

Karta
över
del av Stenbrohults-Kvarnatorp 1:3
i Diö, Älmhults kommun

upprättad i november 2011

Mats Jeppsson
Lantmätareingenjör

Skala 1:2000
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 00
Standardklass 2
Ursprung, framställningsmetod: kopiering från primärkartan, fotografiskt framställt, terrester, kompletterad, digitaliserad
Beteckningar: HMK - Ka, D
Byggnadernas terrängrelinjering utpräglas dels av fasadlinjerna och dels av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter (olika beteckningar)
Fastighetsredovisning: aktuell 2011-11-02, 2012-08-22

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

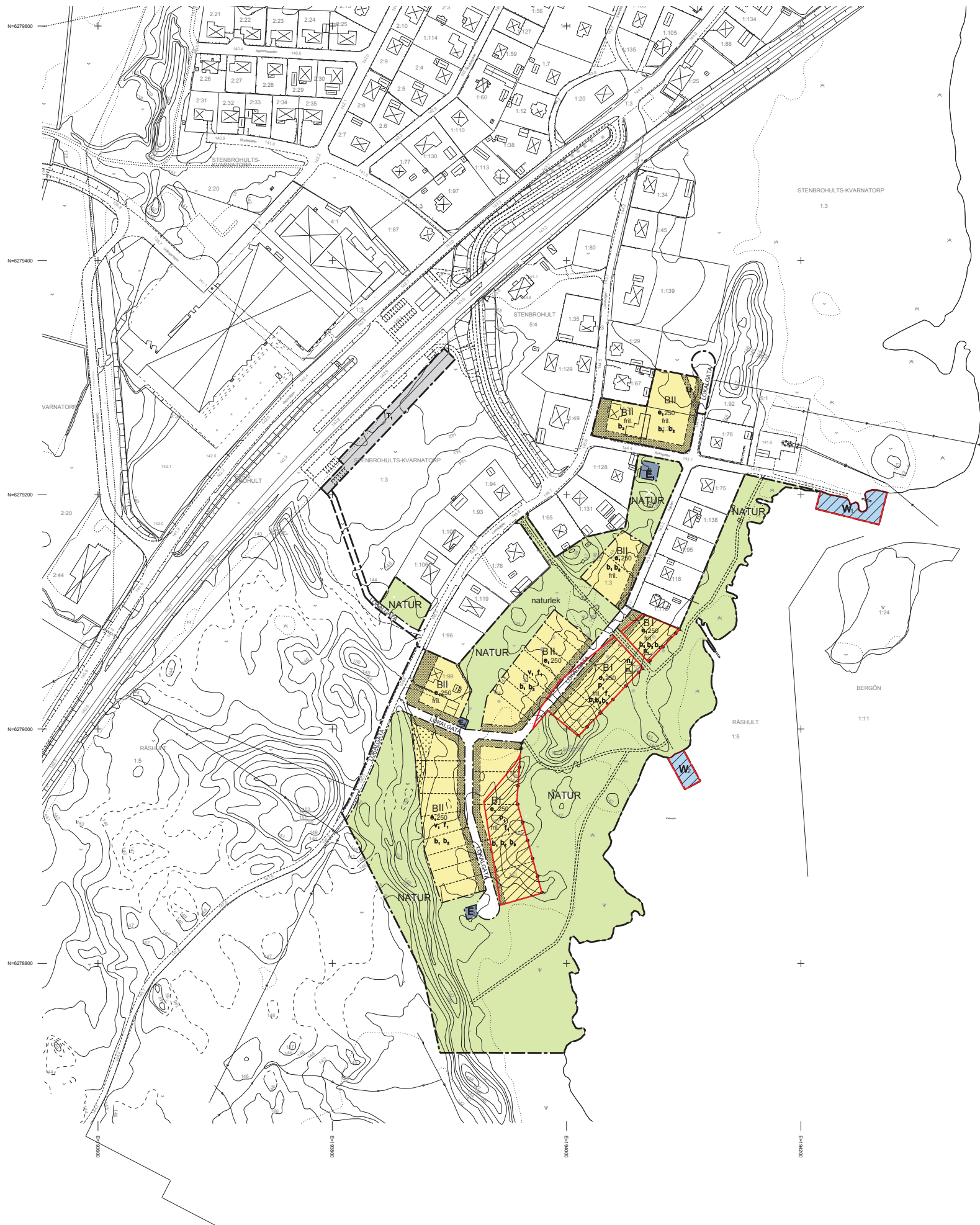
- trakt- och kvartersstrakgräns
- fastighetsgräns
- STBH-KVARNATORP traktamn
- 1, 2, 3 registernummer för fastighet
- ☒ bostadshus resp uthus
- väg
- staket
- häck
- stenmur
- slänt
- dike
- ☉ lövskog resp barrskog
- ∇ sankmark
- ägostlagsgräns
- nivåkurva
- 123,4 höjdpunkt
- + rutnätspunkt
- o 4210 polygonpunkt

ANTAGANDEHANDLING

- DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING MED ILLUSTRATIONER
- UTLÅTANDE

DETALJPLANEN
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
2012-12-17 § 154

LAGA KRAFT 2013-01-29



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- E₁ Teknisk anläggning - transformatorstation
- E₂ Teknisk anläggning - gemensamt avfallskärl
- E₃ Teknisk anläggning - pumpstation
- T₁ Järnvägstrafik
- Allmänna platser
- W₁ Öppet vattenområde där bärbrygga får finnas
- W₂ Öppet vattenområde där badbrygga får finnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- naturlek Naturlek får finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₀₀ Största sammanlagda bruttoarea i kvm totalt inom fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁ Träd och klippblock ska bevaras.
Träd får endast fällas om sjukdom eller säkerhetsrisk föreligger
- Utfart, stängsel
- Avgränsning med stängsel, staket, häck eller dylikt ska finnas för att markera tomplats-avgränsning. Max 1,0 m högt om mindre än 50 % genomsiktligt.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- p₁ Byggnader ska placeras minst 6 m från tomgräns så att siktlinjer mot sjön bildas mellan tomterna. Mur eller plank över 1,0 m som skymmer får ej finnas.
- Utförande
- ll Högsta antal våningar
- v₁ Hus får sammanbyggas
- fril. Endast friliggande hus
- Utseende
- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med slamläggade träfasader
- Byggnadsteknik
- b₁ Endast källarlösa hus
- b₂ Dagvatten skall infiltreras
- b₃ Lägsta färdigt golv +142,0

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Marklov krävs för fallande av träd som omfattas av bestämmelsen n₁
- Strandskydd upphävs inom kvartersmark för bebyggelse och för del av lokalgata samt för vattentornen betecknade W. Inom strandområdet Natur fortsätter strandskyddet att gälla. Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR

KATTESJÖN

I DIÖ, ÄLMHULTS KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

ÄLMHULT DEN 12 NOVEMBER 2012

CARINA TENNGÅRT IVARSSON
STADSARKITEKT

MALENA JOHANSSON
PLANARKITEKT

CHRISTINA SELIN FLINK
PLANTEKNIKER

0 20 40 80 200m

skala 1:2000 i A1
skala 1:4000 i A3