

## Handlingsplan

### Uthyrning av kommunens kommersiella lokaler i centrum

#### Dokumentinformation

**Fastställt av** Roland Eiman och Anders Nyberg

**Gäller från och med** 2019-02-26

**Implementeras av** Tekniska Förvaltningen

**Framtaget av** Roland Eiman, Anders Nyberg, Lars Lund och Tin Josefsdotter





Detta dokument avser uthyrning av de kommersiella lokaler i Älmhults centrum som ägs eller förvaltas av Älmhults kommun.

Uthyrning av kommunens kommersiella lokaler är transparent. Vikt läggs vid att verksamheten stärker centumbilden och bidrar till en ökad attraktivitet samt kompletterar övrigt utbud. Den lokalsökande erbjuds att hyra lokal om rätt förutsättningar för verksamheten finns att erbjuda.

Det finns inget kösystem. Valet av verksamhet beslutas av kommunens fastighetsavdelning efter dialog med centrumutvecklaren. Kötid är endast ett kriterium om två verksamheter bedöms likvärdiga.

Kommunen förbehåller sig rätten att välja hyresgäst bl. a med beaktan av följande punkter:

- Verksamheten ska berika och vara attraktiv för centrum.
- Verksamheten ska hålla öppet minst 5 dagar/vecka.
- Verksamheten ska vara lämplig för lokalen med rimliga anpassningsåtgärder.
- Verksamheten ska vara lämplig i förhållande till omgivning och övriga verksamheter i området.
- Verksamheten ska följa aktuell detaljplan för området.
- Företagaren/företaget ska vara en registrerad firma och får inte ha skatteskulder.
- Kommunen råder över prissättningen av de lokaler som hyrs ut och ska vara marknadsmässig.
- Uthyrning förutsätter att hyresgästen har samtliga erforderliga tillstånd för verksamheten.
- Uthyrning kommer inte att ske när det finns risk för att lokalen kommer att användas för spridning av hot eller för aktiviteter som uttrycker missaktning för folkgrupper.

P-platser erbjuds i mån av möjlighet och utrymme.

Hyreskontrakt som redogör för ansvarsfördelning mellan hyresgäst och hyresvärd ska alltid upprättas. I uthyrningsprocessen betonas vikten av en god dialog med de sökande för att säkerställa transparensen i uthyrningen.

Intresseanmälan med beskrivning om din verksamhetsidé görs till kommunens fastighetschef Lars Lund: [lars.lund@almhult.se](mailto:lars.lund@almhult.se)

Roland Eiman  
Kommunchef

Anders Nyberg  
Teknisk chef