

Kommunledningsförvaltningen

Oleksandra Polupan

0476-550 45

Oleksandra.polupan@almhult.se

Ändring av detaljplan för
Vega 5 m.fl., upphävande av fastighetsplan
Elmiersområdet,
Älmhults kommun

Samrådsredogörelse



Planprocessen

Förslag till upphävande av tomtindelning för Kv. Vega har varit på samråd mellan den 12 november – 3 december 2018. Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras i den här samrådsredogörelsen. Inga betydande synpunkter inkom och förslaget går direkt mot antagande utan granskning. Processen nyttjar förenklat ändringsförfarande.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med att upphäva tomtindelningsplan 0765-P84/2 från 27 november 1936 är att kunna bilda två fastigheter av fastigheten Vega 5. Lantmäterimyndigheten får inte göra en fastighetsbildning i strid mot detaljplanen eller tomtindelning. Tomtindelningen är från 1936 och har juridisk status likt en detaljplan. Genomförandetiden har gått ut.

Upphävandet handläggs som ändring av detaljplan. Ändringen av detaljplanen, dvs. endast borttagandet av tomtindelning, görs då tomtindelningen förhindrar önskad fastighetsreglering samt att Boverket rekommenderar att fastighetsindelning m.m. som bestämmelse tas bort när tillfälle ges då de inte längre fyller sitt syfte.

De övriga fastigheterna inom kvarteret Vega inkluderas också i detaljplanen. Detta görs eftersom kvarteret Vega sedan länge är fastighetsindelad och utbyggt enligt gällande planer, med undantag för Vega 5 som är obebyggd. Eftersom hela tomtindelningen för Kv. Vega bedöms överspelad är det lämpligt att upphäva den i sin helhet, och inte bara för den berörda fastigheten.

Ändringen av detaljplanen bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan. Området regleras fortfarande genom kvarvarande detaljplan och dess planbestämmelser.

Förändringar i detaljplanen

På plankartan

- ingen

I planbeskrivningen

- Ett stycke under rubriken Organisatoriska, tekniska och ekonomiska genomförandefrågor läggs till som lyder så här: ”*Eventuell nödvändig flytt eller ombyggnad av ledningar bekostas av den som begär.*”

Utan synpunkter

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet

Med synpunkter

- E.ON

Företag och organisationer

E.ON Energidistribution AB (E.ON)



Samrådsredogörelse

2019-02-25

3(3)

Då planens syfte att anpassa detaljplanen efter rådande förhållanden för att kunna fastighetsreglera tomten så har E.ON inget att erinra mot planförslaget.

För information kan vi nämna att inom planområdet så har E.ON ett befintligt elnät så som markförlagda lågspänningskablar, serviskablar in till byggnader och kabelskåp.

Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skyddaledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

Och för elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras.

Vi förutsätter att elnätet kan bibehållas i oförändrat skick.

Kommunledningsförvaltningens kommentar:

Synpunkter beaktas.

Kommunstyrelsen

2019-02-25

Oleksandra Polupan

Planarkitekt

Antagen av Kommunstyrelsen 2019-04-09, § 69

LAGA KRAFT 2019-05-10