

# Karta

över

## Hörda 3:121 m fl

i Eneyda, Älmhults kommun

upprättad i april 2006

Roland Theander  
Mätningssingenjör

Skala 1:1000  
Koordinatsystem: 5 gon W RT R 03 0 0  
Höjdsystem: RSI 03  
Standardklass 2  
Ursprung, framställningsmetod: kopiering från primärkartan, fotogrammetriskt framställt, terrester  
kompletterad, digitaliserad  
Beteckningar: HMK - K4 D  
Byggnadernas beräkningssinjer utgöres dels av fasadlinjerna och dels av horisontalprojektionerna av takens ytskärter (olika beteckningar)  
Fastighetsredovisning: aktuellt 2006-06-22

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- trakt- och kvarterstraktgräns
- fastighetsgräns
- HÖRDA traktnamn
- 1, 2, 3 registernummer för fastighet
- ☒ boningshus resp uthus
- väg
- staket
- häck
- stenmur
- slänt
- dike
- ☼ lövskog resp barrskog
- sankmark
- ägostagsgräns
- nivåkurva
- 123.4 höjdpunkt
- + rutnätspunkt
- o 4210 polygonpunkt

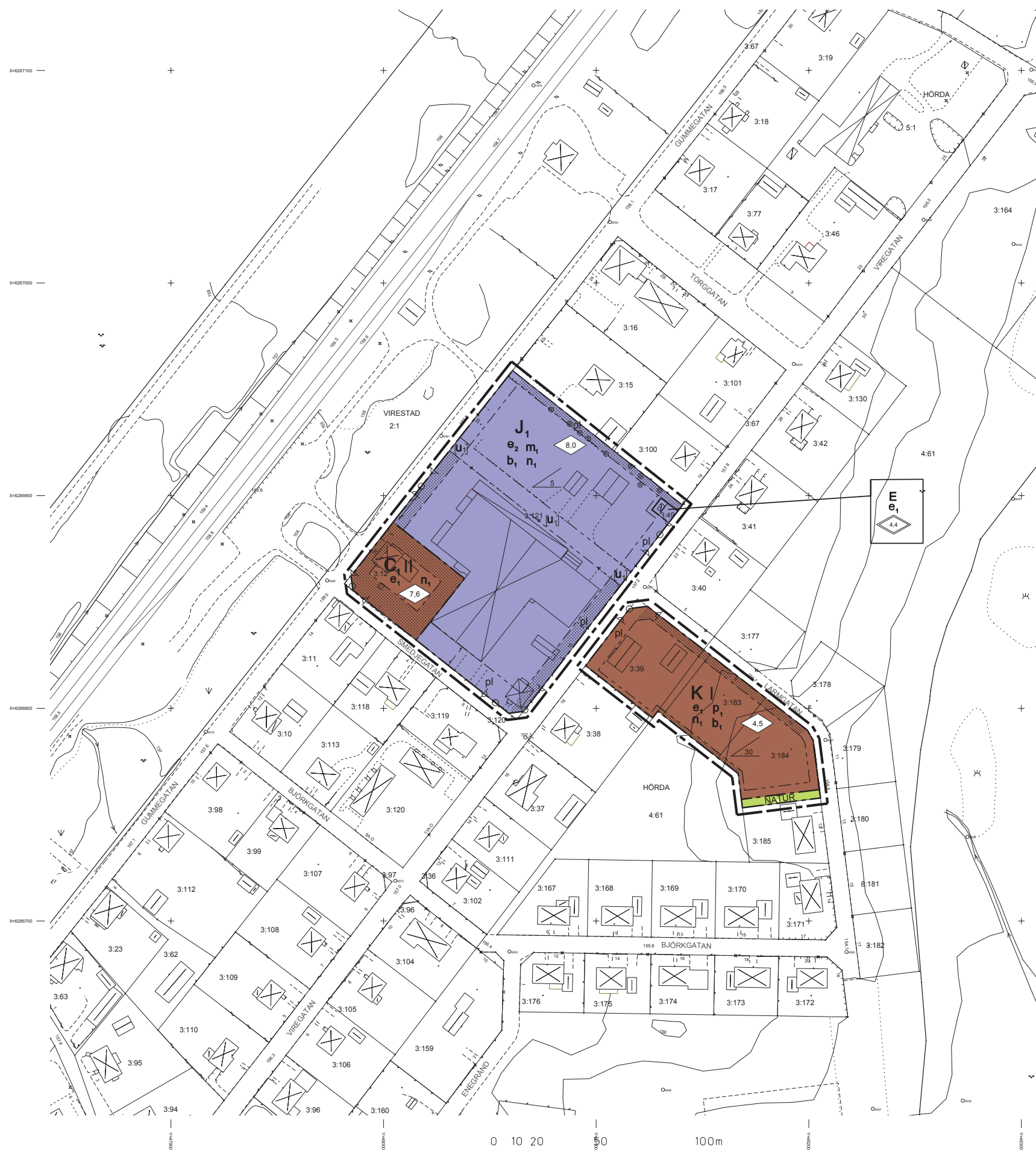
### ANTAGANDEHANDLING

- DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING MED ILLUSTRATIONER
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- UTLÅTANDE

DETALJPLANEN  
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE  
2006-10-30 § 129

LAGA KRAFT 2006-12-01

BO BERGSJÖ  
KOMMUNCHEF



## PLANKARTA

### GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNSLINJE DRAGEN 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

### PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDEBETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR Naturområde

##### KVARTERSMARK

- C<sub>1</sub> Samlings- och föreningslokaler
- E Tekniska anläggningar
- J<sub>1</sub> Småskalig industri
- K Kontor

##### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Byggnads bruttoarea upp till 1/3 av fastighetsarea
- e<sub>2</sub> Byggnadsarea 70 % av fastighetsarea

##### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- [u<sub>1</sub>] Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning. Avser befintlig lågspänningsledning. När denna ledning flyttas eller slopas utgår u-området.

##### MARKENS ANORDNANDE MARK OCH VEGETATION

- pl Området ska vara planterat. Utfarter medges enligt nedan.
- n<sub>1</sub> Tomten ska utformas så att dagvattenfördröjning sker i sådan omfattning att flödet till kommunal dagvattenledning inte överstiger 15 l/s och hektar hårdgjord eller bebyggd yta. Dagvattenavledning ska ske till anvisad anslutningspunkt.

##### UTFART, STÅNGSEL

- ☐ Körbar utfart får inte anordnas
- Antalet utfarter begränsas till en utfart per 30 m fastighetsgräns mot gata exkl de delar som markeras med utfartförbud. Utfart får vara 15 m bred. Utfarten får placeras fritt inom fastighet förutom vid på plankarta markerat utfartsförbud. Utfarter får ej placeras närmare varandra än 10 m. Gata och tomtmark ska för övrigt vara tydligt åtskilda, med plantering stängsel eller rad av påkörningsskydd.

##### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Uthus/garage ska placeras minst 2 m från fastighetsgräns

##### UTFORMNING

- ☐ Högsta byggnadshöjd i meter
- ☐ Högsta totalhöjd i meter
- ☐ Största taklutning i grader
- ☐ Högsta antal våningar

Där våningsantal ej anges får det antal våningar som byggnadshöjden medger uppföras.

##### BYGGNADSTEKNIK

- b<sub>1</sub> Endast källarlösa hus. Bassäng, som ej ansluts till kommunalt va-nät, medges.

##### STÖRNINGSKYDD

- m<sub>1</sub> Gällande riktvärden för buller får ej överskidas på angränsande bostadsfastigheter. Bygglövsansökan ska omfatta en bullerredovisning.

##### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID  
Genomförandetiden är 10 år räknat från dag planen vinner laga kraft

### DETALJPLAN FÖR

## HÖRDA 3:121 M FL

I ENEYDA, ÄLMHULTS KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

ÄLMHULT DEN 15 SEPTEMBER 2006

YLVA PERSHAF  
STADSARKITEKT SARMSA