

ANTAGANDEHANDLING – NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

KV KOMMUNHUSET i Älmhult, Älmhults kommun, Kronobergs län

UTLÅTANDE

Förslag till detaljplan har varit utställt för granskning från den 20 september till den 19 oktober 2012.

INKOMNA SYNPUNKTER

Länsstyrelsen

All planerad förändring i anslutning till kommunhuset bör utformas så det på bästa sätt smälter in i stadsbilden och får en god tillgänglighet. Länsstyrelsen uppmärksammar att planbestämmelsen n_1 och den administrativa bestämmelsen om marklov reglerar det bevarandevärda trädet i detaljplanens södra del. För övrigt berörs inga naturvärden.

Kommentar: Beaktas

Privatperson

- Intrång på parkmark i centrum bör generellt inte godtas. De park- och grönområden som finns i centrum bör behållas för boende och de som vistas i centrum.
- Olika bodar framför kommunhuset stör det estetiska värdet av byggnadernas arkitektur.
- Byggnader, buskage och liknande hinder nära intill gång- och cykelvägar skapar otrygghet. Styrkt vid trygghetsvandringar och av brottsförebyggande rådet.
- Anläggningen borde kunna placeras under mark eller i befintliga byggnader, det borde finnas utrymmen både i källare och på vind.
- Prioritet bör ges åt projektet med entrétorg som planeras för att ersätta den anskrämliga rampen som idag pryder kommunens ansikte mot torget.
- Tillbyggnaden av den jättelika anläggningen för att kyla ner medarbetarna i kommunhuset visar att man inte prioriterar modern teknik som behövs eller förskönar centrum.
- Planerat hus kommer att störa den gång- och cykelväg som planeras mellan gamla Ikeavaruhuset och Handelsområde Haganäs - ur alla aspekter.

Kommentar: Förrådet norr om Kommunhuset placeras medvetet nära befintlig byggnad för att på så sätt inverka så lite som möjligt på omgivande park. Gång- och cykelbanan mellan centrum och handelsområdet i Haganäs har fått en ny och genare dragning en bit utanför planerat förråd, vilket gör att den nya byggnaden inte stör rörelsestråket. Förrådet kommer även att innehålla funktioner som är av vikt för kommunens alla medborgare, vilket gör att kommunen anser att det trots allt är välmotiverat att ta denna yta i anspråk. Utformningen kommer att granskas i bygglovsskedet. En omdaning av entrétorget är angeläget, och det finns handlingar framtagna på hur kommunen vill ta sig an detta projekt. Av budgetskäl är projektet framskjutet och kommer troligen att genomföras då Norra Esplananaden byggs om.

STÄLLNINGSTAGANDE

Synpunkterna föranleder inte några ändringar av granskningshandlingen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Miljö- och byggförvaltningen: Carina Tenngart Ivarsson, Malena Johansson, Christina Selin-Flink

Älmhult den 12 november 2012

Carina Tenngart Ivarsson Stadsarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige
2012-11-28, § 141

LAGA KRAFT 2012-12-27