



Skala: 1:500 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Enligt planbestämmelserna gäller bestämmelserna endast om de inte står i strid med lagar och andra författningar. Enligt planbestämmelserna gäller bestämmelserna från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark 4:wp 5:3
B
C
K

Bestälder
Centrum
Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

Marken får inte försas med byggnader, befintliga byggnader och utrustning som påverkar 4:wp 1:51

Högsta byggnadshöjd är 4 meter 4:wp 1:51

Utförande

Källaren får inte finnas 4:wp 1:51

Markens anordnande och vegetation

Marken skall till minst 25% av fastighets areal möjliggöra föröppning/infrysning av dagvatten 4:wp 1:51

Strängsöl och utfart

Utfart får inte anordnas 4:wp 9:8

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeförordning 4:wp 21:5

Ändrad löpplikt

Byggnadens även för åtgärder som är byggovasteförda enligt 9 kap 4 § pkt 3 PBL (så kallade Byggnadsplan, 9 kap 4 § (så kallade Aterställnings) och 9 kap 4 b § (så kallade Aterställnings) byggnader. Se planbeskrivning för ytterligare information. 4:wp 1:51

Strandskydd

Strandskyddet är uppläckt 4:wp 17:3

Information

Planområdet är beslutat enligt fastlighetslagen och Älmhults kommun. Ingen planavgift tas ut för utredning och utformning av planen. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Tak, kvarters- och fastighetsgräns

Fastighetsbeteckning

Byggnad

Slätt

Vägen, gångbana

Staket

Vallning

Stenmur

Häck

Agrofastighetsgräns

Lös- respektive bäringslag

Lös- respektive bäringslag

Sammark

Öppen mark

Något mark

Maräng

Byggnadsställe

Rundt med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens planmättningskontrollsystem: SVENERF 99 13 30 och RI 2000 Fastighetsförteckning aktual 2017-1-23
Mats Johansson
Lantmätterningsbyrå

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastlighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detailplan för Stenbrohults - Kvarnatorp 1_140 (Diö kiosk)

| | | | |
|----------------------|-----------|----------------|---------|
| Älmhults kommun | | Kronobergs län | |
| Upprättad 2018-11-20 | Reviderad | Bestiltsdatum | Instans |
| | | Godkännande | |
| | | Antagande | |
| | | 2018-12-17 | |
| | | Laga kraft | |
| | | 2019-01-14 | |

Henrik Johansson
Stadsarkitekt

Oleksandra Polupan
Planarkitekt

P2019/7