

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— . — Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

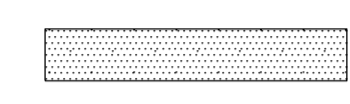
e₁ Största byggnadsarea är 38 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

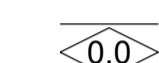
e₃ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

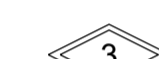
e₄ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

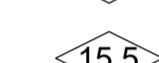
e₅ Största byggnadsarea är 100 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad. Garagedfart med stödmur tilläts, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

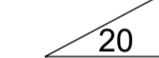
 Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasadmaterial ska i huvudsak utgöras av tegel. Inslag av puts får förekomma., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Tak ska vara av plåt i svart eller mörkgrå kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

 Största takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken får underbyggas med underjordiskt garage/källare. Bjälklaget ska vara planterbart, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Lägsta nivå för färdigt golv för entréplan ska vara +143,70 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m₁ För bostäder högre än fyra våningar ska följande åtgärder vidtas: Friskluftsintag placeras på tak eller sida som inte är exponerad mot transportled för farligt gods. Fasaderna (inkl. fönster, dörrar och takfot) utförs i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30. Fönster kan vara öppningsbara. Detta ska genomföras på sida som vetter mot riskkällan. Det ska vara möjligt att utrymma på sida som inte är exponerad mot riskkällan., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

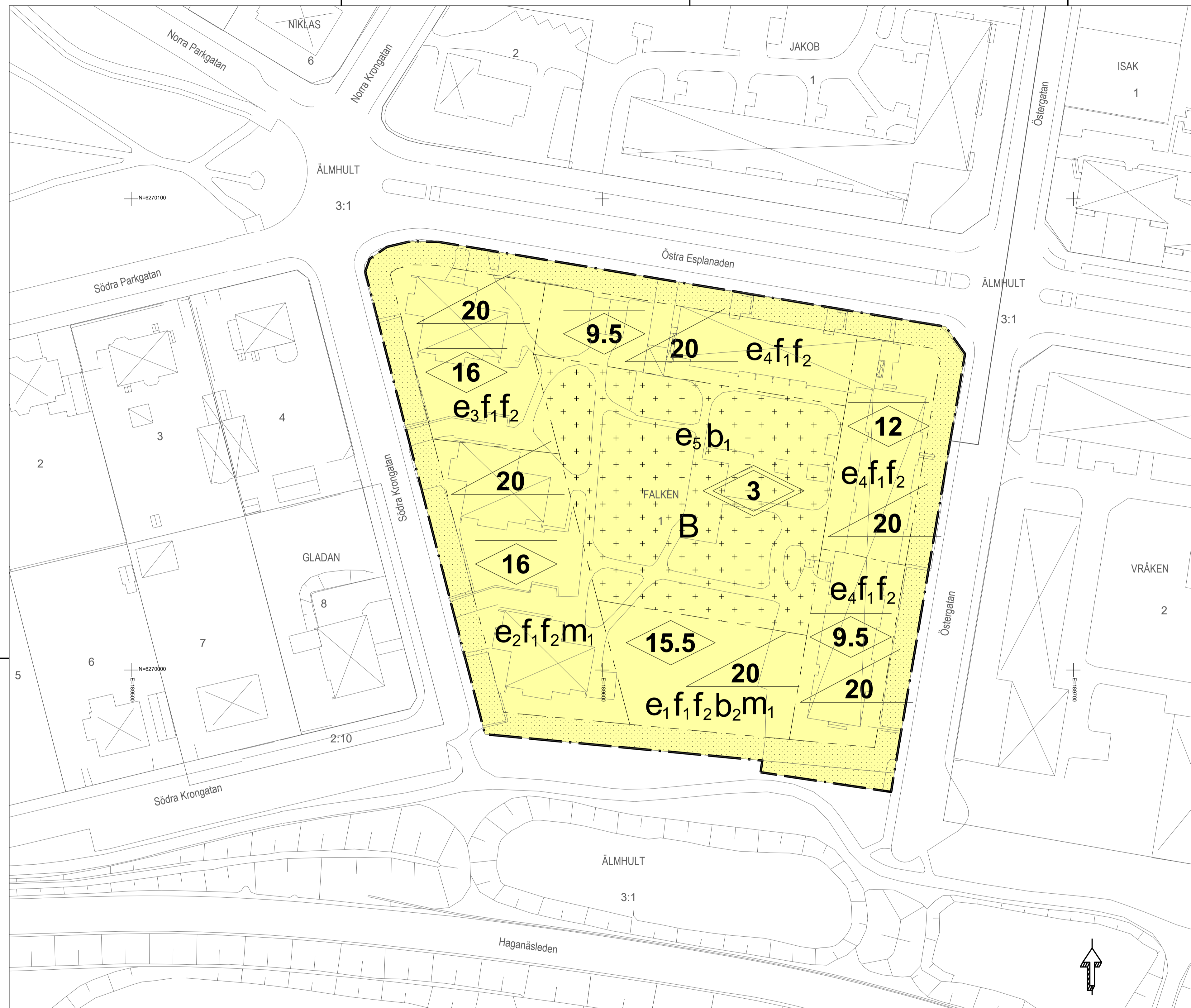
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

















Detaljplan för

Falken 1 i Älmhult

Älmhults Kommun	Kronobergs Län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅD		Godkännande	
Ritning 1/2		Antagande	
2020-01-04		Laga kraft	
Linda Björling Planarkitekt	Arpine Minasyan Stadsarkitekt		



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Trakt-, kvarterssträks- och fastighetsgräns
-  ALLEN 1
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnad
-  Slänt
-  Vägkant, gångbana
-  Vattendrag
-  Ägoslagsgräns
-  Löv- respektive barrskog
-  Löv- respektive barrträd
-  Sankmark
-  Öppen mark
-  Nivåkurva med höjdvärde
-  Markhöjd
-  Belysningsstolpe
-  Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
 Fastighetsredovisning aktuell 2020-12-10

Mats Jeppsson
 Lantmätarenjör

