

## Behovsbedömning

## Detaljplan för kvarteret Jakob

	Berörs ej	Påverkan				Kommentarer
		Ingen	Liten	Måttlig	Stor	
<b>Riksintressen</b>						
Naturvård	x					
Rörligt friluftsliv	x					
Kulturmiljövård	x					
<b>Naturvårdsintressen</b>						
Naturreservat	x					
Natura 2000	x					
Biotopskydd	x					
<b>Natur</b>						
Kronobergs natur	x					
Ångs- och hagmarksinv.	x					
Våtmarksinventering	x					
Sumpskogsinventering	x					
Nyckelbiotopsinventering	x					
Växt- och djurliv		x				
<b>Strandskydd</b>						
	x					
<b>Påverkan på vatten</b>						
Grundvatten		x				
Ytvatten		x				
Dricksvattentäkt		x				
Dagvatten			x			Genom hårdgjorda ytor förändras den naturliga infiltrationen av dagvatten. Dagvatten ska fördröjas innan det släpps till kommunens ledningsnär.
<b>Kulturmiljö och landskapsbild</b>						
Fornminnen	x					Inga kända fornlämningar
Kulturmiljöprogram		x				
Kulturhistorisk miljö			x			Vid byggnation bör hänsyn tas till det befintliga områdets kulturmiljö.
Landskapsbild		x				
<b>Hälsa</b>						
Buller		x				Planen bedöms inte ge upphov till buller. Planområdet är inte heller utsatt för buller.
Föroreningar luft, mark, vatten		x				Planen bedöms inte ge upphov till föroreningar av luft, mark eller vatten. Planområdet är inte heller förorenat.
Lukt		x				
Radon		x				
Strålning		x				
Kraftledning		x				
<b>Säkerhet</b>						
Trafik		x				
Explosion		x				
Översvämning		x				
Ras och skred		x				
Trygghet		x				
<b>Miljö</b>						
Miljö kvalitetsnormer		x				Detaljplanen bedöms varken påverka luft eller vatten.
Miljömål			x			Detaljplanen bör bidra till miljöålet "God bebyggd miljö"
Hållbar utveckling			x			Detaljplanen bör bidra till en ekonomisk, social och ekologisk hållbar utveckling. Bland annat genom den centrumnära lokaliseringen, vilket minskar bilberoendet.
<b>Kommunens bedömning</b>						
En utbyggnad enligt planförslaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.						