

Kommunala pensionärsrådet 2022-05-31

Plats och tid

Solgårdens trygghetsboende i Osby, klockan 14.00–16:30.

Paragrafer

9-16

Utses att justera

Rolf Roos, PRO Älmhult

Justeringens plats och tid

Kommunhuset i Älmhult, 2022-06-10.

Underskrifter

Sekreterare

Amanda Olsson

Ordförande

Marie Rosenquist (M)

Justerande

Rolf Roos, PRO Älmhult

Kommunala pensionärsrådet**Närvaro****Ledamöter**

Ingrid Hallengren, PRO Stenbrohult
Laila Käll, PRO Stenbrohult
Synnöve Sjöstrand, PRO Göteryd
Britta Croona, PRO Göteryd
Sölve Johansson, SPF Virestad
Birgitta Eriksson, SPF Virestad
Jan-Erik Anderek, SPF Älmhult
Rolf Roos, PRO Älmhult
Bo Johansson, PRO Älmhult

Politiker

Marie Rosenquist (M), ordförande
Lars Ingvert (S)
Eva Ballovarre (S)

Tjänstemän

Amanda Olsson, sekreterare
Leif Holmberg, Osbybostädens projektledare

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Kommunala pensionärsrådet**Ärenden**

- Inledande visning av Solgårdens trygghetsboende
- § 9 Val av justerare
- § 10 Fastställande av föredragningslistan
- § 11 Kö till särskilt boende
- § 12 Uppdatering kring uppdrag: Framtidens Äldreomsorg
- § 13 Diskussion kring trygghetsboenden
- § 14 Aktuell information
- § 15 Övriga frågor
- § 16 Nästa möte

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Kommunala pensionärsrådet**Inledande visning av Solgårdens trygghetsboende**

Innan sammanträdet öppnas ges det kommunala pensionärsrådet information om det nybyggda trygghetsboende av Osbybostäders projektledare Leif Holmberg.

2014 revs Solgårdens förskola vilket öppnade upp tomten. Ursprungligen var det tänkt att det skulle bli ett lägenhetshus på cirka 45 lägenheter med LSS-boenden på nedersta våningen. Detta blev dock inte av utan istället togs en annan utformning med 28 lägenheter fram och detta blev Solgårdens trygghetsboende.

Den första inflyttningen skedde den 27 april och idag är alla lägenheter fyllda med undantag för den fyra som är belägen på översta våningen. Detta var dock inte oväntat då man visste att en fyra är svårare att hyra ut.

Osbybostäder hade tur med upphandlingen och hade många leverantörer som tävlade om bygget precis innan alla priser flög iväg. NCC fick totalentreprenad men inkluderade lokala entreprenörer vid platsgjutningen. Osbybostäder är mycket nöjda med bygget. De har dock stött på problem med några avslutande detaljer såsom laddstolpar på grund utav bristande materialåtkomst med anledning av det globala läget.

För att få ett hyreskontrakt på Solgården krävs att minst en av kontraktets innehavare är över 70 år. Serviceboendet Ekebo i samma kvarter har sin gräns på 65 år. Osbybostäder tog sig an bygget utan några garantier från Osby kommun.

Hyrorna varierar efter storlek och våning men motsvarar ca 1 575 kr/kvadratmeter:

För 1 ROK: 6 160-6 507 kr

För 2 ROK: 8 153-8 603 kr

För 3 ROK: 9 539-10 564 kr

För 4 ROK: 13 285 kr (efter rabatt nu 11 785 kr)

Utöver den samlingslokal som rådet fått låna för sitt sammanträde ingår även en värdinna i hyran. Vårdinnan finns på plats tre timmar, måndag till fredag. Tjänsten medfinansieras av Osby kommun. Kommunen har även hemtjänstpersonal stationerade på Ekebo som är på plats efter de boendes bostandsbehov. Det pågår en dialog kring att utveckla samarbetet vidare.

Inför och under bygget användes utökad tillgänglighet som måttstock. Vissa avvägningar gjordes dock då man inte vill att lägenheterna skulle kännas institutionella utan som bostäder. Osbybostäder kände att det fanns ett marknadsbehov av trygghetsbostäder och hoppades genom dem att få igång flyttkedjor i kommunen.

Efter informationen får pensionärsrådet en visning av Solgårdens lokaler.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Kommunala pensionärsrådet

Efter visning och fika öppnas sammanträdet officiellt.

Rådet välkomnar två nya ledamöter, Birgitta Eriksson från SPF Virestad och Jan-Eric Anderek från SPF Älmhult, till deras första möte och samtliga närvarande presenterar sig.

§ 9 Val av justerare

Rådet utser Rolf Roos, PRO Älmhult, att justera protokollet jämte ordförande.

§ 10 Fastställande av föredragningslistan

Rådet fastställer föredragningslistan i sin helhet.

§ 11 Kö till särskilt boende

Kön för särskilt boende består vid tid för sammanträdet utav 15 personer, varav 6 fått erbjudande om plats som de ännu inte svarat på. Av de i kön har 11 av personerna tackat nej till tidigare erbjudande om plats.

§ 12 Uppdatering kring uppdrag: Framtidens Äldreomsorg

Rådet uttrycker irritation över att har läst i lokaltidningarna att planen för framtidens äldreboenden, som rådet genom intervjuer och workshopar bidragit till, nu är färdigställd och har godkänds av kommunstyrelsen utan att passera rådet på remiss.

Oppositionsråd och kommunstyrelsens andra vice ordförande Eva Ballovarre (S) tydliggör situationen. Det beslut som rapporterades var ett antagande av ett kunskapsunderlag. Rapporten, som även under mötet finns tillgänglig och efteråt mailas ut med samtliga bilagor, innehåller en överblick och sammanställning över hur nuläget ser ut i kommunens äldreboenden och vilka förväntningar som finns bland medborgarna på framtidens äldreomsorg. Den innehåller olika förslag och kostnadsberäkningar men inga konkreta åtgärder har beslutats om. Det kvarstår att besluta om vad som faktiskt kommer genomföras och hur det prioriteras.

Det finns därmed fortfarande möjligheter till att vara med att påverka och nu finns även ett gemensamt kunskapsunderlag att utgå ifrån vid diskussioner och debatter.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Kommunala pensionärsrådet

Situationen kring köken ses som en särskilt brådskande fråga. Några av kommunens kök är idag vitesförelagda. Linnéskolan håller på med sin stora utbyggnad och kommunen hoppas kunna tillaga och specialanpassa mycket av sin framtida kost där men i nuläget är det lite förskjutet. Den stora måltidsutredningen är sedan tidigare gjord och är en av bilagorna till den stora äldreomsorgsutredningen.

Ordförande uppmanar rådets ledamöter att ta med sig rapporten om Framtidens äldreomsorg till sina föreningar och samla in åsikter och frågor till nästa sammanträde.

§ 13 Diskussion kring trygghetsboenden

Trygghetsboende saknar en tydlig definition men används traditionellt för att hänvisa till funktionellt utformade bostäder med gemenskapslokaler och aktiviteter samt personal eller bovärd vid angivna tider. I många kommuner erbjuds detta genom privat hyresvärd, kommunalt bostadsbolag eller kommunen. Rådet har en diskussion kring trygghetsboenden och bostadsmarknaden för äldre. Nedan återfinns några av de synpunkter som lyftes.

- Osbybostäder byggde trygghetsboende utan garantier från kommunen i Osby. Varför kan inte detta göras i Älmhult?
- Är man ett äldre par ska man stå för hyran själv medan en ensamstående kan få bostadstillägg. Hur kan man se till att alla pensionärsers pengar ska räcka?
- Vilka möjlighet finns att bygga subventionerat?
- Bostäder behöver reserveras för äldre, det behöver vara fokus vid bygget.
- Det behöver även diskuteras vad som är utgångspunkten när man bygger för äldre.
- Äldre ska ha god standard men man behöver samtliga se vad kan man göra för att få ner priset, sådant som ej är byggkostnader utan skatter och avgifter.
- För att renovera till normalstandard kommer man snabbt upp till höga priser. Särskilt nu när allt är dyrare.

Rådet frågar sig vem som behöver övertygas för att man ska få trygghetsboende i Älmhult. Man vill inte se flera bostadsbestånd som bara står och förfaller. Det finns skräckexempel av detta i Älmhultsbostädernas gamla bestånd i småorterna.

Birgitta Eriksson från SPF Virestad, som även sitter med i kyrkorådet för Virestad-Härlunda församling, informerar att Pehr Hörbergsgården, som församlingen förra året köpte av kommunen, har hyresgäster i fem av de sju nyrenoverade lägenheterna med tillgång till stora samlingslokaler. På gång är även en värdinna och renoveringen av de kvarstående sju lägenheterna.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Kommunala pensionärsrådet

§ 14 Aktuell information

Kommunstyrelsens andra vice ordförande Eva Ballovarre (S) informerar kort om vad som diskuterats på det senaste sammanträdet med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Det är mycket som är på gång på Älmhults handelsplatsområde. Det ska skapas bostadsområde och förskola samtidigt som IKEA håller på att göra om och se över flera av sina fastigheter. En av rondellerna ska tas bort och man ska försöka sänka hasigheten på kringliggande vägar. Rådet ställer sig mycket positiva till att ta bort rondeller.

Detaljplanen för stadsutvecklingsprojektet Solvikskajen, ett bostadsområde på tomten där Möckelns Sågverk brukade stå, är nu ute på granskning. Förhoppning är att byggstart kan ske 2024/2025 och marken ska saneras innan dess.

Gällande läget i Ukraina har ingen stor påverkan märkts av i kommunens verksamheter. 5-6 barn som flytt kriget fortsätter nu sin utbildning i Älmhult.

Socialnämndens ordförande Marie Rosenquist (M) informerar om utvecklingen kring Återbruket, kommunens second hand-butik. Enligt nuvarande planer kommer butiken och dess medarbetare till september att flytta ut till Älmhults handelsplats. Flytten är ett samarbete med INGKA CENTRES och ska göra det möjligt för Återbruket att växa och för fler att besöka butiken. Även daglig verksamhet och kompaniet ska kunna nyttja lokalerna, vilket hoppas få snurr på arbetsmarknadsenheten.

Pensionärsrådet uttrycker oro kring hur handelsplatsens utveckling kommer påverka den redan minskade handeln i centrum.

§ 15 Övriga frågor

Sölve Johansson lyfter en punkt från SPF Virestad. Föreningen vill ha mer information om den tekniska utvecklingen som sker inom kommunens vård- och omsorgsverksamheter. Ordförande föreslår att ansvarig enhetschef bjuds in till nästa sammanträde. Föreningen upplever ett stort intresse bland sina medlemmar men även funderingar och farhågor. En oron som förstärks av ovisshet och utvecklingens hastighet.

Rådet skulle gärna se att någon från kommunen besökte pensionärsföreningarnas möten och presenterade de digitala utvecklingar och tekniska möjligheter som tillkommit. Befolkningen är mogen för utvecklingen men måste informeras och ha möjlighet att påverka.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Kommunala pensionärsrådet

Bo Johansson tipsar rådet om att Älmhults bibliotek erbjuder väldigt uppskattad digital vägledning som lär ut hur man ringer videosamtal, hur surfplattor fungerar och liknande efter individuella behov.

Lars Ingvert (S) uttrycker att implementering av tekniskt utveckling kräver tre steg: samtycke, teknik och personal. Samtycke i form av en tydlig överenskommelse mellan alla inblandade, teknik i form av sensorer och programvara och personal i form av kompetens och tid att hantera verktygen.

Jan-Eric Anderek har två medskick från SPF Älmhult. För det första önskar föreningen att sänka åldersgränsen för att åka gratis i kollektivtrafiken från 80 till 75 år. Eva Ballovarre (S) informerar om att det är en regionpolitisk fråga. Region Kronoberg ansvarar för länets kollektivtrafik och är regional kollektivtrafikmyndighet i Kronobergs län.

För det andra önskar SPF Älmhult att åter lyfta frågan om ambulanser i Älmhult. Ambulansfrågan är en fråga om människoliv och sekunder är livsviktiga. Förr var det alltid så att om man såg till att det alltid fanns en ambulans redo. Nu är vi 18 000 då räcker inte en ambulans. Föreningen vill se två ambulanser och tillräcklig bemanning i Älmhult. Eva Ballovarre (S) svarar att även detta är en regional fråga men att man är medveten om ett pågående arbete rörande ämnet. Region Kronoberg och Markaryds kommun arbetar med en ambulansstation i Strömsnäsbruk som förhoppningsvis kommer öka täckningen och minska körtiderna. Lokalt ser man även över det byten som sker på morgonen.

Rådet önskar att politikerna tar med sig punkterna till sina partier och regionala representanter.

§ 16 Nästa möte

Nästa sammanträde sker tisdagen den 30 augusti, klockan 14:00. Linnesalen kommer finnas tillgänglig från 13:00.

Ordföranden tackar för alla frågor och intressanta diskussioner samt uttrycker att rådets initiativ att hålla sammanträdet på Solgården var mycket trevligt och uppskattat.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande