

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- PARK Park.
- NATUR Naturområde.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- B₁ Endast komplementbyggnader får finnas.
- C Centrum.
- E₁ Transformatorstation.
- H Detaljhandel.
- K Kontor.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- gång, Gångväg ska finnas i öst-västlig riktning, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike₁ Dagvattdiken. Dämlen får förekomma., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt, utgör en säkerhetsrisk eller för åtkomst av allmännyttig underjordisk ledning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största bruttoarea är 100 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₄ Största bruttoarea är 90 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Färdig golvhöjd för nya byggnader ska vara lägst 142,6 m.ö.h., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Grundläggning ska vara radonskyddad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Endast 75 % av fastighetsarean får härdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅ Organiskt material ska tas bort och terrasseringen ska åtgärdas om inte grundläggningsmetoden fördelar lasterna direkt till underliggande friktionsjordar eller berg. Gäller inte enklare/ lättare byggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₆ Centralstyrda friskluftsintag ska placeras på tak eller sida som vetter bort från fjärrvärmeverket, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₇ Byggnad ska gå att utrymma så sida som vetter från fjärrvärmeverket, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁ Minst hälften av bostadsrummen ska lokaliseras på bullerdämpad sida, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

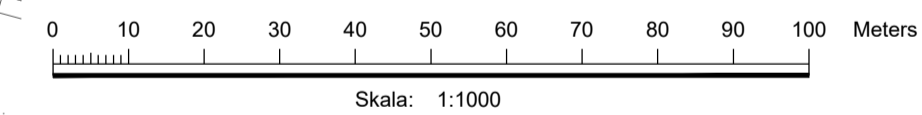
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

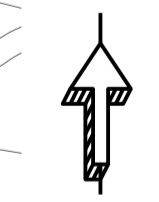
Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.



Skala 1:1000 (A1)



- ### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Trakt-, kvarters- och fastighetsgräns
 - ALN 1 Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Stent
 - Vägkant, gångbana
 - Vattendrag
 - Ägogräns
 - Löv- respektive barrskog
 - Löv- respektive barrtid
 - Sanärmark
 - Öppen mark
 - Nivåkurva med höjdvärde
 - Markhöjd
 - Betygsningsstolpe
 - Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta. Koordinatssystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000. Fastighetsredovisning aktuellt 2023-09-25. Mats Jeppsson. Kart- och mättningsavdelningen, Älmhults kommun.

- Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse program
 - Samrådsredogörelse
- Gränskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Fastighetsförteckning
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detailplan för

Plåtsgården 6 m.fl.

Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
		Antagande	
2023-09-04	Reviderad	Laga kraft	
Lovisa Thomeman Planarkitekt	Peter Hultin Planarkitekt	Arpine Minasyan Stadsarkitekt	