

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Huvudgata.
- GATA₂ Lokalruta.
- PARK Park.
- B Bostäder.
- C Centrum.
- E Pumpstation.
- E₂ Tryckstegsstation
- E₃ Dricksvattenkiosk
- K Kontor.
- O Tillfällig vistelse.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- C Centrum.
- E Pumpstation.
- E₂ Tryckstegsstation
- E₃ Dricksvattenkiosk
- K Kontor.
- O Tillfällig vistelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- plantering₁ Plantering ska finnas längs med gatan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- damm₁ Damm. Största djup är 1 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största bruttoarea är 85 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ På entréväning ska rumshöjden mellan golv och tak vara minst 2.70 meter. Gäller endast flerbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Balkong får finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Grundläggning ska vara radonskyddad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Maximalt 75 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfart får inte finnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

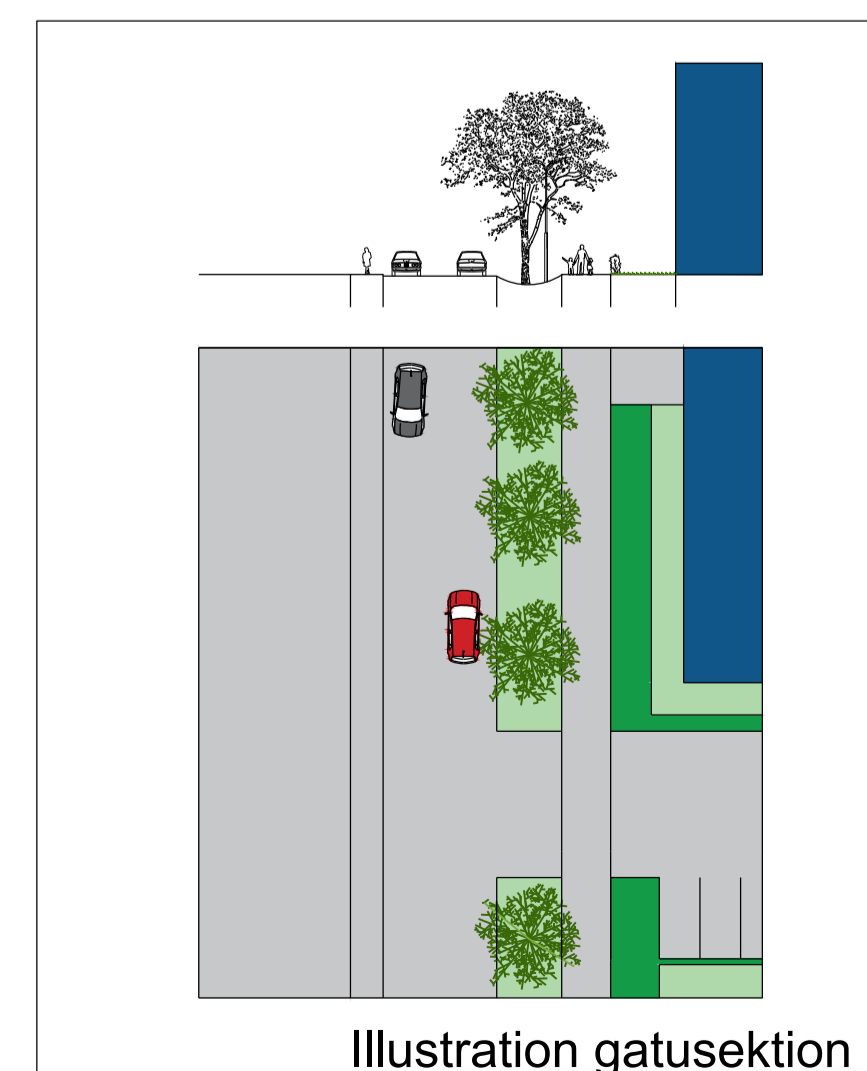
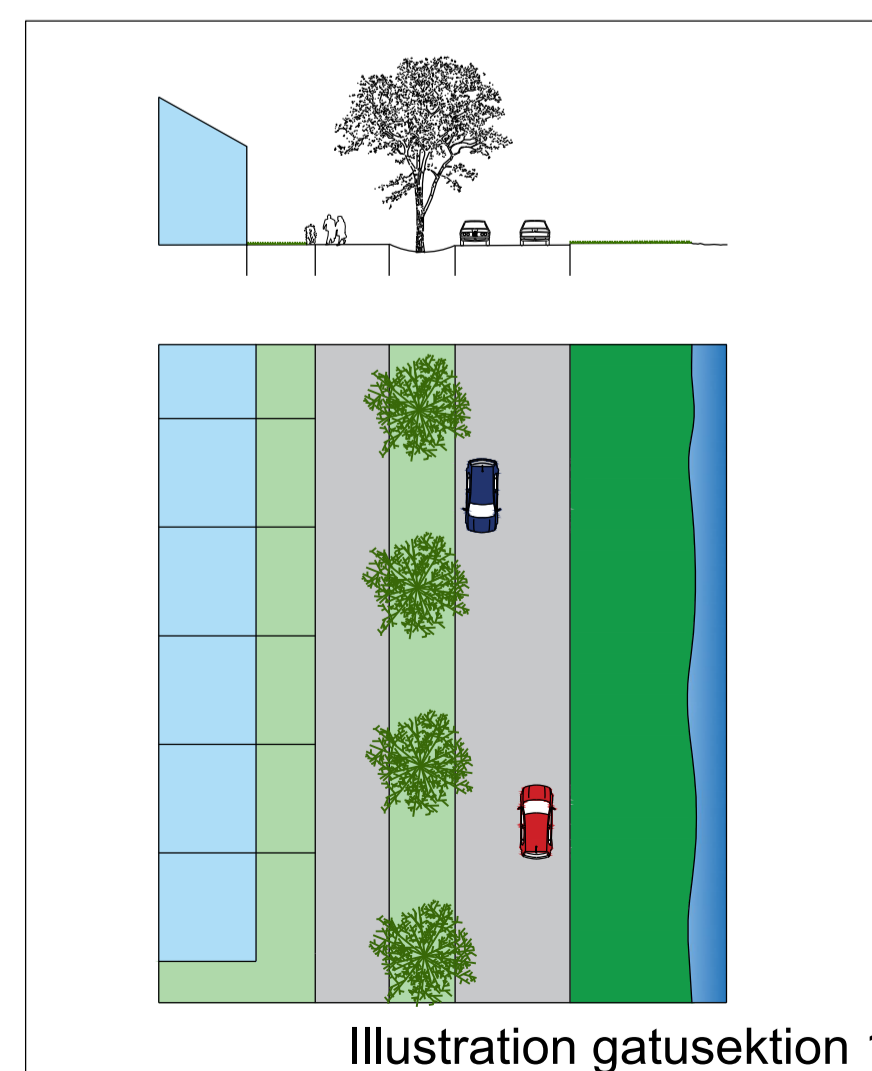
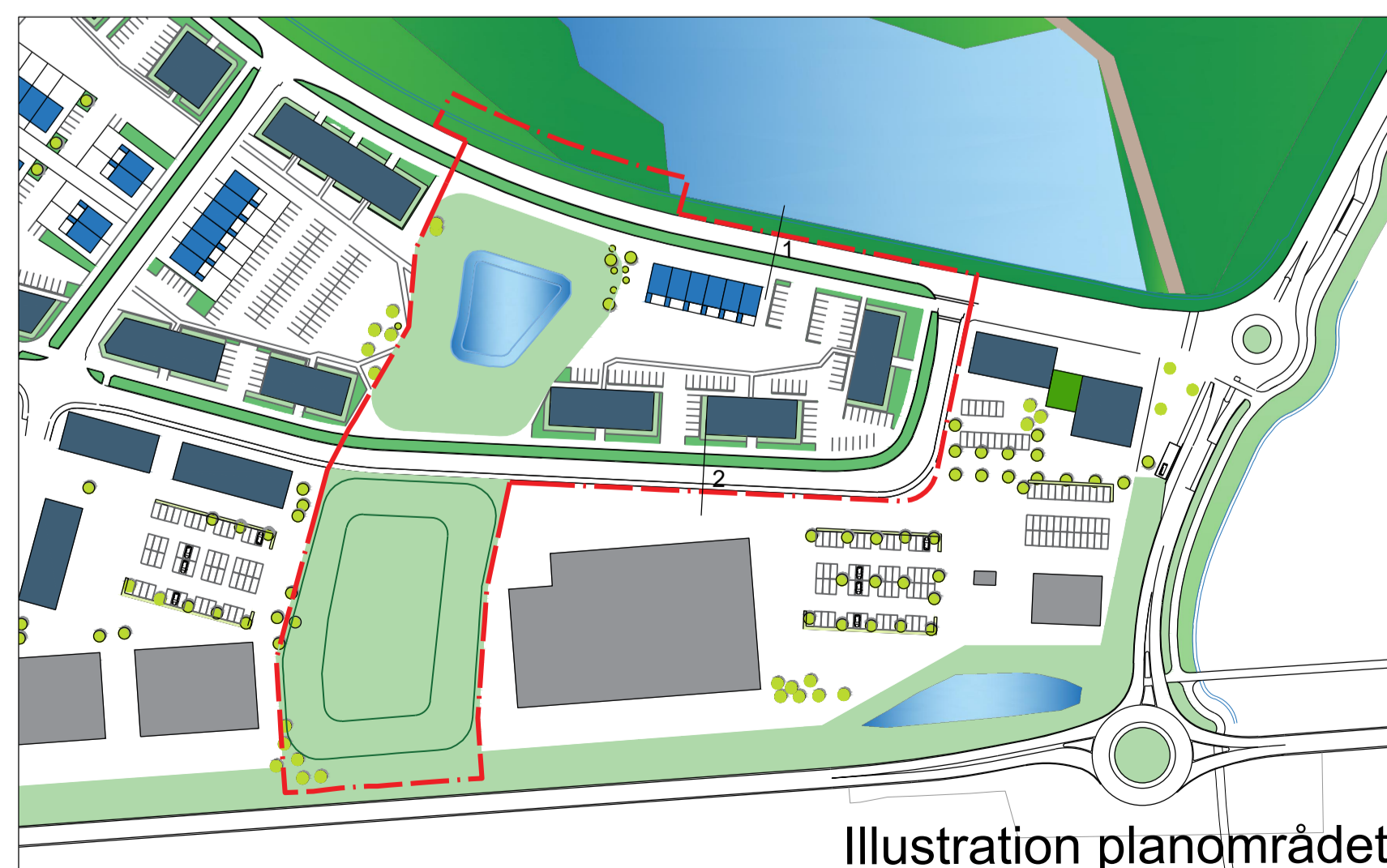
Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

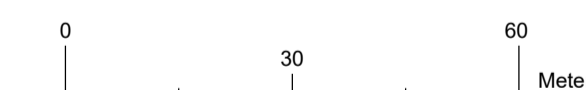
UPPLYSNING
Inga höjdkurvor finns redovisade i grundkartan, vilket kommer att uppdateras inför antagandet av detaljplanen.

- #### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
 - ALEN 1 Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Slänt
 - Vägkanal, gångbana
 - Vattendrag
 - Ägoslagsgräns
 - Löv- respektive barrskog
 - Löv- respektive barrträd
 - Sankmark
 - Öppen mark
 - Nivåkurva med höjdvärde
 - Markhöjd
 - Belysningsstolpe
 - Rutnät med koordinat
 - Gemensamhetsanläggning

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2024-01-15
Mats Jeppsson
Kart- och mättningsavdelningen, Älmhults kommun



Skala 1:1000 (A1)



- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för del av Bökhult 2:1 (Vena bostadsområde)

Älmhults Kommun	Kronobergs Län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
		Antagande	
2023-10-30	Reviderad	Laga kraft	
Lovisa Thomeman Planarkitekt	Johanna Kihlström Planarkitekt	Arpine Minasyan Stadsarkitekt	