



---

Detaljplan för

## fastigheten ÄLMHULT 8:4 (Lokstallarna) i Älmhult, Älmhults kommun, Kronobergs län

*Normalt planförfarande (enligt plan- och bygglagen, PBL 2010:900)*

---

### GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Planförslaget har varit föremål för granskning från den 8 december 2015 till den 11 januari 2016. En kungörelse om granskningsmöjligheten gjordes i dagspress.

Följande sammanställning redovisar synpunkterna som kom in. Kommunens svar på synpunkterna redovisas i kursiv stil.

#### **Länsstyrelsen meddelar i yttrande 2015-12-22 följande:**

*Beslut att ta fram detaljplanen har fattats före den 1 januari 2015.*

Länsstyrelsen har 2015-09-15 lämnat samrådsyttrande i ärendet.

#### Kulturhistoriskt värde

Länsstyrelsen påtalade i samrådet att den aktuella fastigheten ligger i nära anslutning till riksintresset för kulturmiljövård, Älmhults stad, och att denna gräns inte ska ses som absolut, då det finns ett kulturhistoriskt samband med den anslutande omgivningen.

Länsstyrelsen kan nu konstatera att den på plankartan reglerade planbestämmelsen q har stärkts genom att den antikvariska rapporten för Lokstallarna (del av Älmhults järnvägssamhälle) ingår som en bilaga till granskningshandlingarna.

#### Riksintresse järnvägen

Planområdet ligger inom riksintresset för järnvägen Södra stambanan.

I den angivna kvartersmarken mellan de befintliga lokstallarna och järnvägsområdet har nu prickmarkerats (får ej bebyggas) och en planbestämmelse om stängselkrav mot järnvägen har införts.

Länsstyrelsen är liksom Trafikverket positiv till detta och har inga kvarvarande synpunkter.



### Lantmäteriet meddelar i yttrande 2015-12-22 följande:

Lantmäterimyndigheten har inget att invända mot planens syfte eller principen för dess genomförande.

Vi vill dock förtydliga vårt samrådsvar, områdena kan inte blandas för att det är olika ändamål inom och utom plan. Det beror alltså inte på att det är olika planer utan att det är olika ändamål i dom olika planerna. (1)

*Miljö och bygg förvaltningens kommentar:*

*Texten i planbeskrivningen förtydligades på följande sätt: vid en eventuell nybildning av fastighet inom Älmhult 8:4 kommer inte områden inom och utom ny detaljplan att kunna ingå i samma fastighet på grund av att de olika detaljplanerna tillåter olika ändamål inom respektive plan.*

### Trafikverket meddelar i yttrande 2015-12-18 följande:

Trafikverket har fått rubricerat ärendet på remiss. Trafikverket har tidigare yttrat sig över samrådsförslaget (TRV 2015/71146)

### Detaljplanens syfte

Syftet är att planlägga för en ändrad användning av Älmhult 8:4 från Tj (järnvägsändamål) till J<sub>1</sub>Z (småindustri och hantverk samt verksamhet) för att göra det möjligt att ha ett mindre industrihotell i de tidigare lokstallarna.

### Trafikverkets synpunkter

I samrådsskedet framförde Trafikverket synpunkter bl a på byggnadsfritt avstånd, parkering och körväg i anslutning till järnvägsområde samt elsäkerhet och stängselkrav.

Trafikverket anser att de synpunkter vi framfört i samrådsskedet och som kan inarbetas i planen nu finns med genom planbestämmelser. Trafikverket har därför inga synpunkter på granskningshandlingen.

Vi hänvisar till vårt yttrande i samrådsskedet för mer information om hur vi ser på riksintresset södra stambanan, avstånd och riskhantering intill planområdet.

### E.ON Elnät Sverige AB meddelar i yttrande 2015-12-18 följande:



Yttrande över granskning av detaljplan för Älmhult 8:4 (Lokstallarna) i Älmhult, Älmhults kommun. Ärendenr: 2013-B0288

E.ON Elnät Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och noterar att våra synpunkter har tagits upp i planbeskrivningen. E.ON Elnät har inget ytterligare att erinra.

**Region Kronoberg meddelar i yttrande 2016-01-14 följande:**

**Sammanfattning**

Region Kronoberg har av Älmhults kommun beretts tillfälle att avge yttrande över ovanstående remiss.

Syftet med planen är att ändra användningen av fastigheten från järnvägsändamål till småindustri och hantverk samt verksamhet för att göra det möjligt att ha ett mindre industrihotell i de tidigare lokstallarna.

Detaljplanen är nu ett granskningsskede då tidigare synpunkter sammanställs samt besvaras.

**Synpunkter**

Region Kronoberg har inga synpunkter för förslaget och därmed inge erinringar mot detsamma.

**STÄLLNINGSTAGANDE**

Alla synpunkter som har kommit in under samråd eller granskning bedöms ha tillgodosetts. Inga underrättelser.

**Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda:**

- Ingen

Henrik Johansson  
Stadsarkitekt

**Antagen av kommunfullmäktige 2016-02-29, § 26**  
**LAGA KRAFT 2016-04-01**