

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg.
- GATA Gata.
- GÅNG Gångväg.
- CYKEL Cykelväg.
- PARK Park.
- NATUR Naturområde.
- SKYDD Skydd.

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- C Centrum.
- E Tekniska anläggningar.
- E₁ Transformatorstation.
- P Parkering.
- R Besöksanläggningar.
- R₁ Kallbadhus med tillhörande restaurang.

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde.
- W₁ Småbåtshamn.
- W₂ Gångbro.
- W₃ Skärbassäng.
- W₄ Båtramp.
- W₅ Bryggor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Med kommunalt huvudmannaskap

Utformning av allmän plats

- gång, brygga. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro. Bro valv ska finnas för framkomlighet av småbåtar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro. Bro fäste. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- förstärkning. Förstärkningsåtgärder krävs. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- plantering. Plantering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike. Makadamdike. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

*0,0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

- bullerskydd. 3.5 Bullerskydd med en höjd av 3,5 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- bullerskydd. 4 Bullerskydd med en höjd av 4 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- bullerskydd. 6 Bullerskydd med en höjd av 6 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- bullerskydd. 8 Bullerskydd med en höjd av 8 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 18 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 25 % inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 29 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 50 % inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största byggnadsarea är 100 % inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ Största byggnadsarea är 25 m² inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₇ Högsta totalhöjd för komplettenbyggnad är 3 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₈ Minsta byggnadsarea är 20 % inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₉ Minsta byggnadsarea är 30 % inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁₀ Minsta byggnadsarea är 80 % inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁₁ Minsta byggnadsarea är 87 % inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁₂ Våning två får högst utgöras av 60% av den totala byggnadsarean per flytande hem. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplettenbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast en huvudbyggnad får finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Entréer för feriebostadshus ska vara genomgående. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, gäller våning 5-6. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Balkonger/burspråks/utskjutande byggnadsdelar över allmän platsmark får uppta max 50% av fasadens längd och skjuta ut max 1 meter, minsta fri höjd är 3,5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Takkupor får uppföras i begränsad omfattning utan att påverka beräkningen av byggnadshöjd. En takkupa får inte vara längre än 3 meter och takkupornas sammanlagda längd utmed en fasad får inte uppta mer än 50% av fasadens längd. Takkupor får inte var högre än byggnadens nock. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇ Lägsta byggnadshöjd är 17,1 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈ Lägsta byggnadshöjd är 11,7 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉ Lägsta färdig golvhöjd för bostäder är 139,0 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁₀

Lägsta färdig golvhöjd för bostäder är 139,5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Innergård ska utformas så att marken är 0,4-1,1 meter högre än anslutande parkmark och torg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Byggnad ska utföras i betongslomme med tjälklag som har en lägsta resonansfrekvens på 32 Hz. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Grundläggning ska ske med flytande konstruktion. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Grundläggning ska utföras med pålgrundläggning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- b₅ Stängsel får inte finnas. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m₁ För bostäder ska minst en gemensam bullerskyddad uteplats ordnas. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m₂ För bostäder och centrumverksamhet i fler än fyra våningar inom 100 meter ska följande skyddsåtgärder vidtas: Friskluftsinlag ska placeras på tak eller sida som inte är exponerad mot Södra stambanan. Det ska vara möjligt att utrymma på sida som inte är exponerad mot Södra stambanan. Fasader (inkl. fönster, dörrar och taklot) ska utföras i obrännbart material, alternativt lägst brandteknisk klass E130, på sida som vetter mot Södra stambanan. Fönster kan vara öppningsbara mot sida som vetter mot Södra stambanan. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt inom användningsområdet. 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

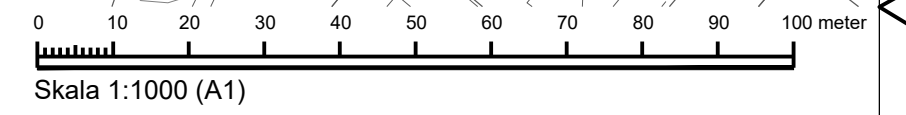
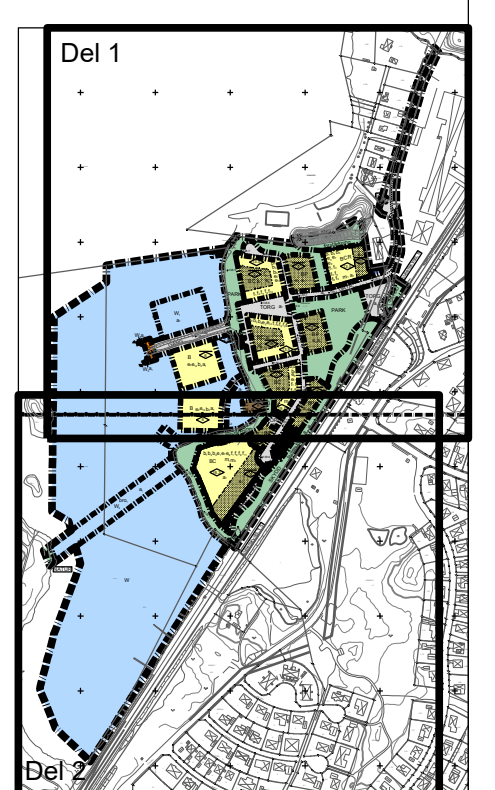
- Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ALEN 1 Trakt-, kvartersstråk- och fastighetsgräns
- ALEN 1 Fastighetsbeteckning
- BYGGNAD Byggnad
- SLÄNT Slänt
- VÄGKART, GÅNGBANA Vägkart, gångbana
- VÄGSTRÄG Vägsträg
- AGOSTAGÄRNS Agostagärns
- LÖV- RESPEKTIVE BARNKOG Löv- respektive barnkog
- SÄNKMÄRK Sänkmärke
- ÖPPEN MARK Öppen mark
- NIVÅKURVA MED HÖJDSÄND Nivåkurva med höjdsänd
- 111.1 Markhöjd
- BELYSNINGSSTOLPE Belysningsstolpe
- 1111100 Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta Koordinatsystem: SVREFE19 13 30 och RM 2009 Fastighetsredovisning aktuell 2023-04-26

Mats Jéppsson Kart- och mättingsavdelningen, Älmhults kommun



Skala 1:1000 (A1)

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planarkarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för Sännaböle 1:171 mfl. (Solvikskajen), Älmhult

Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNING		Godkännande	
Ritning 2/6		Antagande	
2023-05-02		Laga kraft	
Linda Björling, Planarkitekt Peter Hultin, Planarkitekt	Arpine Minasyan, Stadsarkitekt		