

PLANKARTA



Skala 1:2000

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATION

----- Vägkant (DP 158)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
- Alen 1 Fastighetsbeteckning
- Älmhult 1:1
- Byggnad
- Slätt
- Vägkant, gångbana
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Vattendrag
- Ägostagsgräns
- Löv- respektive barrskog
- Löv- respektive barrträd
- Sankmark
- Öppen mark
- Nivåkurva med höjdvärde
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- + N=111100 Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
 Fastighetsredovisning aktuell 2016-08-22
 Mats Jeppsson
 Lantmätarenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planrådesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Lokaltrafik
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E Tekniska anläggningar
- G Bilserviceställe, ej övernattningshotell, motell
- H Handel
- P Parkering

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- WE Dagvattenmagasin

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e.40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p Byggnader ska placeras minst 6 meter från gata och 4 meter från tomtgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- gräs Marken ska vara gräsbevuxen (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- a1 Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet. (PBL 4 kap 7 §)
- a2 Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Inventering och bedömning av naturvärde Haganäs, Enetjärn 2015-09-03 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för Del av Älmhult 3:1 (vid Trafikplats Älmhult)

Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		2016-10-17, § 68	MBN
		Laga kraft	
		2016-11-18	
Henrik Johansson Stadsarkitekt			D182