



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

FASTIGHETEN HOPPAREN 4

i Älmhult, Älmhults kommun, Kronobergs län

UTLÅTANDE

Kommunen har gett sakägare och berörda myndigheter tillfälle att godkänna planförslaget eller att mellan den 16 september och den 2 oktober 2013 granska det och lämna synpunkter.

Följande sammanställning redovisar inkomna synpunkter. Miljö- och byggförvaltningens kommentarer redovisas i kursiv stil.

Länsstyrelsen meddelar i yttrande 2013-09-26 följande:

Detaljplanens syfte

Syftet är att ändra den nuvarande markanvändningen BF (Bostadsändamål, fristående hus) till BK (Bostäder, Kontor, ej hotell). I byggnaderna bedrivs idag kontorsverksamhet, som haft tidsbegränsat bygglov.

Detaljplanen tas fram med enkelt planförfarande. Nu aktuella handlingar har skickats ut till samrådsgruppen som en underrättelse.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har lämnat samrådsyttrande i ärendet daterat 2013-04-25.

Länsstyrelsen finner att kommunen nu har kompletterat planbeskrivningen med en redovisning av detaljplanens konsekvenser. Dock bör ev. konsekvenser för berörd och intilliggande fastigheter specificeras.

Buller

En bullerberäkning har tagits fram och bilagts handlingarna. Närheten till Stena och ev. olägenheter för kommande bostäder har bemötts i samrådsyttrandet.

Länsstyrelsen konstaterar att resultatet från bulleruträkningen visar att trafikbuller från omgivande vägar hamnar inom gällande riktvärden 55 dBA vid fasad. Beräkningarna utgår från beslut om minskad hastighet till 40 km/tim.

Planområdets närhet till Stena

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen i samrådsredogörelsen redogjort för respektive olägenheter samt åtgärder när det gäller bostäder 300 m från Stena.

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter i ärendet.

Miljö- och byggförvaltningens kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med en text om att en konsekvens för intilliggande fastighet kan vara en ökad trafik till fastigheten Hopparen 4 då den



innehåller kontor, jämfört med om den bara innehåller bostad. Å andra sidan kan det också vara positivt med en arbetsplats intill sin bostad, då det gör att det rör sig personer i kvarteret även under dagtid då övriga bostadsområden annars är obevakade.

Trafikverket meddelar i yttrande 2013-10-01 följande:

Trafikverket ser positivt på att en bullerutredning har gjorts. Dock har dagens trafikmängder använts och inte uppskattade trafikmängder för år 2030 som angavs i Trafikverkets förra yttrande i ärendet, daterat 2013-04-24.

Dessutom är beräkningarna "frifältsvärden". Det framgår inte om det tas hänsyn till att det kan bli mer buller vid uteplats/fasad.

I bullerutredningen framkom att det beräknade maxvärdet utomhus är 80 dBA. Det är 10 dBA över riksdagens fastställda gräns för buller vid uteplats. Det behöver då påpekas att en ökning på 10 dB upplevs som om ljudstyrkan har fördubblats.

Trafikverket anser det positivt att en hastighetsbegränsning till max 40 km/timma har införts på aktuell plats. Det framkommer dock inte att trafikens hastighet är max 40 km/timma. För att hastigheten på trafiken ska stämma överens med skyltad hastighet krävs ofta åtgärder i trafikmiljön.

Trafikverket har i övrigt inget att erinra.

*Miljö- och byggförvaltningens kommentar:
Omskytning med nya 40-skyltar kommer att ske inom kort.*

Regionförbundet Södra Småland meddelar i yttrande 2013-10-01 följande:

Efter att ha tagit del av rubricerad handling konstaterar vi att vi inte har några synpunkter på förslaget och därmed inga invändningar mot detsamma. Regionförbundet anser det vara positivt att kommunen möjliggör för näringslivets fortsatta utveckling på orten.

*Miljö- och byggförvaltningens kommentar:
Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.*

E.ON Värme meddelar i yttrande 2013-09-10 följande:

EVS har fjärrvärmeledning som försörjer fastigheten med fjärrvärme. Detta framgår inte under rubriken "Teknisk försörjning", se bifogad skiss.

Skulle det till följd av genomförandet av detaljplanen bli aktuellt att utföra åtgärder på ledningen så förutsätter EVS att exploatören står för samtliga kostnader för nödvändiga åtgärder. Detta ska framgå i planhandlingen.

Om det till följd för detaljplanens genomförande finns det risk för att ledningen utsätts för belastningar som den inte är dimensionerad för. Det är därför viktigt att exploatören skaffar sig kännedom om ledningens läge och förläggingsdjup vid planering av hur bygget inom planområdet ska ske. Se våra "Bestämmelser för grävarbeten nära fjärrvärme- och fjärrkylanläggningar" som EVS tillhandahåller.

Med beaktande av ovanstående synpunkter ställer sig EVS positiva till planförslaget, och att fastigheten fortsatt är ansluten till fjärrvärmenätet.

*Miljö- och byggförvaltningens kommentar:
Planbeskrivningen har kompletterats med en skrivelse om fjärrvärmeledningen under rubriken "Teknisk försörjning".*



Följande instanser har i yttranden meddelat att de inte har någon erinran:

E.ON Gas 2013-09-25
E.ON Elnät 2013-09-27
Kulturparken Småland 2013-09-26
Lantmäteriet 2013-09-30

STÄLLNINGSTAGANDE

Plankartan lämnas oförändrad. Planbeskrivningen kompletteras med upplysning om fjärrvärmeledning och konsekvenser för intilliggande fastighet.

Alla synpunkter som har kommit in under samråd eller underrättelse bedöms ha tillgodosetts. Inget utskick av utlåtande och skrivelse/överklagandeanvisning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Miljö- och byggförvaltningen: Christina Selin-Flink

Carina Tenngart Ivarsson
Stadsarkitekt LAR/MSA