

Miljö- och byggnämnden

## Miljö- och byggnämnden 2024-03-19

### Plats och tid

Kommunhuset i Älmhult klockan 13:30–14:45.

### Paragrafer

26–35

### Utses att justera

Peter Varland (C)

### Underskrifter

Sekreterare

---

Felix Sigebäck

Ordförande

---

Claes Lindahl (C)

Justerande

---

Peter Varland (C)

### Justeringens plats och tid

Digital justering torsdagen 2024-03-28

Miljö- och byggnämnden

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ordinarie ledamöter

Malin Bengtsson (S)

Claes Lindahl (C)

Peter Varland (C)

Dan Blixt (M)

Kristina Spjuth Sahlberg (S)

#### Tjänstgörande ersättare

Daniel Stenvall (M) ers: Eddie Smejer (M)

Carl-Gustaf Hansson (SD) ers: Claudia Swanson (SD)

### Tjänstemän

Angelica Östlund, avdelningschef

Felix Sigebäck, nämndsekreterare

Oliver Öst Långström, controller, §§ 3–4

Ellen Karlsson, byggnadsinspektör, § 3

Maria Augustsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 8

## Ärenden

§ 26	Val av justerare och dag för justering	4
§ 27	Fastställande av dagordning	5
§ 28	Höga Ruvan 1 - Ansökan om bygglov	6 - 10
§ 29	Ekonomisk uppföljning per februari 2024	11
§ 30	Nämndinitiativ om revidering av taxa för installation av kamin	12
§ 31	Redovisning av delegeringsbeslut per februari	13
§ 32	Meddelanden	14 - 16
§ 33	Strategisk information	17
§ 34	Information	18
§ 35	Övrigt	19

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

## § 26 Val av justerare och dag för justering

### Miljö- och byggnämndens beslut

- Utser Peter Varland (C) att justera protokollet jämte ordförande. Justering sker måndagen 2024-03-25.

---

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 27 Fastställande av dagordning

### Miljö- och byggnämndens beslut

- Fastställer dagordningen.

\_\_\_\_\_

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden****§ 28 Höga Ruvan 1 - Ansökan om bygglov**

Ärendenummer MOB 2024/17

Ärendenummer EDP B-2023-624

**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. Beviljar ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten Höga Ruvan 1 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Tar ut en avgift för handläggningen på 4 536 kronor i enlighet med Miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 171. Faktura skickas senare.
4. Kontrollansvarig krävs inte, enligt 10 kap. 10 § 1 PBL och 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen.
5. Tekniskt samråd bedöms som uppenbart obehövt, 10 kap. 14 § PBL.

**Beslutsnivå**

Miljö- och byggnämnden

**Motivering**

Enligt Plan- och bygglagens 9 kap 30 § ska åtgärderna i bygglovsansökan överensstämma med detaljplanen. Inom det aktuella området finns sedan tidigare hus som målats om från den ursprungliga färgen på fasaden. Miljö- och byggnämnden anser därför att den aktuella åtgärden inte är väsentlig för byggnadens karaktär eller att den påverkar en god helhetsverkan och att bygglov för åtgärden därmed kan beviljas. Utefter inlämnade handlingar bedöms byggherren kunna uppfylla kraven enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) och startbesked kan således ges samtidigt.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden****Förutsättningar för slutbesked**

Byggherren bör lämna in begäran om slutbesked till miljö- och byggnämnden så snart som arbetena kan anses slutförda. Kontakta miljö- och byggförvaltningen via [mob@almhult.se](mailto:mob@almhult.se) eller 047655000 för att meddela när arbetet är slutfört.

**Avgift**

Avgiften för beslutet är 4 536 kronor \*. Avgiften tas ut med stöd av Miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 171, indexjusterad 2022-12-30.

Tidsfristen började löpa 2024-01-09 och beslut fattades 2024-03-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av stycke \*Avgiften fördelas på, sida 5.

Enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) får miljö- och byggnämnden ta ut avgifter för beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked, beslut om lov, tekniska samråd, slutsamråd, arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen, upprättande av nybyggnadskartor, framställning av arkivbeständiga handlingar, expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt 12 kap. 10 § PBL ska grunderna för hur avgifterna ska beräknas anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Enligt 12 kap. 11 § PBL får avgifter tas ut i förskott.

Faktura översändes senare och ska betalas även om beslutet överklagas.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov inkom till miljö- och byggförvaltningen 2023-12-04.

Ett föreläggande om komplettering skickades till sökande 2023-12-20. Sökande begärdes komplettera ansökan med foton av byggnadens befintliga fasad samt ritningar på husets utseende efter tänkta ändringar som beskrivs i ansökan.

2024-01-09 inkom foton på de tre fasader av enbostadshuset som sökande önskar måla i en vit kulör.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

Ett yttrande av begärdes av Kulturparken Småland 2024-01-23. Kulturparken Småland inkom med ett yttrande 2024-01-25 genom byggnadsantikvarie Ludvig Svensén.

En kommunikering skickades till sökande 2024-02-01. Sökande inkom med ett yttrande över förslaget 2024-02-08.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att ansökan om bygglov avslås.

**Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggnämndens tjänsteskrivelse daterad 2024-02-27
- B-2023-624-1, ansökan, 2023-12-04
- B-2023-624-4, foton, 2024-01-09
- B-2023-624-6, Yttrande Kulturparken Småland, 2024-01-25
- B-2023-624-7, Kommunikering förslag till beslut, 2024-02-01
- B-2023-624-8, Yttrande över förslag, 2024-02-08
- B-2023-624-9, Fotodokumentation över området, 2024-02-02

**Lagstöd**

1) Byggande före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.

2) Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).

3) Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).

4) Ibrukttagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).

5) Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnämnden****Miljö- och byggnämndens behandling****Beslutsgång**

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutat så

**Överklagan**

Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag ni tog del av beslutet via delgivning eller inom fyra veckor från den dag beslutet publicerats i Post- och Inrikes tidningar om ni kungjorts beslutet. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

**Upplysning/information**

- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.
- Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.
- Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.
- Ärendet är granskat enligt BBR 29.
- Om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

---

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden****Beslutet skickas till**

Delges:

-

Underrättelse om beslutet:

-

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

**\*Avgiften fördelad på:**

Enligt taxetyp A 1.49 - Mindre utvändig ändring utan tekniskt samråd (mindre yttre ändring som isättning av ett fönster eller en dörr/port, byte av taktäckning- eller fasadmaterial, omfärgning av fasad m.m) - Planenligt 4 536 kr

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 29 Ekonomisk uppföljning per februari 2024

Ärendenummer MOB 2024/18

### Miljö- och byggnämndens beslut

- Godkänner Ekonomisk uppföljning per februari.

### Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har sammanställt ekonomisk uppföljning per februari som visar på ett underskott om 72 000 kronor. Intäkterna är fortfarande svåra att prognostisera.

### Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-03-01
- Ekonomisk uppföljning per februari., daterad 2024-03-01

### Miljö- och byggnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

---

### Beslutet skickas till

#### För kännedom

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 30 Nämndinitiativ om revidering av taxa för installation av kamin

Ärendenummer MOB 2024/19

### Miljö- och byggnämndens beslut

- Ger miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att utreda nämndinitiativet om revidering av taxa för installation av kamin.

### Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Enligt 4 kap. 20 § kommunallagen (2017:725) får varje ledamot i en nämnd väcka ärenden i nämnden. Regleringen innebär bland annat att en enskild ledamot, eller flera ledamöter tillsammans, kan väcka ärenden i nämnderna.

Peter Varland (C) föreslår i ett nämndinitiativ att avgiften för installation av kaminer sänks från 5 000 kronor till 2 500 kronor.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att förvaltningen får i uppdrag att utreda nämndinitiativet.

### Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-28

### Miljö- och byggnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

---

#### Beslutet skickas till

#### För åtgärd

Miljö- och byggförvaltningen

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 31 Redovisning av delegeringsbeslut per februari

Ärendenummer MOB 2024/8

### Miljö- och byggnämndens beslut

- Godkänner redovisning av delegeringsbeslut.

### Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har lämnat över sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstemän i enlighet med miljö- och byggnämndens delegerings-ordning. Beslut som fattas av delegat redovisas på närmast efterföljande möte.

### Beslutsunderlag

- Delegeringsbeslut per februari 2024

### Miljö- och byggnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut och finner att nämnden beslutat så.

---

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 32 Meddelanden

Ärendenummer MOB 2024/6

### Miljö- och byggnämndens beslut

- Godkänna redovisningen av meddelanden.

### Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

### Inkomna meddelanden

- m-2024-125; Beslut om tillstånd till transport av farligt avfall – 2024; BESLUT om tillstånd till transport av farligt avfall, 2024-01-17
- m-2023-676; Detaljplan för del av Bökhult 2:1 (Vena bostadsområde, etapp 1) – 2023; § 5 Granskning av detaljplan för del av Bökhult 2:1 (Vena bostadsområde etapp 1), Älmhult, Älmhults kommun, 2024-01-24
- m-2024-143; Detaljplan för Stenbrohults-Värpeshult 2:77 m fl. i Liatorp; Kommunstyrelsen § 6- Upprätta detaljplan (uppdrag för KLF), 2024-01-24
- m-2024-3; Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter; Föreläggande om att återställa vattendrag, Amundshylte 1:8, 2024-01-25
- m-2024-3; Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024; Föreläggande om att återställa vattendrag, Amundshylte 1:8, 2024-01-25
- B-2023-604; Ny eldstad och rökkanal; Beslut - avslår överklagandet – Länsstyrelsen, 2024-01-30
- m-2023-536; Verksamhetstillsyn enligt alkohollagen; Beslut efter tillsyn av detaljhandel och servering av folköl, 2024-01-31
- m-2024-3; Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024; Föreläggande om att följa tidigare föreläggande (vite om att söka tillstånd och lagligförklaring för vattenverksamhet), 2024-01-31

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

- m-2024-3; Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024; Tillstånd till användning av metallsökare för näringsverksamhet i Kronobergs län - Niclas Olsson Metallsökartjänst 2024-02-01 till och med 2026-02-01. 2024-02-01
- m-2024-3; Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024; Föreläggande enligt miljöbalken för uppförande av solcellsanläggning på fastigheten Lekarekulla 2:1, Älmhults kommun, 2024-02-02
- m-2024-3; Samlingsakt för enskilda externa besluts/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024; Begäran om inskrivning i fastighetsregister samt beslut om föreläggande (vite om att söka tillstånd och lagligförklaring för vattenverksamhet), Göteryds-Ryd 3:13, 2024-02-07
- m-2024-3; Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter; Tillståndsbevis – Hotell- och pensionat, Möckelsnäs Herrgård, PR16. A038.743/2024, 2024-02-13
- m-2022-752; Tillsyn 2022; Beslut från länsstyrelsen – avslår överklagandet, 2024-02-14
- m-2024-3; Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024; Tillstånd till ingrepp i fornlämning L1954:4430, 2024-02-15
- m-2024-3; Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024; Samrådsyttrande inför Solkompaniet Sverige AB:s tillståndsansökan för solpark Råshult, 2024-02-22
- m-2024-10; Ansökan om befrielse hämtning av hushållsavfall; Överklagandet avslås, 2024-02-22
- m-2024-3; Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024; Länsstyrelsens tillstånd, solcellsanläggning vid Stenbrohults kyrkomiljö, 433-1124-2024, 2024-02-28
- m-2024-3; Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024; beslut i ärende med dnr. 1525-2021, tilläggsbeslut, 2024-02-28
- m-2024-3; Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024; 431-1334-2024 Beslut om tillstånd med villkor till ingrepp Bölsö, Älmhult kommun, 2024-02-29

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- m-2024-3; Samlingsakt för enskilda externa beslut/bekräftelser för kännedom från myndigheter – 2024; Beslut om bidrag till fornvårdsinsatser, 2024-02-29

## Miljö- och byggnämndens behandling

### Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen av meddelanden och finner att nämnden beslutat så.

\_\_\_\_\_

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

## § 33 Strategisk information

### Information

- Miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar om Nattvakten 13.

\_\_\_\_\_

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 34 Information

Ärendenummer MOB 2024/7

### Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden tar del av en rapport av ej utbetalda bostadsanpassningsbidrag.

\_\_\_\_\_

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

## § 35 Övrigt

### Information

Ordförande informerar om att miljö- och byggnämndens presidium tillsammans med miljö- och byggförvaltningen kommer att delta i en hearing angående bygglovsprocessen. Hearingen kommer att ske den 2024-05-21, kl. 13:00.

Dan Blixt (M) begär återkoppling från miljö- och byggförvaltningen rörande ett meddelande. Meddelandet i fråga berör beslut efter tillsyn av detaljhandel och servering av folköl. Förvaltningen tar begäran med sig, och återkopplingen kommer ske under kommande nämndssammanträde.

---

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande