

## ANTAGANDEHANDLING – NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

# Stenbrohults kyrkby i Stenbrohult, Älmhults kommun, Kronobergs län

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE (del 1 program, del 2 plan)

### HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd mellan den 24 juni och den 15 augusti 2011 enligt Plan och bygglagen (PBL) 5 kap § 20. Planförslaget har skickats ut enligt sändlista. Nedan sammanfattas och kommenteras synpunkterna som kommit under samrådet. På miljö- och byggförvaltningen finns de inkomna yttrandena i sin helhet.

### Länsstyrelsen

Då den nya bebyggelsen inte tidigare är planlagd och ligger i direkt anslutning till riksintresse för kulturmiljö är husens anpassning till landskapet och befintlig bebyggelse av stor vikt.

*Kommentar: Detaljplanen reglerar i den mån det anses vara rimligt hur bebyggelsen ska anpassas till landskapet och befintlig bebyggelse.*

Länsstyrelsen instämmer fortsatt med Trafikverkets tidigare synpunkt om att en säker gång- och cykelbana utmed väg 600 är en förutsättning för den aktuella utbyggnaden.

*Kommentar: Kommunen inväntar Trafikverkets förstudie om cykelväg längs väg 600. När utformningen av cykelvägen genom Stenbrohult är färdig kan anslutningar anpassade till busshållplatserna preciseras.*

Området ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap 6 § MB Möckelnområdet. Höjdpartiet mitt i området bör behållas intakt.

*Kommentar: Höjdpartiet är planlagt som natur, vilket innebär att det ska hållas intakt.*

Av planhandlingarna ska framgå hur miljö kvalitetsnormerna iakttas, t ex kommenteras i planbeskrivningen. Enligt Länsstyrelsens preliminära bedömning innebär inte planen att omgivande vattens kvalitet påverkas negativt och inte heller någon försämring av befintlig miljö kvalitetsnorm.

*Kommentar: Hur miljö kvalitetsnormerna iakttas ska kommenteras i planbeskrivningen.*

### Fastighetsägare Stenbrohult 2:16

Önskar cykelväg mellan Älmhult och Diö samt en busstur vid hållplatsen vid kyrkan.

*Kommentar: Trafikverket arbetar med en förstudie för en cykelväg längs med 600. Önskemålet om busstur bör föras fram till Trafikverket.*

### Fastighetsägare Stenbrohult 3:1

Vill att en ny huvudinfart byggs från väg 600. Är detta inte möjligt vill vi att man breddar befintlig huvudinfart på ett varsamt sätt så att rötterna till ekarna utmed vägen ej skadas. Blir vägbredden 6 m kommer träden skadas, vilket inte är bra.

*Kommentar: Enligt detaljplanen används den befintliga infarten även i framtiden. Breddningen ska ske varsamt så att ekarna bevaras. Vi förväntar oss att kommunen redan denna säsong kommer att sköta*

grusning och snöröjning på denna kommunala väg. När området är färdigbyggt kommer vägarna att bli kommunala.

Pumpstationen utmed Möckelsnäs vägen ska vara åtgärdad enligt tidigare påpekande. Vi kan tyvärr konstatera att det fortfarande luktar illa från pumpstationen och ber kommunen att se över luktproblemet igen.

*Kommentar: Tekniska förvaltningen har inte fått några klagomål på pumpstationen den senaste tiden. Vid tömning av pumpstationen luktar det dock, men det är under en mycket begränsad tid. Om luktproblem uppstår, vänd er till tekniska förvaltningen och specificera störningen.*

Vi önskar att en cykelväg byggs från Älmhult till Liatorp/Diö omgående då många människor använder detta miljövänliga fordon från och till Älmhult. Väg 600 är mycket hårt trafikerad. Önskemål om att nuvarande busshållplatser utrustas med kurer som skyddar mot regn och blåst.

*Kommentar: Se ovan*

### **Fastighetsägare Stenbrohult 2:8, 2:20, 2:15 och 2:17**

Synpunkterna är omfattande och snarlika varför de från 2:8 bifogas i sin helhet.

*Kommentar: Detaljplaneområdet ändras så att fastigheterna Stenbrohult 2:20, 2:15 och 2:17 samt vägen genom kyrkbyn ingår i planområdet. Planen ändras så att fastighetsgränserna, efter fastighetsreglering, kan flyttas norrut mellan 8 och 18 m men med en 3 m bred passage till ny tomt i öst. De tre fastigheterna ges samma bygg rätt som de nya tomterna.*

*Miljöstationen flyttas till östra sidan av infartsvägen till området för att möjliggöra utvidgningen av den befintliga fastigheten Stenbrohult 2:15.*

*När det gäller önskemålet om att ta bort tomten närmast fastigheten Stenbrohult 2:8 anser kommunen att avståndet mellan befintlig och ny fastighet möjliggör skydd mot insyn och störning.*

*När gäller önskemålet om att ta bort de två tomterna närmast fastigheten Stenbrohult 2:15 anser kommunen att det inte är ekonomiskt försvarbart. Att anlägga vägar och ledningar för vatten och avlopp är kostsamt. För att täcka dessa kostnader bör nya tomter placeras på bägge sidor av vägen. På grund av fornlämningen har tomterna på västra sidan av befintlig skogsväg minskats i både storlek och antal i samrådshandlingen.*

*Någon samfällighetsförening ska inte bildas.*

### **STÄLLNINGSTAGANDE**

- Kommentera i planbeskrivningen hur miljö kvalitetsnormerna iakttas.
- Detaljplaneområdet utökas så att fastigheterna Stenbrohult 2:20, 2:15 och 2:17 samt vägen genom kyrkbyn ingår i planområdet. De tre fastigheterna ges samma bygg rätt som de nya tomterna.
- Fastighetsgräns flyttas norrut mellan 8 och 18 m med en 3 m bred passage till ny tomt i öst.
- Miljöstationen flyttas till östra sidan av infartsvägen till området.

### **NAMNLISTA**

Intressenter som inte fått sina synpunkter tillgodosedda  
Fastighetsägare Stenbrohult 2:8, 2:20, 2:15 och 2:17

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Miljö- och byggförvaltningen: Olof Thedin, Malena Johansson, Christina Selin-Flink

Älmhult 2011-08-22

Olof Thedin Stadsarkitekt SAR/MSA