



**Tryggt och trivsamt
boende för seniorer**

Lägenheter för seniorer

Det ska vara enkelt att bo och leva när man blir äldre. Därför erbjuder vi flera olika typer av lägenheter som är särskilt anpassade för dig som senior.

Med tiden kan dina behov förändras och målet är att det ska finnas ett boende passar just dig och dina behov och önskemål. Gemensamt för de olika alternativen för seniorer är att hyresgästerna är i liknande livssituation och att det finns mötesplats och aktiviteter.

Våra lägenheter för seniorer har olika utformning och hyresnivå beroende på exempelvis materialval och andra boendedetaljer. För extra trygghet har våra fastigheter automatkopplat brandlarm, alla lägenheter har också fiberanslutning.

I denna broschyr hittar du mer om våra olika alternativ och information om hur du söker en lägenhet hos oss.

Välkommen till Älmhultsbostäder

- Helägt bostadsföretag med lägenheter i Älmhults kommun.
- Arbetar för en trygg, trivsamt och hållbar boendemiljö för alla hyresgäster.
- Bidrar till kommunens mål genom att bygga attraktiva och moderna hyresrätter.



Seniorboende

Nu skapas ett nytt boendialternativ för dig som är 65 år eller äldre och har hemtjänst. Här får du möjlighet att bo tryggt och bekvämt - med närhet till gemenskap och aktiviteter.

Du hyr din lägenhet av Älmhultsbostäder och möblerar den själv efter dina behov och önskemål.

Lägenheterna renoveras och får helt nya golv och väggar, ett modernt kök och ett rymligt badrum med både diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare. Varje hem får dessutom en egen uteplats för extra komfort och trivsel.

Som boende har du också tillgång till ett gemensamt vardagsrum med en inbjudande plats för läsning, spel, fika och gemenskap.

Exempellägenhet 34-35 kvadratmeter

Förklaring

- G Skjutdörrsgarderob
- ST Städinredning
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- HT Handukstork
- KF Kyl och frys
- dm Diskmaskin
- mi Microvågsugn
- ⚡ Spis



Vad är ett seniorboende?

I ett seniorboende bor du i en vanlig lägenhet med god tillgänglighet, såsom låga trösklar och rymliga badrum. Du har också tillgång till en gemensam lokal där du kan umgås och delta i aktiviteter.

För att söka en seniorlägenhet behöver du:

- vara 65 år eller äldre,
- och ha dagliga insatser från hemtjänsten.

Intresserad av seniorboende?

Lägenheterna är klara för inflyttning sommaren 2026.

Du som önskar lägenhet i seniorboende registrerar dig som sökande via Älmhultsbostäder. Mer information hittar du på baksidan av broschyren.

Bekvämligheter:

- Tryggt boende i egen lägenhet.
- Alla boende i huset är seniorer och i liknande fas i livet.
- Egen diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare.
- Fiber finns indraget i alla lägenheter.
- Gemensamhetslokal för umgänge
- Närhet till mötesplatsen för 65+



Trygghetsboende

Trygghetsboende är vanliga, moderna lägenheter för dig som har fyllt 70 år och vill bo tryggt med möjlighet till social gemenskap.

Här finns trivsamma gemensamma utrymmen där du kan möta dina grannar, delta i aktiviteter eller bara umgås när du vill. En trygghetsvärd finns på plats och hjälper till att skapa en välkomnande atmosfär.

Lägenheterna är utformade med god tillgänglighet, bland annat låga trösklar och rymliga badrum för att göra vardagen enklare och säkrare.

Trygghetsboendet rymmer 24 hyreslägenheter som söks via Älmhultsbostäder. Om du redan har hemtjänst eller andra tjänster kan du ta med dem men det är inget krav för att få hyra en lägenhet i trygghetsboendet.

För att söka ett trygghetsboende behöver du:

- vara 70 år eller äldre
- vara make, sambo eller syskon till någon där minst en av er har fyllt 70 år.

Intresserad av trygghetsboende?

Du som önskar lägenhet i seniorboende registrerar dig som sökande via Älmhultsbostäder. Mer information hittar du på baksidan av broschyren.

Våra boendeformer

Det finns två olika boendeformer för dig som senior. Här ser du vad som ingår.

För dig som är:	Seniorboende 65+ har hemtjänst	Trygghetsboende 70 +
Tryggt boende i egen lägenhet	✓	✓
Alla boende i huset är seniorer och i liknande fas i livet	✓	✓
Närhet till den nya mötesplatsen	✓	✓
Gemensamma ytor för umgänge	✓	✓
Egen diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare	✓	✓
Egen uteplats med trädäck och plats för utemöbler	✓	✓
Fiber finns indraget vilket ger snabb uppkoppling	✓	Kommer införas under 2026



Ny mötesplats

Under sommaren 2026 öppnar en helt ny mötesplats för alla personer som fyllt 65 och som kommer att erbjuda aktiviteter, café, trivsel och trygghet.

Verksamheten byggs upp under våren i nyrenoverade lokaler och får dessutom en härlig utemiljö. Mötesplatsen kommer att finnas i direkt anslutning till både trygghetsboendet och seniorboendet och det kommer att finnas en värd på plats alla vardagar.



Bostadstillägg för ditt boende som senior

Bostadstillägg är ett skattefritt tillägg för alla som har låg pension och kan sökas om du vill bo i vårt trygghetsboende eller seniorboende. Du ansöker hos Pensionsmyndigheten som tar hänsyn till hyresgästens hela ekonomi.

På Pensionsmyndighetens webbplats kan du själv beräkna om du har rätt till tillägget innan du ansöker.

Läs mer på pensionsmyndigheten.se/bostadstillagg

Om lägenheterna

För dig som är:	Trygghetsboende 70 +	Seniorboende 65+ har hemtjänst
1 rum och kök	10 lägenheter	10 lägenheter
Storlek	46,5 kvadratmeter	35 kvadratmeter
Hyresnivå per månad	4 587 kr	5 300 kr
2 rum och kök	14 lägenheter	-
Storlek	ca 58 kvadratmeter	-
Hyresnivå per månad	ca 5 800 kr	-

I hyran ingår värme, hushållsel tillkommer.

Lägenheterna är vanliga hyreslägenheter, det vill säga att ingen omsorg eller tillsyn för boende ingår.



Så här gör du om du är intresserad av ett boende

- Besök almhultsbostader.se
- Skapa en profil via Mina sidor
- Registrera dig därefter som sökande
- Välj seniorboende eller trygghetsboende

Du kan också ringa till oss på telefon 0476-554 20 för att registrera dig som sökande. Varmt välkommen!

Älmhultsbostäder i Älmhult

Telefon: 0476-554 20

abo@almhult.se

www.almhultsbostader.se

