

ANTAGANDEHANDLING – ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

S INDUSTRIOMR – S RINGVÄGEN i Älmhult, Älmhults kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör denna beskrivning, karta i ett blad innehållande detaljplan samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

På den för industriändamål planlagda marken planeras två verksamheter. Marken längs Terminalgatan är av så dålig beskaffenhet att det inte går att ordna angöring härifrån. En planändring fordras för att möjliggöra att angöra tomterna från Södra Ringvägen istället.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i samhällets södra del, omedelbart söder om Södra Ringvägen.

I väster och öster angränsar planområdet naturmark. I söder fastigheten Froafälle 2:1

Areal

Planområdet omfattar ca 400 m²

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Älmhults kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

I nyupprättad översiktsplan över Älmhults kommun som antogs av kommunfullmäktige 2007-11-28 redovisas planområdet som område för industriändamål.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1972-12-01.

Kommunala beslut

Ärendet har behandlats av miljö- och byggnämnden på sammanträde 2007-11-19 §136.

Behovsbedömning

Behovsbedömningen bifogas till denna planbeskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken på den del av naturmarken som nu skall bli infart är relativt plan och bevuxen med blandskog.

Geotekniska förhållanden

Undergrunden på planområdet består av grus och morän.

Fornminnen och byggnadsminnen

Några fornlämningar eller byggnadsminnen finns ej inom området.

Byggnader

Några byggnader finns ej på området

Gator och trafik

Planområdet ansluter till Södra Ringvägen i norr. Ur trafiksäkerhetssynpunkt är det bättre att in- och utfarterna till industrifastigheterna sker från Södra Ringvägen, då IKEAs trafik på Terminalgatan är intensiv.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år från den dag planen har vunnit laga kraft.

MILJÖKONSEKVENSBEDÖMNING

De åtgärder som sker inom planförslaget innebär inte sådana förändringar att en miljökonsekvensbeskrivning anses motiverad.

Planen innebär inte att någon miljökvalitetsnorm enligt 5 kap Miljöbalken överskrids.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har utarbetats av stadsarkitekt Olof Thedin som huvudansvarig i samarbete med Christina Selin-Flink

Älmhult 2007-12-03

Olof Thedin
Stadsarkitekt SAR/MSA

*Antagen av miljö- och byggnämnden
2008-01-21, § 15.*

Laga kraft 2008-02-20

ANTAGANDEHANDLING – ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

S INDUSTRIOMR – S RINGVÄGEN i Älmhult, Älmhults kommun, Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Handläggning

Detaljplanen handläggs som enkelt planförfarande.

Tidplan

Planarbetet bedöms kunna ske med nedanstående tidplan:

Samråd dec 2007, jan 2008

Antagande mars 2008

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag som detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Älmhults kommun ansvarar för iordningställandet av marken enligt detaljplanen.

Fastighetsägaren ansvarar också för genomförandet av både detaljplanen samt lantmäteriförrättningen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planområdet kommer att överföras till två blivande industrifastigheter genom fastighetsreglering och avstyckning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ett planavtal finns upprättat där miljö- och byggnämndens åtagande regleras.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har utarbetats av stadsarkitekt Olof Thedin som huvudansvarig i samarbete med Christina Selin-Flink

Älmhult 2007-12-03

*Antagen av miljö- och byggnämnden
2008-01-21, § 15.*

Olof Thedin
Arkitekt SAR/MSA

Laga kraft 2008-02-20

ANTAGANDEHANDLING – ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

SÖDRA INDUSTRIOMR – S RINGVÄGEN i Älmhult, Älmhults kommun, Kronobergs län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

SAMRÅD

Samråd enligt PBL 5:28 har ägt rum under tiden 2007-12-10 – 2008-01-16.

Samrådsförslaget har varit utskickat till:

Tekniska kontoret
Kommunstyrelsen
Räddningschefen
Kanslienheten

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten, Växjö

E.ON Elnät i Sverige AB
Telia Sonera AB
Markägare enligt markägarförteckning
Hyresgästförening

INKOMNA SYNPUNKTER

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget

Ställningstagande

Yttrandet föranleder ingen ändring av förslaget.
Länsstyrelsens yttrande bifogas i sin helhet.

E.ON

E.ON Elnät Sverige AB har inom planområdet 10 kV högspänningsjordkabel samt 0,4 kV lågspänningskabel. För att kunna säkerställa kablarnas läge beställs kostnadsfritt kabelvisning i fält via vår kundtjänst, eller via vår hemsida. Kablarna förutsätts finnas kvar i befintliga lägen. Flyttning och andra eventuella åtgärder bekostas av den som så kräver.

Ställningstagande

Yttrandet föranleder ingen ändring av förslaget.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Genomförandebeskrivning – ansvarsfördelning och huvudmannaskap ändras till: Blivande fastighetsägare ansvarar för iordningställandet av marken enligt detaljplan. Genomförandet av detaljplanen samt lantmåteriförrättningen sker enligt avtal med blivande fastighetsägare.

Ställningstagande

Genomförandebeskrivningen korrigeras enligt ovan.

ÖVRIGA SAKÄGARE

Ingen har haft någon erinran mot förslaget.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Förslaget revideras enligt ovanstående ställningstagande.

Miljö- och byggnämnden godkänner och antar förslaget.
Förslaget är daterat 3 december 2007. Genomförandebeskrivningen är reviderad 2008-01-21.

Någon erinran finns ej mot förslaget och därför behöver inte någon berörd sakägare tilldelas besvär rätt.

Medverkande tjänstemän

Miljö- och bygg
Christina Selin-Flink 0476-55 154

Älmhult 2008- 01-21

Olof Thedin
Arkitekt SAR/MSA