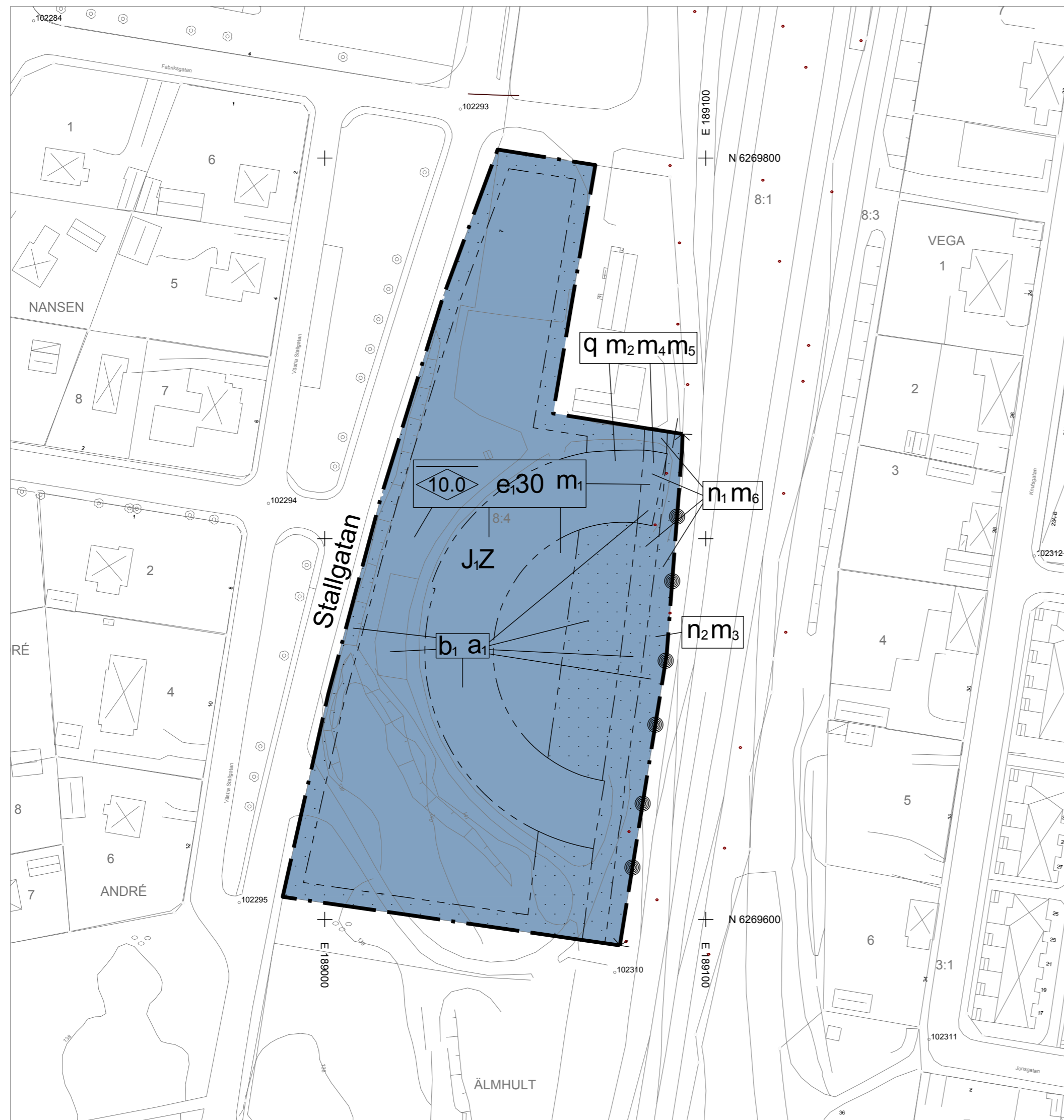


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a: Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningar avhjälts

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— trakt- och kvarterstraktgräns

— fastighetsgräns

ÄLMHULT traktnamn

STINSEN kvarterstraktnamn

1, 2:3 registernummer för fastighet

boningshus resp uthus

väg

staket

häck

stenmur

slänt

dike

lövskog resp barrskog

sankmark

ägoslagsgräns

nivåkurva

123,4 höjdpunkt

rutnätspunkt

4210 polygonpunkt

kontaktleddningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

Småindustri och hantverk samt verksamheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e:30 Största byggnadsarea i procent inom planområdet

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n₁ Öppen parkering, där bilar står oskyddat från stenscott och bromsstoff, får ej finnas.
 n₂ Körbar väg får inte anordnas.

Utfart, stängsel

Stängsel av typen panelstaket 2030 skall uppföras mellan planområdet och järnvägsområdet i fastighetsgräns. Uppförandet av stängslet skall ske i samråd med Trafikverket. Hänsyn måste tas till bland annat elsäkerhet och krav på jordning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta nockhöjd i meter

Byggnadsteknik

b: Dagvatten skall tas omhand inom fastigheten. Dagvattenmagasin får anordnas under mark.

Värdefulla byggnader och områden

q Byggnad/område som omfattas av 8 Kap. 13 § PBL. Byggnaden får inte rivras. Exteriört får fasader längs västra långsidan och norra gaveln inte försvanskas.

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Utvändiga installationer som bullrar (t.ex. fläktar) ska placeras mot sida som vetter mot järnvägen.
 m₂ Vind får ej inredas
 m₃ Absorberande dike och en minst 2 dm hög kant skall ordnas i gräns mot järnväg
 m₄ Utrymning ska kunna ske bort från järnvägen
 m₅ Avstängningsbar ventilation ska finnas.
 m₆ Hänsyn måste tas till elsäkerhet inom fem meters avstånd från kontaktleddningsstolpe.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter granskning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Antikvarisk förundersökning, 2014:13
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Markundersökning, 2015-02-15
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Riskanalys, 2014-06-18

Detaljplan för fastigheten ÄLMHULT 8:4 (Lokstallarna)



ÄLMHULTS KOMMUN	KRONOBERGS LÄN	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE		Godkännande	
		2016-01-18 § 6	MBN
		Antagande	
		2016-02-29 § 26	KF
		Laga kraft	
		2016-04-01	
Henrik Johansson Stadsarkitekt	Arpine Minasyan Planarkitekt	D 179	