

## Miljö- och byggnämnden 2022-05-23

### Plats och tid

Kommunhuset i Älmhult klockan 13:30–16.45

Ajournering 13.45-13.50

### Paragrafer

43-44 omedelbar justering

### Utses att justera

Håkan Pettersson (S)

### Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Helle Kröll Rasmussen

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Claes Lindahl (C)

Justerande

\_\_\_\_\_  
Håkan Pettersson (S)

### Justeringens plats och tid

Kommunhuset i Älmhult 2022-05-23

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Miljö- och byggnämnden

#### Sammanträdesdatum

2022-05-23

#### Tillkännagivandet publiceras

2022-05-24

#### Tillkännagivandet avpubliceras

2022-06-16

#### Anslagstid

2022-05-24 – 2022-06-15

#### Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

#### Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ordinarie ledamöter

Dan Blixt (M)  
Håkan Pettersson (S) vice ordf.  
Kristina Spjut Sahlberg (S)  
Birgitta Bengtsson (S)  
Claes Lindahl (C)  
Ylva Sandström (C)  
Christer Martinsson (KD)

#### Tjänstgörande ersättare

#### Ej tjänstgörande ersättare

Thomas Johansson (S)  
Peter Varland (C)

### Tjänstemän

Ingegerd Anderson, miljö- och byggchef  
Mats Jeppsson, avdelningschef kart och mät  
Rasmus Åhs, avdelningschef miljö  
Peter Gustafsson, byggnadsinspektör  
Helle Kröll Rasmussen, sekreterare

### Övriga deltagande

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## Ärenden

	Val av justerare och dag för justering	
	Fastställande av föredragningslistan	
	Information av HR-avdelningen - arbetsmiljöuppföljning	
§ 43	Bygglovsändring Paradisskolan 1	4 - 7
§ 44	Upphävande av del av detaljplan "Förslag till byggnadsplan för ett område i östra delen av Häradsbäck" - remiss	8 - 10
	Ansökan om förhandsbesked, Holkhult 1:2	
	Ansökan om förhandsbesked, Virkenhult 1:5	
	Ansökan om förhandsbesked, Vägla 1:23	
	Ansökan om strandskyddsdispens - Kruseböke 1:34	
	Föreläggande med vite, Oskar 3	
	Redovisning av delegeringsbeslut 2022	
	Information 2022	
	Meddelande 2022	

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 43 Bygglovsändring Paradisskolan 1

Ärendenummer MOB 2022/25

Ärendenummer EDP B-2020-171

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. Tidigare beslut om avslag av bygglovsändring för idrottshallen, Paradiset 1 punkt 2 från 19 april 2022 annulleras.
2. Att vi idag tar ett nytt beslut, med beaktande av den nya information som framkommit, och godkänner bygglovsändringen enligt ansökan från 18/5 2022.
3. Miljö- och byggnämnden delegerar till miljö- och byggförvaltningen att ta fram avgift för bygglovsändringen i separat beslut.
4. Beslutet skall omedelbart justeras.

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras 13.45 – 13.50 för överläggning i partigrupperna.

### Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

### Reservation

Eftersom handlingarna kom sent så avstår Socialdemokraterna att vara delaktig i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Ordförandeskrivelse om nekat bygglov – Paradiset 1, punkt 2

Ärendenummer MOB 2022/25

Sammanfattning av ärende:

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

Miljö och byggnämnden beslöt på nämndsmötet 2022-04-19 under punkt 2 i beslutet att inte bevilja bygglovsändring för sökt ansökan om bygglov för ändring av idrottshallens fasad på Paradisskolan.

Sedan beslutet togs har nya omständigheter och uppgifter kommit till ordförandens kännedom, varför jag anser att beslutet är felaktigt och skall ändras. (Förvaltningslagen (2017:900) 38§

Sammantaget innebär de nya uppgifterna att om nämnden känt till dem innan beslutet togs hade beslutet sannolikt blivit ett godkännande av sökt bygglovsändring.

De nya uppgifter som framkommit är:

1.

Ett mejl från byggherren 18/1 2021, tekniska förvaltningen, till Miljö- och Byggförvaltningen skrivs det ”Hej! Jag har skickat in kompletterande/förändring av bygglov på internposten men glömde skriva att vi gått från bandat plåttak och i stället valt att ha papp som ytskikt på taken.

I och med detta valde vi svart papp då den röda kulör som var tänkt inte gick att få på pappen. Vill ni att jag kompletterar ytterligare i ansökan eller räcker det med detta mail?”

Drygt en timme senare registrerades mejlet med kommentaren:

”Hej! För registrering och utskrift. Lägg in det i byggherrens ändring av bygglov för Paradiset 1”

Jag anser att denna mejlväxling visar att en bygglovsändring har anmälts och registrerats innan arbetet med väggar och tak påbörjats.

2.

Med vetskap om ovanstående har jag begärt in handlingar om väggkonstruktion och övrigt som kan ha intresse för att väggkonstruktionen på idrottshallen kan godkännas som bygglovsändring. Dessa handlingar visar att den nya konstruktionen uppfyller kraven i PBL.

Sedan tidigare har stadsarkitekten godkänt färg, konstnärlig utsmyckning och förändringen av stadsbilden i området, samt upplyst om att ändringarna ligger inom detaljplanens krav.

3.

Min reflexion över detta ärende är att dialogen/ kommunikationen mellan Tekniska förvaltningen och Miljö- och byggförvaltningen är bristfällig och måste omgående förbättras.

Jag vet att arbete med detta nu pågår inom båda förvaltningarna/nämnderna.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

4.

Ett godkännande av förelagd begäran om bygglovsändring är av synnerligt stort allmänt intresse för Älmhults kommun.

Beslutsnivå:

Miljö och byggnämnden

Beslutsunderlag:

- I ärendet bilagda handlingar
- Ordförandeskrivelse daterad 2022-05-22

Ordförandens förslag till beslut:

1. Att tidigare beslut om avslag av bygglovsändring för idrottshallen, Paradiset 1 punkt 2 från 19 april 2022 annulleras.
2. Att vi idag tar ett nytt beslut, med beaktande av den nya information som framkommit, och godkänner bygglovsändringen enligt ansökan från 18/5 2022.

Beslutet skall omedelbart justeras

Claes Lindahl

Ordförande i Miljö- och byggnämnden Älmhults Kommun

**Beslutsunderlag**

- Ordförandeskrivelse

**Upplysning**

1) Byggande före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.

2) Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).

3) Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

- 4) Ibruktagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).
- 5) Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

---

**Beslutet skickas till***Delges*

Tekniska nämnden

Berörda grannar

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 44 Upphävande av del av detaljplan "Förslag till byggnadsplan för ett område i östra delen av Häradsbäck" - remisser

Ärendenummer MOB 2022/21

Ärendenummer EDP M-2022-483

### Miljö- och byggnämndens beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att meddela kommunstyrelsen att miljö- och byggnämnden inte har något ytterligare att erinra över förslaget till upphävande av del av detaljplan "Förslag till byggnadsplan för ett område i östra delen av Häradsbäck samhälle i Almundsryds köping, Kronobergs län".
2. Justeras omedelbart

### Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

### Motivering

**Obligatorisk** om beslutet går emot sökanden.

### Jäv

### Reservation

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen inkom 2022-04-29 med en remissförfrågan till miljö- och byggnämnden i granskningsskedet av upphävande av del av detaljplan "Förslag till byggnadsplan för ett område i östra delen av Häradsbäck samhälle i Almundsryds köping, Kronobergs län". Miljö- och byggnämnden gavs då

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnämnden**

möjlighet att lämna synpunkter i planärendet. Förslag till upphävande av detaljplan finns tillgänglig för granskning mellan 2022-04-29 och 2022-05-24.

Den del detaljplanen som avses upphävas gäller för ett markområde norr om väg 120 i östra delen av Häradsbäck samhälle och består av fastigheten Häradsbäck 2:12 samt en del av fastigheten Häradsbäck 2:1. Syftet med att upphäva en del av detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och icke störande verksamhet på fastigheten Häradsbäck 2:12 samt att området där detaljplanen upphävs inte ska omfattas av en ny detaljplan.

Aktuell detaljplan vann laga kraft 1962-07-19. Detaljplanen anger att fastigheten Häradsbäck 2:12 får användas som samlingslokal samt att del av Häradsbäck 2:1 är planlagd som allmän platsmark för gata, park och parkering. Detaljplanen har för de delar som rör Häradsbäck 2:1 inte genomförts och består i dag av skog, natur och grusväg. Detaljplanen har genomförts i de delar som gäller för samlingslokal. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Nya ägare av Häradsbäck 2:12 önskar ändra bygdegården som använts som samlingslokal på Häradsbäck 2:12 till bostad. Med ett upphävande av detaljplanen kan ändringen bli möjlig om erforderliga tillstånd erhålls.

Miljö- och byggnämnden har tidigare yttrat sig i samrådsskedet för upphävandet av delen av den aktuella detaljplanen. Miljö- och byggnämnden hade i detta skede synpunkter på informationen om strandskyddet i samrådshandlingarna. I granskningshandlingarna har informationen förtydligats.

**Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-05-03
- Infobrev
- Planbeskrivning inklusive undersökning av betydande miljöpåverkan, 2022-04-27
- Karta med markområde för upphävande av detaljplan, 2022-04-27
- Samrådsredogörelse, 2022-04-27

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden****Miljö- och byggnämndens behandling  
Förslag på sammanträdet****Beslutsgång****Omröstningsresultat****Protokollsanteckning****Överklagan****Upplysning**

Klicka eller tryck här för att ange text.

---

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen i Älmhults kommun

[ks@almhult.se](mailto:ks@almhult.se)

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande