

Angivna bestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- TORG Torg
- GATA Gata
- GANG Gångväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- K Kontor
- P Parkering
- P₁ Underjordiskt parkeringsgarage

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Skydd av kulturvården

q-skydd₁ Terrasserings ska bevaras. 4 kap 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap 11 § 1

e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea inom användningsområdet är 70%. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 181 meter. 4 kap 11 § 1

Högsta totalhöjd är 20 meter. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 15 meter. 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m. 4 kap 16 § 1

f₂ Högsta antal våningar IV. 4 kap 16 § 1

f₃ Plank får uppföras. 4 kap 16 § 1

f₄ Max sockelvisning 0,7m. 4 kap 16 § 1

f₅ Balkong får finnas. 4 kap 16 § 1

f₆ Plank och stödmur högre än 60 cm får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Utförande

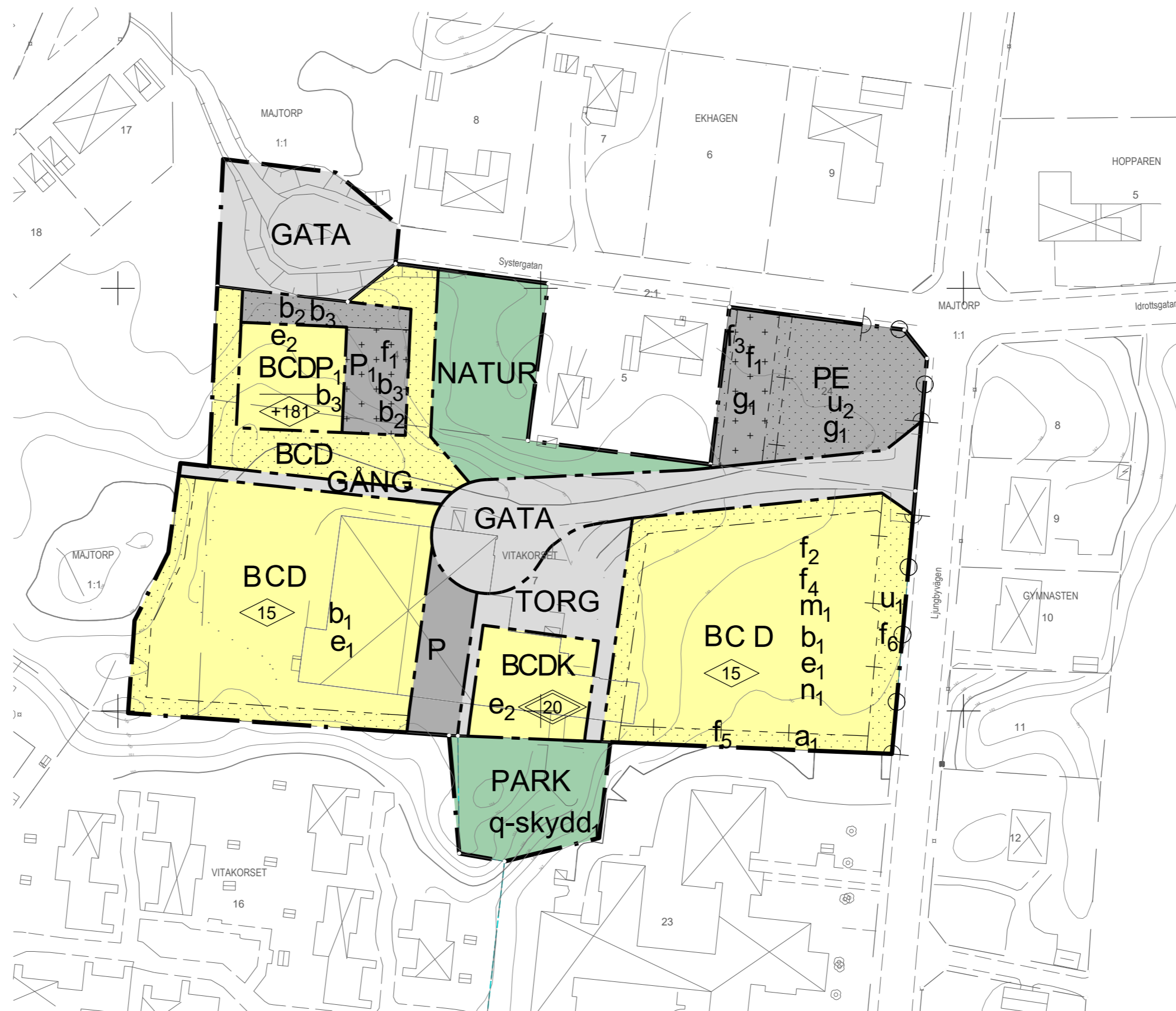
b₁ Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

b₂ Marken får byggas under med planterbart bjälklag. 4 kap 16 § 1

b₃ Lägsta golvnivå för källare ska vara +146,2 meter över nollplan, alternativt lägre höjd med teknisk lösning som pumpning. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska utformas så att stödmur mellan Ljungbyvägen och närmsta husfasad inte blir högre än 60 cm. 4 kap 10 §



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Trakt-, kvartersstrakts- och fastighetsgräns

ALEN 1 Fastighetsbeteckning

Byggnad

Slänt

Vägkant, gångbana

Staket

Vattendrag

Stenmur

Häck

Ägoslagsgräns

Lövs- respektive barrskog

Lövs- respektive barrträd

Sankmark

Öppen mark

Nivåkurva med höjdvärde

Markhöjd

Belysningsstolpe

Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2019-04-16

Mats Jeppsson
Lantmätarengenjör

Skala: 1:1000

Skydd mot störningar

m₁ För bostäder ska bullerskyddad uteplats ordnas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids. 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för balkonger förrän E.ON Energidistribution AB:s markkabel har flyttats. 4 kap 14 § 2

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar och fördröjningsmagasin. 4 kap 6 §

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering. 4 kap 18 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprinciper
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Vita Korset 7 m fl (Hvita Korset), Norregård

Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
Antagande	Dnr: KS 2017-106	Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2019-07-12	Reviderad	Laga kraft	
Paul Robertsson Planeringschef	Karin Wennberg Planarkitekt		