

## ANTAGANDEHANDLING – NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

# STENBROHULTS KYRKBY i Älmhults kommun, Kronobergs län

## UTLÅTANDE

Förslag till detaljplan har varit utställt under tiden 2011-09-02—2011-09-30 enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 23-26 §§.

### INKOMNA SYNPUNKTER

#### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har tidigare lämnat samrådsyttrande i ärendet och har inga kvarstående invändningar enligt 12 kap 1§ PBL.

#### Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till planen. För att stärka kyrkbyn bör kommunen verka för tillkomst av en ny gång- och cykelväg mellan Stenbrohult och Diö, samt att en busshållsplats byggs i nära anslutning till planområdet.

#### Fastighetsägare Stenbrohult 2:8 och 2:20

Påpekar att det i samrådsredogörelsen står

*”När det gäller önskemålet om att ta bort tomten närmast fastigheten Stenbrohult 2:8 anser kommunen att ett avstånd på 40 m mellan befintlig och ny fastighet möjliggör skydd mot insyn och störning.”*

Vi är eniga med kommunen att 40 m är ett rimligt avstånd mellan befintlig fastighet och ny bebyggelse.

Dock refereras felaktigt till fastigheten Stenbrohult 2:8 när det är fastigheten 2:20 som kommer att störas av den nya bebyggelsen. Efter föreslagen fastighetsreglering kommer avståndet mellan Stenbrohult 2:20 och närmsta tomt bli ca 25 m.

I konsekvensens namn – det vill säga att 40 m möjliggör skydd mot insyn och störning – yrkar vi att den närmast planerade tomten till fastigheten Stenbrohult 2:20 antingen

- Flyttas alternativt minskas så att ett minsta avstånd om 40 m erhålls
- Stryks från detaljplanen

*Kommentar: När det gäller önskemålet om att ta bort tomten närmast fastigheten Stenbrohult 2:20 anser kommunen även att avståndet 25 m mellan befintlig och ny fastighet möjliggör skydd mot insyn och störning.*

### NAMNLISTA

Intressenter som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Fastighetsägare Stenbrohult 2:8, 2:20, 2:15 och 2:17

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Miljö- och byggförvaltningen: Olof Thedin, Malena Johansson, Christina Selin-Flink

Älmhult 2011-10-17

Olof Thedin Stadsarkitekt SAR/MSA