

Kommunstyrelsen 2022-04-05

Plats och tid

Kommunhuset i Älmhult klockan 08:30–12:30

Paragrafer

73

Utses att justera

Eva Ballovarre (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset i Älmhult 2022-04-05

Underskrifter

Sekreterare

Maria Johansson

Ordförande

Gusten Mårtensson (C)

Justerande

Eva Ballovarre (S)

2022-04-05

Kommunstyrelsen**Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-04-05

Tillkännagivandet publiceras

2022-04-07

Tillkännagivandet avpubliceras

2022-04-30

Anslagstid

2022-04-07 – 2022-04-28

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift _____

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Närvarolista

Beslutande

Ordinarie ledamöter

Gusten Mårtensson (C), ordförande
Sonja Emilsson (M), 1:e vice ordförande
Eva Ballovarre (S), 2:e vice ordförande
Yvonne Jonsson (C)
Soili Lång Söderberg (M)
Lars-Gunnar Gustafsson (L)
Gun-Britt Cedergren (KD)
Ann Johansson (S), §§ 69–84
Lars Ingvert (S)
Stefan Jönsson (S)
Börje Tranvik (-)

Tjänstgörande ersättare

Helen Bengtsson (S), ers Ann Johansson (S) §§ 84–85

Ej tjänstgörande ersättare

Helen Bengtsson (S), §§ 69–83
Michael Öberg (MP)

Tjänstemän

Susann Pettersson, kommunchef
Paul Robertsson, samhällsbyggnadschef
Christina Utterström, ekonomichef
Ingegerd Andersson, Miljö- och byggchef, § 71
Linda Björling, planarkitekt, § 72
Arpine Minasyan, stadsarkitekt, § 73
Karin Wennberg, planarkitekt, § 73
Malin Svensson, planarkitekt, § 73
Maria Johansson, nämndsekreterare

Övriga deltagande

Claes Lindahl (C), ordförande miljö- och byggnämnden, § 71
Håkan Pettersson (S), vice ordförande miljö- och byggnämnden, § 71

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen**Ärenden**

§ 69

§ 70

§ 71

§ 72

§ 73 Granskning av detaljplan för del av Äskya 1:27 5 - 7
 m.fl., Furulund i Älmhult

§ 74

§ 75

§ 76

§ 77

§ 78

§ 79

§ 80

§ 81

§ 82

§ 83

§ 84

§ 85

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 73 Granskning av detaljplan för del av Äskya 1:27 m.fl., Furulund i Älmhult

Ärendenummer KS 2020/112

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att granska förslag till detaljplan för del av Äskya 1:27 m.fl., Furulund, Älmhult, Älmhults kommun enligt 5 kap 11 § Plan- och bygglagen.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen upprättas med syfte att skapa möjlighet för Älmhults tätort att genom en blandad bebyggelse expandera åt öster.

Planområdet är cirka 40 hektar stort och ligger direkt norr om Älmhults handelsplats. Planområdet gränsar i norr mot Danska vägen, i öster väg 23 och i väster Äskya avfallsanläggnings lakvattendammar. Genom planområdet löper Handelsvägen i nord-sydlig riktning.

Mellan Handelsvägen och väg 23 ligger två privatägda fastigheter, båda bebyggda med bostadshus. Delar av den gatumark som planeras direkt norr om handelsplatsen ägs idag av Ingka Centres Älmhult AB och delar av den mark som planeras för cirkulationsplatsen är privatägd. Övrig mark inom planområdet tillhör fastigheten Äskya 1:27 som ägs av Älmhults kommun.

Efter samrådet har planområdet justerats. I söder har ett område söder om Handelsvägen som medgett bostäder tagits bort. Detta område kommer att planläggas i en annan detaljplan. Planområdet har också utökats något i norr för att möjliggöra en cirkulationsplats i korsningen mellan Handelsvägen och Danska vägen.

Planförslaget möjliggör byggnation av bostäder och lokaler för centrumändamål, förskola, verksamheter, kontor, detaljhandel samt tekniska anläggningar så som pumpstation och transformatorstation. Vidare möjliggör planen en omgestaltning av Handelsvägen och anläggning av nya lokalgator. Inom planområdet planläggs

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

flera ytor som naturmark som bland annat ska fungera som rekreationsområde och plats för dagvattenhantering genom öppna diken och dammar.

Ett förslag till granskningsversion av detaljplanen och en undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats.

Planförslaget bedöms överensstämma med den översiktliga planeringens riktlinjer och intentioner för utveckling av området.

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-03-22, § 38
- Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-02-23

Planhandlingar

- Plankarta, 2022-03-14
- Planbeskrivning med bilaga undersökning av betydande miljöpåverkan, 2022-03-14
- Samrådsredogörelse, 2021-03-14
- Planillustration, 2021-03-16
- Fastighetsförteckning, 2022-03-01

Utredningar

- *Bullerutredning*, Efterklang, 2022-03-14
- *Dagvattenutredning*, Vatten och Samhällsteknik AB, 2020-10-02 rev 2022-02-23
- *Trafikalstring Furulund*, Sweco, 2021-01-28
- *Trafikalstring Tilläggs-PM DP Furulund*, Sweco 2021-08-25
- *Trygghetsprogram Furulund*. Tryggare Sverige, 2021-01-15
- *Översiktlig geoteknisk utredning*, Furulund, SWECO, 2020-10-09
- *Magnetsfältsberäkning*, E.ON. *Energidistribution AB*
- *Arkeologisk utredning*, Sune Jönsson, 2019
- *Konsekvensutredning Åskya avfallsanläggning*, Vatten och Samhällsteknik AB, 2018-12-17
- *Fysisk planering intill transportled för farligt gods i Älmhult*, Sweco 2018-06-19
- *Översiktlig geoteknisk undersökning av Åskya 1:27*, Tyrens, 2017-08-15
- *Haganäs Natur- och kulturmiljövärdesinventering*, Bovin, 2009

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

- *Geoteknisk utredning Haganäsområdet, Bååth AB, 1983*

Kommunstyrelsens behandling

Förslag på sammanträdet

Gusten Mårtensson (C), Sonja Emilsson (M), Soili Lång-Söderberg (M), Stefan Jönsson (S) och Gun-Britt Cedergren (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och finner att kommunstyrelsen beslutat så.

Beslutet skickas till (efter slutbehandling)

Kommunledningsförvaltningen, planeringsavdelningen
Tekniska förvaltningen
Miljö- och byggförvaltningen

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande