanläggningar.
- R₁, idrotts- och sportanläggningar.
- R₂, Kulturella besöksanläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- damm₁, Dagvattendamm., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁, Största bruttoarea är 90 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂, Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃, Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad utan övernattningsmöjlighet får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 9, Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0

Utformning

- f₁, Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- m₁, Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁, Marken får inte användas eller ordnas för övernattnings-, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m₂, Ljusordningar ska utformas så att de inte påverkar trafiksäkerheten på Väg 23., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

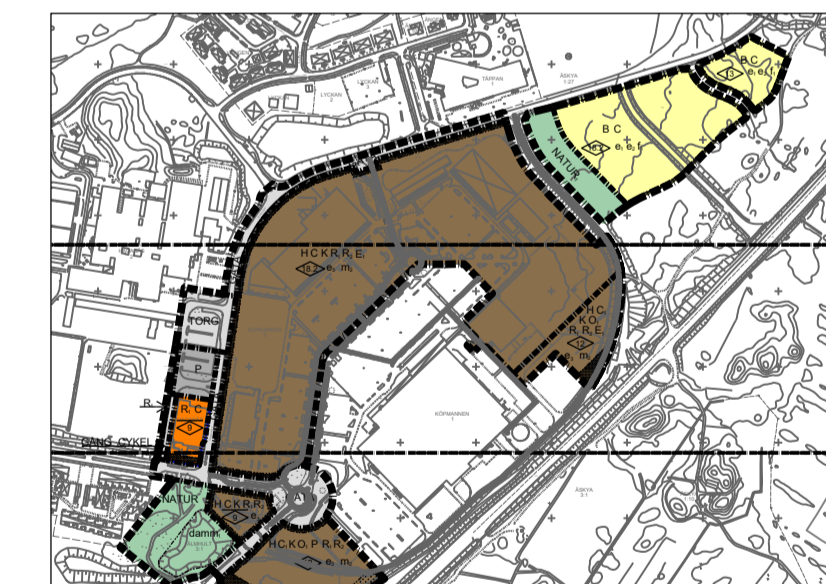
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

UPPLYSNINGAR

Väg 23 är utpekad som transportled för farligt gods. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Trakt-, kvarterssträts- och fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Stånt
 - Väglinje, gångbana
 - Västendrag
 - Ägaregräns
 - Löv- respektive barrträd
 - Sänkmärke
 - Öppen mark
 - Nivåkurva med höjdvärde
 - Markhöjd
 - 111,1, Belysningsstolpe
 - 111110, Rutnät med koordinat
 - Gemensambetsanläggning



Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000. Fastighetsredovisning åren 2003-11-17. Mått: Jeppsson. Kart- och måttredovisningen, Århus kommun.

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse program
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Gränskningsutlåtande
 - Cestallningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detailplan för

Köpmannen 2 m.fl.

Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Ritning 3/3		Antagande	
2023-10-09	Reviderad	Laga kraft	
Peter Hultin, planarkitekt Malin Svensson, planarkitekt	Arpine Minasyan, stadsarkitekt		