



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Transformatorstation
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damn, Damn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med byggnad. (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 10 meter
- h_2 Högsta byggnadshöjd är 4,4 meter

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 40% inom egenskapsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Trakts-, kvarterstrakts- och fasthetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Slätt
 - Vägkart, gångbana
 - Vattendrag
 - Agrotagsgräns
 - Löv- respektive barrskog
 - Löv- respektive barrskog
 - Särskilt
 - Öppen mark
 - Nivåkurva med höjdvärde
 - Markhöjd
 - Betygsningsstolpe
 - Riktlinje med koordinat
- Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RI 2000. Fastighetsredovisning aktuell 2024-05-31. Mått: Jansson. Kart- och mättningsavdelningen, Älmhults kommun.

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Granskningsutlåtande
 - Samrådsredogörelse program
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detailplan för Stenbrohults-Värpeshult 2:77 m.fl. i Liatorp

Älmhults Kommun	Kronobergs Län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNING		Godkännande	
Plankarta 1/1		Antagande	
2024-06-10		Laga kraft	
Linda Björling Planarkitekt	Argine Minasyan Stadsarkitekt		