

Miljö- och byggnämnden

Bygglovstaxa

Miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen

Ärendenummer MOB 2022/22

Dokumentinformation

Fastställt av Kommunfullmäktige, 2022-11-28 § 171

Gäller från och med 2025-01-01

Implementeras av Miljö- och byggförvaltningen

Framtaget av Miljö- och byggförvaltningen

Innehåll

1. Inledning.....	3
2. Regler om kommunala avgifter	3
2.1 Kommunallagen (KL)	3
2.2 Plan- och bygglagen (PBL).....	3
2.3 Självkostnadsprincipen	3
2.4 Likställighetsprincipen	4
2.5 Retroaktivitetsförbudet	4
3. Taxebestämmelser.....	4
3.1 Avgift enligt tabell.....	4
3.2 Mervärdesskatt.....	4
3.3 Handläggningskostnad per timme	4
3.4 Tillämplig taxa	4
3.5 Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	4
3.6 Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5
3.7 Fler lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende	5
3.8 Extra tekniskt samråd, startbesked med mera	5
3.9 Timdebitering.....	5
3.10 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp	5
3.11 Avgift vid avslag, vägrat startbesked, avskrivning och avvisning.....	5
3.12 Ändring av taxan	6
3.13 Indexjustering	6
3.14 Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	6
3.15 Återbetalning av avgift.....	6
3.16 Överklagande av beslut i enskilda fall.....	6
3.17 Ikraftträdande	6
4. Definitioner i taxetabeller	7
5. Taxetabeller.....	7

1. Inledning

Denna taxa gäller för Älmhults kommuns miljö- och byggnämnds verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL och är beslutad med stöd av 12 kap. 8-11 §§ PBL.

Taxan innehåller nedan angivna taxebestämmelser och tillhörande taxetabeller.

Avgifter för kartor och mätning etc. regleras separat i miljö- och byggnämndens taxa för geodata-, kart- och mättningsverksamhet.

En separat taxa gäller för kommunens arbete med detaljplaner och områdesbestämmelser inklusive planbesked.

2. Regler om kommunala avgifter

2.1 Kommunallagen (KL)

Enligt 2 kap. 5 § KL har kommuner rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.

Ovanstående ger kommuner rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter inom hela den sektor som regleras i KL. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation.

2.2 Plan- och bygglagen (PBL)

Enligt denna taxa utgår avgift för:

1. förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Bestämmelser om avgiftsreducering finns i 12 kap. 8 a § PBL.

Enligt 12 kap. 11 § PBL ska en avgift enligt 12 kap. 8 eller 9 § betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser. Avgiften får tas ut i förskott.

2.3 Självkostnadsprincipen

Kommuner inte får ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunerna tillhandahåller. Detta kallas självkostnadsprincipen vilken regleras i 2 kap. 6 § KL och även i 12 kap. 10 § PBL. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Vid beräkning av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning och lokalkostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader får räknas med.

2.4 Likställighetsprincipen

Enligt 2 kap. 3 § KL ska kommuner behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Detta kallas likställighetsprincipen. Vid fördelning av avgifter innebär principen att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter.

2.5 Retroaktivitetsförbudet

Enligt 2 kap. 4 § KL 4 § får kommuner inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det. Detta innebär att Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om en specifik taxa och när den ska börja tillämpas innan avgifterna tas ut i det enskilda ärendet. Det är otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktivt verkan förutom i vissa undantagsfall.

3. Taxebestämmelser

3.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av ett ärende avseende en viss ärendetyp framgår av respektive taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd. Avgifterna har räknats fram genom att en framtagen handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för varje ärendetyp.

3.2 Mervärdesskatt

Samtliga avgifter i tabellerna är angivna exklusive mervärdesskatt.

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

3.3 Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1 207 kronor (i 2025 års nivå) för ärenden avseende taxetabell A1-A19.

3.4 Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer till miljö- och byggnämnden i Älmhults kommun.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

3.5 Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus samt fritidshus i enlighet med tabell A1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan.

Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder enligt tabell A8 om de ingår i samma ansökan som nybyggnationen av bostadshuset.

3.6 Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande ärendetyp.

3.7 Fler lov- och/eller anmälningspliktiga åtgärder i samma ärende

Vid flera åtgärder i samma ärende debiteras den dyraste med 100 procent. Resterande åtgärder timdebiteras, dock inte mer än den avgift som åtgärden kostar enligt tillämplig tabell. Detta gäller för tabellerna A2-A10 samt ärendetyper A 1.13-A1.51 om inget annat anges.

3.8 Extra tekniskt samråd, startbesked med mera

I samtliga ärenden där det inte ingår tekniskt samråd, eller där det finns önskemål om extra arbetsplatsbesök m.m. kan tillval göras enligt tabell 14. Motsvarande tilläggsdebitering enligt tabell 14 gäller också om ytterligare arbetsplatsbesök m.m. blir aktuella med anledning av förhållanden som beror på sökanden.

Om slutlig avgift för bygglov, startbesked eller genomförandeskede avviker från förskottsbetalad avgift kommer tilläggsdebitering att ske.

3.9 Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Timdebitering sker för varje påbörjad kvart (0,25 timme) handläggningstid. I handläggningstiden ingår den tid som varje tjänsteperson som varit inblandad i ärendets handläggning lagt ner från ärendets ankomst till myndigheten till arkivering av ärendet.

Extra kostnadskrävande åtgärder debiteras enligt tabell A 16. Exempel på sådana kostnader kan vara avgifter för externa utredningar, kungörelser i lokala tidningar m.m.

3.10 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A1-A19 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

3.11 Avgift vid avslag, vägrat startbesked, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, startbesked för anmälningspliktiga åtgärder vägras och om ansökan eller anmälan avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, startbesked för anmälningspliktiga åtgärder vägras eller om ansökan eller anmälan avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

3.12 Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

3.13 Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) i denna taxa justeras för varje kalenderår (avgiftsår) med den procentsats för PKV som publiceras på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

3.14 Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Älmhults kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

3.15 Återbetalning av avgift

Avgift tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

3.16 Överklagande av beslut i enskilda fall

Miljö- och byggnämndens beslut om debitering kan överklagas genom förvaltningsbesvär. Den som vill överklaga ska lämna överklagan till miljö- och byggnämnden enligt besvärshänvisning. Miljö- och byggnämnden prövar om överklagandet gjorts i rätt tid. Härefter överlämnas handlingarna till överprövande myndighet, som har att pröva överklagandet.

3.17 Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 1 januari 2023 med indexjustering enligt punkt 3.13.

Avgifter i ärenden och för uppdrag som kommit in före det att denna taxa träder i kraft tas ut enligt den tidigare gällande taxan (antagen av kommunfullmäktige den 27 juni 2011, § 86).

4. Definitioner i taxetabeller

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Med PBF avses plan- och byggförordningen (2011:338)

En ärendetyp som är planenlig avser en åtgärd som överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

En ärendetyp som avviker från detaljplan avser en åtgärd som innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

En ärendetyp med positivt förhandsbesked avser en åtgärd som överensstämmer med givet förhandsbesked vars giltighetstid på två inte har löpt ut.

En ärendetyp utanför planlagt område avser en åtgärd som ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020, Area och volym för byggnader – Terminologi och mätning.

5. Taxetabeller

Miljö- och byggnämndens bygglovstaxa utgår från Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) standardiserade modell för bygglovstaxa.

Beslutad taxa framgår av bifogade taxetabeller.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift Bygglöv	Avgift Genomförande	Total avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	8 449 kr	19 312 kr	27 761 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	10 863 kr	19 312 kr	30 175 kr
A 1.3		Med positivt förhandsbesked	10 863 kr	19 312 kr	30 175 kr
A 1.4		Utanför planlagt område	13 277 kr	19 312 kr	32 589 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	8 449 kr	17 502 kr	25 951 kr
A 1.6		Avviker från detaljplan	10 863 kr	17 502 kr	28 365 kr
A 1.7		Med positivt förhandsbesked	10 863 kr	17 502 kr	28 365 kr
A 1.8		Utanför planlagt område	13 277 kr	17 502 kr	30 779 kr
A 1.9	Nybyggnad av enkelt fritidshus med tekniskt samråd (runt 50 kvadratmeter med enkelt kök, mindre badrum och sovalkov/loft)	Planenligt	6 035 kr	11 467 kr	17 502 kr
A 1.10		Avviker från detaljplan	7 242 kr	11 467 kr	18 709 kr
A 1.11		Med positivt förhandsbesked	7 242 kr	11 467 kr	18 709 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	9 656 kr	11 467 kr	21 123 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd (större uppvärmda komplementbyggnader med exempelvis VA-installationer och liknande)	Planenligt	6 035 kr	11 467 kr	17 502 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	7 242 kr	11 467 kr	18 709 kr
A 1.15		Med positivt förhandsbesked	6 035 kr	11 467 kr	17 502 kr
A 1.16		Utanför planlagt område	6 035 kr	11 467 kr	17 502 kr
A 1.17	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd (mindre garage, förråd eller liknande komplementbyggnad samt carport)	Planenligt	6 035 kr	3 018 kr	9 053 kr
A 1.18		Avviker från detaljplan	7 242 kr	3 018 kr	10 260 kr
A 1.19		Med positivt förhandsbesked	6 035 kr	3 018 kr	9 053 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	6 035 kr	3 018 kr	9 053 kr
A 1.21	Nybyggnad av enkel komplementbyggnad, utan tekniskt samråd (enkla konstruktioner som skärmtak, växthus o.s.v.)	Planenligt	4 225 kr	1 811 kr	6 035 kr
A 1.22		Avviker från detaljplan	5 432 kr	1 811 kr	7 242 kr
A 1.23		Med positivt förhandsbesked	4 225 kr	1 811 kr	6 035 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	4 225 kr	1 811 kr	6 035 kr
A 1.25	Tillbyggnad, med tekniskt samråd (större tillbyggnad som kräver kontrollansvarig, ingrepp i bärande konstruktion, VA-installationer, ingrepp i yttervägg o.s.v.)	Planenligt	7 242 kr	11 467 kr	18 709 kr
A 1.26		Avviker från detaljplan	8 449 kr	11 467 kr	19 916 kr
A 1.27		Med positivt förhandsbesked	8 449 kr	11 467 kr	19 916 kr
A 1.28		Utanför planlagt område	8 449 kr	11 467 kr	19 916 kr
A 1.29	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd (tillbyggnad som inte kräver kontrollansvarig, enklare ingrepp i yttervägg och bärande konstruktion)	Planenligt	6 035 kr	3 018 kr	9 053 kr
A 1.30		Avviker från detaljplan	7 242 kr	3 018 kr	10 260 kr
A 1.31		Med positivt förhandsbesked	6 035 kr	3 018 kr	9 053 kr
A 1.32		Utanför planlagt område	6 035 kr	3 018 kr	9 053 kr

A 1.33	Enkel tillbyggnad, utan tekniskt samråd (skärmtak, inglasat uterum, enklare konstruktioner)	Planenligt	4 225 kr	1 811 kr	6 035 kr
A 1.34		Avviker från detaljplan	5 432 kr	1 811 kr	7 242 kr
A 1.35		Med positivt förhandsbesked	4 225 kr	1 811 kr	6 035 kr
A 1.36		Utanför planlagt område	4 225 kr	1 811 kr	6 035 kr
A 1.37	Ändrad användning, med tekniskt samråd (Ombyggnad/Ändrad användning av hel eller del av bostad till annat ändamål, ex. bostad till kontor, frisör m.m.)	Planenligt	6 035 kr	11 467 kr	17 502 kr
A 1.38		Avviker från detaljplan	7 242 kr	11 467 kr	18 709 kr
A 1.39		Med positivt förhandsbesked	7 242 kr	11 467 kr	18 709 kr
A 1.40		Utanför planlagt område	9 656 kr	11 467 kr	21 123 kr
A 1.41	Ändrad användning, utan tekniskt samråd (Ändrad användning utan ombyggnad av hel eller del av bostad till annat ändamål, ex. bostad till kontor, frisör m.m.)	Planenligt	4 828 kr	2 414 kr	7 242 kr
A 1.42		Avviker från detaljplan	6 035 kr	2 414 kr	8 449 kr
A 1.43		Med positivt förhandsbesked	6 035 kr	2 414 kr	8 449 kr
A 1.44		Utanför planlagt område	7 242 kr	2 414 kr	9 656 kr
A 1.45	Större utvändig ändring med tekniskt samråd (t.ex. större yttre ändring som påverkar den bärande konstruktionen som stora takkupor, förändring av takutformning/taklutning m.m.)	Planenligt	4 828 kr	9 053 kr	13 881 kr
A 1.46		Avviker från detaljplan	6 035 kr	9 053 kr	15 088 kr
A 1.47	Större utvändig ändring utan tekniskt samråd (yttre ändring som isättning av flera fönster och dörrar, byte av taktäckning- samt fasadmaterial, enklare takkupa och balkong m.m.)	Planenligt	4 225 kr	3 018 kr	7 242 kr
A 1.48		Avviker från detaljplan	5 432 kr	3 018 kr	8 449 kr
A 1.49	Mindre utvändig ändring utan tekniskt samråd (mindre yttre ändring som isättning av ett fönster eller en dörr/port, byte av taktäckning- eller fasadmaterial, omfärgning av fasad m.m.)	Planenligt	3 018 kr	1 811 kr	4 828 kr
A 1.50		Avviker från detaljplan	4 225 kr	1 811 kr	6 035 kr
A 1.51	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		3 018 kr	7 242 kr	10 260 kr

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift Bygglöv	Avgift Genomförande	Total avgift
A 2.1	Nybyggnad av stor enkel byggnad utan tekniskt samråd (lagertält, stora enkla skärmtak och ouppvärmade lagerbyggnader, byggbodar)	Planenligt	6 035 kr	1 811 kr	7 846 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	7 242 kr	1 811 kr	9 053 kr
A 2.3		Med positivt förhandsbesked	7 242 kr	1 811 kr	9 053 kr
A 2.4		Utanför planlagt område	8 449 kr	1 811 kr	10 260 kr
A 2.5	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd (flerbostadshus, skola, kontor, och andra verksamheter)	Planenligt	8 449 kr	19 312 kr	27 761 kr
A 2.6		Avviker från detaljplan	10 863 kr	19 312 kr	30 175 kr
A 2.7		Med positivt förhandsbesked	10 863 kr	19 312 kr	30 175 kr
A 2.8		Utanför planlagt område	13 277 kr	19 312 kr	32 589 kr
A 2.9	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd (flerbostadshus, skola, kontor, och andra verksamheter)	Planenligt	15 691 kr	22 330 kr	38 021 kr
A 2.10		Avviker från detaljplan	18 105 kr	22 330 kr	40 435 kr
A 2.11		Med positivt förhandsbesked	18 105 kr	22 330 kr	40 435 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	20 519 kr	22 330 kr	42 849 kr

A 2.13	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd (flerbostadshus, skola, kontor, och andra verksamheter)	Planenligt	30 175 kr	28 365 kr	58 540 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	32 589 kr	28 365 kr	60 954 kr
A 2.15		Med positivt förhandsbesked	32 589 kr	28 365 kr	60 954 kr
A 2.16		Utanför planlagt område	35 003 kr	28 365 kr	63 368 kr
A 2.17	Nybyggnad 1001-3000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd (flerbostadshus, skola, kontor, och andra verksamheter)	Planenligt	43 452 kr	30 779 kr	74 231 kr
A 2.18		Avviker från detaljplan	45 866 kr	30 779 kr	76 645 kr
A 2.19		Med positivt förhandsbesked	45 866 kr	30 779 kr	76 645 kr
A 2.20		Utanför planlagt område	48 280 kr	30 779 kr	79 059 kr
A 2.21	Nybyggnad 3001-10 000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd (flerbostadshus, skola, kontor, och andra verksamheter)	Planenligt	55 522 kr	39 831 kr	95 353 kr
A 2.22		Avviker från detaljplan	57 936 kr	39 831 kr	97 767 kr
A 2.23		Med positivt förhandsbesked	57 936 kr	39 831 kr	97 767 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	60 350 kr	39 831 kr	100 181 kr
A 2.25	Nybyggnad ≥10 001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd (flerbostadshus, skola, kontor, och andra verksamheter)	Planenligt	67 592 kr	49 487 kr	117 079 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	70 006 kr	49 487 kr	119 493 kr
A 2.27		Med positivt förhandsbesked	70 006 kr	49 487 kr	119 493 kr
A 2.28		Utanför planlagt område	72 420 kr	49 487 kr	121 907 kr
A 2.29	Enkel tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd (skärmtak eller oppvärmade enklare tillbyggnader, moduler)	Planenligt	5 432 kr	1 811 kr	7 242 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	6 639 kr	1 811 kr	8 449 kr
A 2.31		Med positivt förhandsbesked	6 639 kr	1 811 kr	8 449 kr
A 2.32		Utanför planlagt område	7 846 kr	1 811 kr	9 656 kr
A 2.33	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd (tillbyggnad av exempelvis flerbostadshus, skola, kontor, och andra verksamheter)	Planenligt	8 449 kr	14 484 kr	22 933 kr
A 2.34		Avviker från detaljplan	10 863 kr	14 484 kr	25 347 kr
A 2.35		Med positivt förhandsbesked	10 863 kr	14 484 kr	25 347 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	13 277 kr	14 484 kr	27 761 kr
A 2.37	Tillbyggnad ≥100 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd (tillbyggnad av exempelvis flerbostadshus, skola, kontor, och andra verksamheter)	Planenligt	21 726 kr	19 312 kr	41 038 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	24 140 kr	19 312 kr	43 452 kr
A 2.39		Med positivt förhandsbesked	24 140 kr	19 312 kr	43 452 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	26 554 kr	19 312 kr	45 866 kr
A 2.41	Nybyggnad av liten byggnad utan tekniskt samråd (enkelt förråd, skärmtak o.s.v.)	Planenligt	4 225 kr	1 811 kr	6 035 kr
A 2.42		Avviker från detaljplan	5 432 kr	1 811 kr	7 242 kr
A 2.43		Med positivt förhandsbesked	5 432 kr	1 811 kr	7 242 kr
A 2.44		Utanför planlagt område	6 639 kr	1 811 kr	8 449 kr
A 2.45	Större utvändig ändring med tekniskt samråd (t.ex. större yttre ändring som påverkar den bärande konstruktionen som stora takkupor, förändring av takutformning/taklutning m.m.)	Planenligt	8 449 kr	10 863 kr	19 312 kr
A 2.46		Avviker från detaljplan	9 656 kr	10 863 kr	20 519 kr
A 2.47	Större utvändig ändring utan tekniskt samråd (yttre ändring som isättning av flera fönster och dörrar, byte av taktäckning- samt fasadmaterial, enklare takkupa och balkong m.m.)	Planenligt	7 242 kr	2 414 kr	9 656 kr
A 2.48		Avviker från detaljplan	8 449 kr	2 414 kr	10 863 kr

A 2.49	Mindre utvändig ändring utan tekniskt samråd (mindre yttre ändring som isättning av ett fönster eller en dörr/port, byte av taktäckning- eller fasadmateriell, omfärgning av fasad m.m)	Planenligt	3 621 kr	1 811 kr	5 432 kr
A 2.50		Avviker från detaljplan	4 828 kr	1 811 kr	6 639 kr
A 2.51	Ändrad användning, med tekniskt samråd (ex. ändrad användning av byggnadens användningssätt, från handel till bostad, industri till handel etc. med ombyggnad)	Planenligt	10 863 kr	14 484 kr	25 347 kr
A 2.52		Avviker från detaljplan	12 070 kr	14 484 kr	26 554 kr
A 2.53		Med positivt förhandsbesked	12 070 kr	14 484 kr	26 554 kr
A 2.54		Utanför planlagt område	13 277 kr	14 484 kr	27 761 kr
A 2.55	Ändrad användning, utan tekniskt samråd (ändrad användning av byggnadens användningssätt, från handel till bostad, industri till handel etc utan ombyggnad)	Planenligt	4 828 kr	1 811 kr	6 639 kr
A 2.56		Avviker från detaljplan	6 035 kr	1 811 kr	7 846 kr
A 2.57		Med positivt förhandsbesked	6 035 kr	1 811 kr	7 846 kr
A 2.58		Utanför planlagt område	7 242 kr	1 811 kr	9 053 kr

A 3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift Bygglöv	Avgift Genomförande	Total avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	Planenligt	1 811 kr	6 639 kr
A 3.2		Liten avvikelse	1 811 kr	7 846 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	Planenligt	1 811 kr	7 846 kr
A 3.4		Liten avvikelse	1 811 kr	9 053 kr
A 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar (per skylt utöver den första)	Planenligt	0 kr	1 207 kr
A 3.6		Liten avvikelse	0 kr	1 207 kr

A 4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp			Avgift Bygglöv	Avgift Genomförande	Total avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd (stora murar eller plank, exempelvis bullerplank)	Planenligt	7 242 kr	7 242 kr	14 484 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	8 449 kr	7 242 kr	15 691 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	8 449 kr	7 242 kr	15 691 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 035 kr	1 811 kr	7 846 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	7 242 kr	1 811 kr	9 053 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	7 242 kr	1 811 kr	9 053 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	4 828 kr	7 242 kr	12 070 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	6 035 kr	7 242 kr	13 277 kr
A 5.9		Med positivt förhandsbesked	6 035 kr	7 242 kr	13 277 kr
A 5.10		Utanför planlagt område	7 242 kr	7 242 kr	14 484 kr
A 5.11	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 828 kr	1 811 kr	6 639 kr
A 5.12		Avviker från detaljplan	6 035 kr	1 811 kr	7 846 kr
A 5.13		Med positivt förhandsbesked	6 035 kr	1 811 kr	7 846 kr
A 5.14		Utanför planlagt område	7 242 kr	1 811 kr	9 053 kr
A 5.15	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	4 828 kr	1 811 kr	6 639 kr
A 5.16		Avviker från detaljplan	6 035 kr	1 811 kr	7 846 kr
A 5.17		Utanför planlagt område	7 242 kr	1 811 kr	9 053 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Tidsbegränsat bygglov	Normal avgift enligt likvärdig ärendetyp
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	3 621 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär	Normal avgift enligt likvärdig ärendetyp
A 7.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	3 621 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd (Rivningsanmälan)	10 260 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd (Rivningsanmälan)	7 242 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 467 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	7 242 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 467 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	7 242 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	10 260 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	6 639 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	5 432 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	10 260 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	6 035 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 260 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	6 035 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 260 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 035 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	10 260 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	6 035 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	11 467 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	7 242 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	13 881 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 656 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 863 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 639 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	11 467 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	7 242 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	11 467 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	7 242 kr
A 8.30	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	11 467 kr
A 8.31	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	7 242 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder				
Ärendetyp		Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Total avgift
A 9.1	Stor marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd (schaktning eller fyllning av stora ytor och stora förändringar i marknivån)	14 484 kr	7 242 kr	21 726 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 449 kr	3 018 kr	11 467 kr
A 9.3	Mycket enkel marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd (enkel fyllning eller schaktning)	4 828 kr	1 811 kr	6 639 kr
A 9.4	Trädfällning där detaljplan anger att marklov krävs, utan tekniskt samråd			Timdebitering

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov				
Ärendetyp		Avgift Bygglov	Avgift Genomförande	Total avgift
A 10.1	Mycket enkel åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd (borttagande av moduler och liknande byggnader, rivning av skärmtak)	4 828 kr	2 414 kr	7 242 kr
A 10.2	Mer komplicerad åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd (större byggnader som flerbostadshus, industrier, skolor och liknande byggnader)	14 484 kr	8 449 kr	22 933 kr
A 10.3	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd (rivning av en-och tvåbostadshus och liknande byggnader)	8 449 kr	3 018 kr	11 467 kr

A 11 Förhandsbesked				
Ärendetyp				Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område		8 449 kr
A 11.2		Utanför planlagt område		14 484 kr

A 12 Villkorsbesked				
Ärendetyp				Avgift
A 12.1	Villkorsbesked			Timdebitering

A 13 Ingripandebesked				
Ärendetyp				Avgift
A 13.1	Ingripandebesked			Timdebitering

A 14 Extra beslut, besök eller samråd				
Ärendetyp				Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck			2 414 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck			2 414 kr
A 14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck			2 414 kr
A 14.4	Ny prövning bygglov, per styck (vid förändring av motsvarande underlag i ett tidigare beviljat, gällande lov)			Timdebitering
A 14.5	Extra startbesked, utöver det första, per styck (vid delstartbesked)			2 414 kr
A 14.6	Interimistiskt slutbesked, per styck			2 414 kr

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Andra tidskrävande åtgärder	Timdebitering
A 16.2	Andra kostnadskrävande åtgärder	Faktisk kostnad

A 17 Avslag

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Avslag för lov eller besked eller vägrat startbesked för anmälningspliktiga åtgärder	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 18 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avskrivning (när ansökt åtgärd inte är bygglov- eller anmälningspliktig)	Ingen avgift
A 18.2	Avskrivning (återkallad ansökan eller anmälan)	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 19 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avvisning (när föreläggande om komplettering inte har följts)	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp