

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₃₅ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 35 %, 4 kap 11 § 1

e₃₀₀ Största bruttoarea i kvm ovan mark per fastighet, 4 kap 11 § 1

Marken får inte försees med byggnad, 4 kap 11 § 1

Marken får endast försees med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Tak ska utformas som sadeltak eller mansardtak, 4 kap 16 § 1

f₂ Om suterränghus uppförs får byggnadshöjden uppgå till 7,6 m och vind får inte inredas, 4 kap 16 § 1

f₃ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m, 4 kap 16 § 1

f₄ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3 m, 4 kap 16 § 1

Varsamhet

K₁ Stenmur får inte rivas eller försvanskas, 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

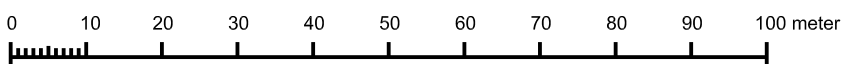
Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap 18 §

Upplysningar

Planavtal är tecknat mellan fastighetsägare och Älmhults kommun. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglovet

Skala: 1:1000



Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta

- Granskningsutlåtande
- Naturvärdesanalys
-
-

Detaljplan för

del av Sännaböke 1:158 Norra Gamla Vägen

Älmhults kommun

Kronobergs Län

		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		2018-09-24 § 77	MBN
		Laga kraft	
		2018-10-25	
2016-12-16	2018-08-15		
Henrik Johansson Stadsarkitekt	Johanna Kihlström Planarkitekt	P2018/9	