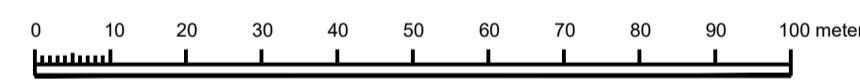


Skala 1:1000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG: Torg.
- GATA: Gata.
- GÅNG: Gångväg.
- CYKEL: Cykelväg.
- NATUR: Naturområde.
- NATUR_v: Våtmark.

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B: Bostäder.
- C: Centrum.
- C_v: Centrum, dock inte tillfällig vistelse.
- E_i: Mindre transformatorstationer får finnas inom området. Högsta byggnadsarea per transformatorstation är 20 kvadratmeter. Högsta nockhöjd är 3,5 meter.
- H: Detaljhandel.
- K: Kontor.
- O_v: Uppställningsplats för husbil och husvagn med övernattnings- och därtill hörande servicebyggnader.
- P: Parkering.
- R_v: Idrotts- och sportanläggningar.
- R_i: idrotts- och sportanläggningar.
- R_k: Kulturella besöksanläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats
damn, Dagvattendamn., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning
- e₁: Största bruttoarea är 90 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂: Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃: Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad utan övernattningsmöjlighet får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁: Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁: Marken får inte användas eller ordnas för övernattnings-, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m₂: Ljusordningar ska utformas så att de inte påverkar trafiksäkerheten på Väg 23., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

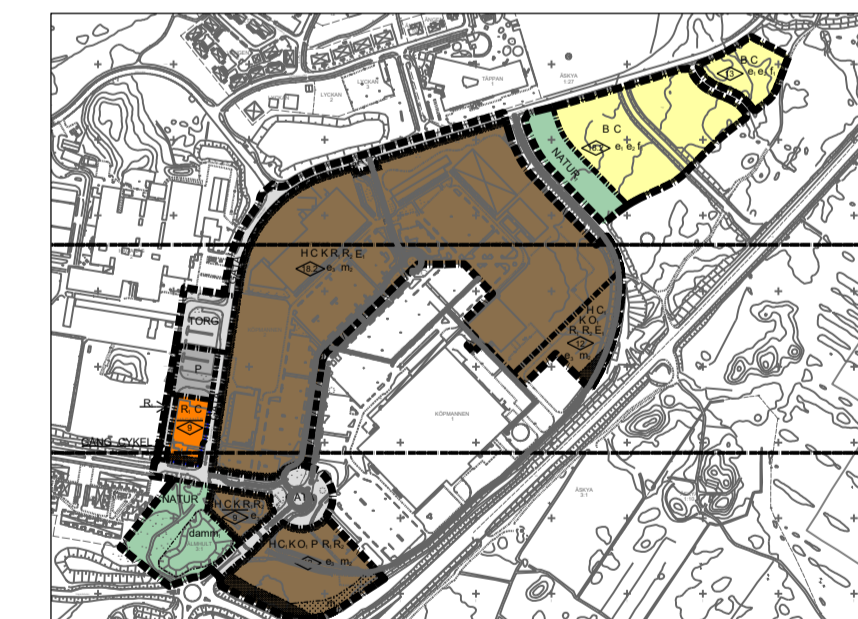
UPPLYSNINGAR

Väg 23 är utpekad som transportled för farligt gods. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-, kvarterssträts- och fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Stävt
- Väglinje, gångbana
- Väglinje
- Agrietsgräns
- Löv- respektive barrskog
- Sanmark
- Öppen mark
- Nivåkurva med höjdvärde
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Rutnät med koordinat
- Gemensamhetsanläggning

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000. Fastighetsredogörelse åren 2003-11-17. Mått: Jeppsson. Kart- och mättningsmyndigheten, Århus kommun.



- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Gränskningsutlåtande
 - Cestaltlingsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för

Köpmannen 2 m.fl.

| Älmhults kommun | Kronobergs län | Beslutsdatum | Instans |
|--|--------------------------------|--------------|---------|
| Samråd | | Godkännande | |
| Ritning 2/3 | | Antagande | |
| 2023-10-09 | Reviderad | Laga kraft | |
| Peter Hultin, planarkitekt Malin Svensson, planarkitekt | Arpine Minasyan, stadsarkitekt | | |