

Skala 1:1000 (A1)

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg.
- GATA Gata.
- GÅNG Gångväg.
- CYKEL Cykelväg.
- NATUR Naturområde.
- NATUR, Våtmark.

**Kvartersmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- C Centrum.
- C, Centrum, dock inte tillfällig vistelse.
- E, Mindre transformatorstationer får finnas inom området. Högsta byggnadsarea per transformatorstation är 20 kvadratmeter. Högsta nockhöjd är 3,5 meter.
- H Detaljhandel.
- K Kontor.
- O, Uppställningsplats för husbil och husvagn med övernattnings- och därtill hörande servicebyggnader.
- P Parkering.
- R, Idrotts- och sportanläggningar.
- R, idrotts- och sportanläggningar.
- R, Kulturella besöksanläggningar.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats  
damn, Dagvattendamn., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning**
- e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 90 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Endast komplementbyggnad utan övernattningsmöjlighet får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**  
f<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Skydd mot störningar**
- m<sub>1</sub> Marken får inte användas eller ordnas för övernattnings-, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
  - m<sub>2</sub> Ljusordningar ska utformas så att de inte påverkar trafiksäkerheten på Väg 23., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

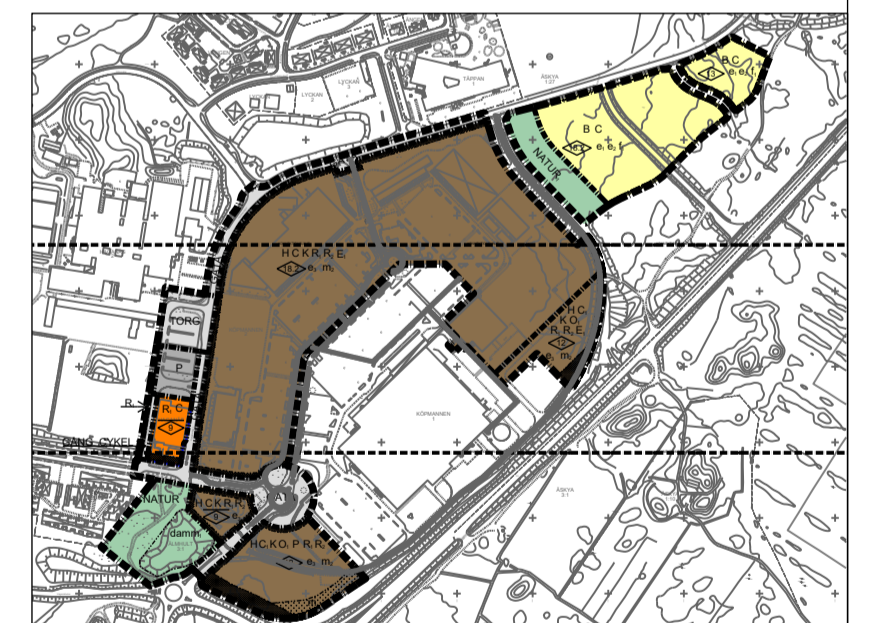
### UPPLYSNINGAR

Väg 23 är utpekad som transportled för farligt gods. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ALÉN 1 Trakt-, kvarters- och fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Stävt
- Vägkant, gångbana
- Vattenstråk
- Ägaregräns
- Löv- respektive barrskog
- Sänkmärkning
- Öppen mark
- Nivåkurva med höjdvärde
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Rutnät med koordinat
- Gemensambetsanläggning

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta. Koordinatssystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000. Fastighetsindelning: februari 2003-11-17. Mått: 1:1000. Kart- och måttager: Måttager, Århus kommun.



- Till planen hör:
- Planprogram
  - Samrådsredogörelse program
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Cestallningsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration

Detailplan för

### Köpmannen 2 m.fl.

Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
Ritning 1/3		Antagande	
2023-10-09	Reviderad	Laga kraft	
Peter Hultin, planarkitekt Malin Svensson, planarkitekt	Arpine Minasyan, stadsarkitekt		