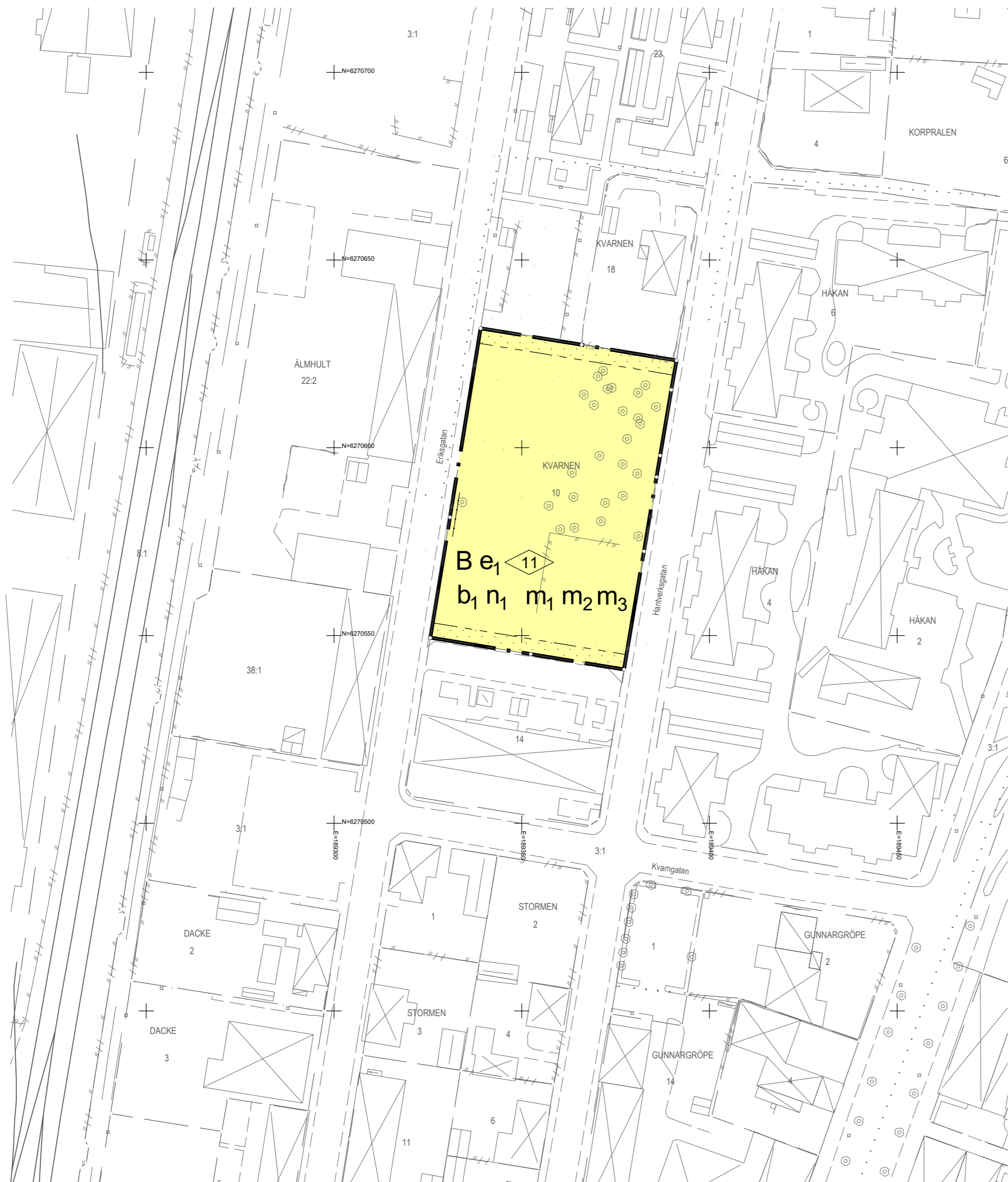


PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Trakt-, kvartersstraks- och fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Slänt
 - Väggkant, gångbana
 - Staket
 - Vattendrag
 - Stenmur
 - Häck
 - Ägodelsgräns
 - Löv- respektive barrskog
 - Löv- respektive barrträd
 - Sankmark
 - Öppen mark
 - Nivåkurva med höjdvärde
 - Markhöjd
 - Belysningsstolpe
 - Rutnätt med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2017-05-22

Mats Jeppsson
Lantmätarenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utförande

b_1 Källare får inte finnas, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n_1 Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten., 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

m_1 Gällande riktvärden för trafikbuller ska tillämpas för ny bebyggelse. Ekvivalent ljudnivå vid fasad får inte överskrida 60 dBA. Uteplats ska anordnas där bullernivån inte överskrider ekvivalent ljudnivå 50 dBA och maximal ljudnivå 70 dBA., 4 kap 12 § 2

m_2 Fasadmateriäl ska utföras i obrännbart material, alternativt i material med lägsta brandteknisk klass EI 30 (fönster behöver inte vara brandklassade). Friskluftsintag ska riktas upp mot tak eller bort från järnvägen, alternativt utförs de med manuell avstängning från respektive lägenhet., 4 kap 12 § 2

m_3 Bullerplank ska anordnas med en höjd av 4 meter över anslutande marknivå (se illustrationen på plankartan), 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

ILLUSTRATION

Plank

- | | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Trafikbullerutredning | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Kvarnen 10 i Älmhult

Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	MBN
		2017-08-21	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
		2017-09-22	
Henrik Johansson Stadsarkitekt	Arpine Minasyan Planarkitekt	D186	

Skala: 1:1000

