

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden 2023-08-28

Plats och tid

Kommunhuset i Älmhult klockan 13:30–14:20

Paragrafer

78–87

Utses att justera

Dan Blixt (M)

Underskrifter

Sekreterare

Maria Johansson

Ordförande

Kristina Spjut Sahlberg (S)

Justerande

Dan Blixt (M)

Justeringens plats och tid

Digital justering 2023-08-29

Miljö- och byggnämnden**Närvarolista****Beslutande****Ordinarie ledamöter**

Kristina Spjut Sahlberg (S), 1:e vice ordf. (tjänstgörande ordförande)

Dan Blixt (M), 2:e vice ordf.

Malin Bengtsson (S)

Peter Varland (C)

Eddie Smejer (M)

Tjänstgörande ersättare

Carl-Gustaf Hansson (SD), ers. Claudia Swanson (SD)

Ylva Sandström (C), ers. Claes Lindahl (C)

Tjänstemän

Angelica Östlund, tf miljö- och byggchef

Elisabeth Olofsson, kommunjurist

Christoffer Mowide, nämndsekreterare

Maria Johansson, nämndsekreterare

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

Ärenden

| | | |
|------|--|---------|
| § 78 | Val av justerare och dag för justering | 4 |
| § 79 | Fastställande av föredragningslistan | 5 |
| § 80 | Forreryd 1:11 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus | 6 - 10 |
| § 81 | Dihult 2:8 - Byggsanktionsavgift | 11 - 15 |
| § 82 | Holmseryd 1:55 - avskriva tillsynsärende | 16 - 20 |
| § 83 | Juddhult 1:28 - Ansökan om nybyggnad av fritidshus | 21 - 25 |
| § 84 | Redovisning av delegeringsbeslut | 26 |
| § 85 | Meddelanden | 27 - 28 |
| § 86 | Information | 29 |
| § 87 | Övrigt | 30 |

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerande

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 78 Val av justerare

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden utser Dan Blixt (M) att justera protokollet.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens behandling

Förslag på sammanträdet

Kristina Spjuth Sahlberg (S) föreslår att Dan Blixt (M) utses till justerare.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan utse Dan Blixt (M) att justera protokollet och finner att nämnden beslutat så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 79 Fastställande av föredragningslistan

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden fastställer föredragningslistan.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa föredragningslistan och finner att nämnden beslutat så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 80 Forreryd 1:11 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärendenummer MOB 2023/47

Ärendenummer EDP B-2023-320

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att

1. bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Forreryd 1:11 utanför planlagt område med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. sökandes förslag till kontrollansvarig, Jan Andersson certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas.
3. avgiften för handläggningen är 30 618 kronor i enlighet med Miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 171, indexjusterad 2022-12-30. Faktura skickas senare och ska betalas även om beslutet överklagas.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Bullerskyddad uteplats bedöms kunna anordnas söder om nytt bostadshus, ca 100 meter från väg 120, efter en översiktlig beräkning enligt skriften Hur mycket bullrar vägtrafiken framtagen av Boverket i samarbete med Sveriges kommuner och landsting (nuvarande Sveriges kommuner och regioner).

Badrum bedöms vara tillgängligt då sökande meddelat att duschvägg enkelt kan demonteras.

Förvaringsmöjligheter bedöms vara tillräckliga då sökande meddelat att dessa finns i befintliga komplementbyggnader.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Hörda grannar och sakägare har inte haft några synpunkter på aktuell ansökan. Inte heller Trafikverket har synpunkter på den nya byggnadens placering.

Avgiften för beslutet är 30 618 kronor *. Avgiften tas ut med stöd av Miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 171, indexjusterad 2022-12-30.

Tidsfristen började löpa 2023-07-06 och beslut fattades 2023-08-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av stycke *Avgiften fördelas på, sida 4.

Enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) får miljö- och byggnämnden ta ut avgifter för beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked, beslut om lov, tekniska samråd, slutsamråd, arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen, upprättande av nybyggnadskartor, framställning av arkivbeständiga handlingar, expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt 12 kap. 10 § PBL ska grunderna för hur avgifterna ska beräknas anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Enligt 12 kap. 11 § PBL får avgifter tas ut i förskott.

Avgift

Avgiften för beslutet är 30 618 kronor *. Avgiften tas ut med stöd av taxa för prövning och tillsyn inom plan- och bygglagens område, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-27, § 86, och ändring i taxan gällande timbeloppet utifrån kommunfullmäktiges beslut 2016-06-20 § 102.

Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Forrheryd 1:11 ska beviljas.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Forrheryd 1:11 samt en anmälan om rivning av befintligt enbostadshus inkom till miljö- och byggförvaltningen 2023-06-13. Nytt bostadshus ska uppföras på samma

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

ställe som befintligt enbostadshus. I enbostadshuset ska eldstad och rökkanal installeras.

Ansökan om lov bedömdes vara komplett 2023-07-06.

I ärendet har berörda grannar och sakägare hörts samt Trafikverket då byggnaden ska uppföras inom 100 meter från statlig väg 120.

Startbesked för rivningsåtgärderna gavs 2023-07-25.

2023-08-09 meddelades sökande om förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-08-10
- B-2023-320-1, ansökan, 2023-06-13
- B-2023-320-3, fasad och sektionsritning, 2023-06-13
- B-2023-320-5, situationsplan, 2023-06-13
- B-2023-320-8, uppgifter kontrollansvarig, 2023-06-26
- B-2023-320-12, planritning, 2023-07-06
- B-2023-320-14, information, 2023-07-06
- B-2023-320-15, avser inte genomföra bullerutredning, 2023-07-06
- B-2023-320-20 – 23, granneyttranden, 2023-07-14 – 2023-07-17
- B-2023-320-25, yttrande Trafikverket, 2023-17-07
- B-2023-320-26, 28-32, 38-40, granneyttranden, 2023-07-18 – 2023-07-31
- B-2023-320-42, information, 2023-08-09
- B-2023-320-44, granneyttrande, 2023-08-10

Lagstöd

1) Ärendet är granskat enligt BBR 29.

2) Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

3) Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

4) Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

5) Ibrukttagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat.

6) Innan startbesked kan ges ska tekniskt samråd genomföras och följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden minst en vecka innan önskat samråd:

- **Förslag till kontrollplan för åtgärden**
- **Riskbedömning som förslaget till kontrollplanen och dess kontrollpunkter baseras på**
- **Konstruktionsritningar på bärande delar, grundplan, grunddetaljer, takstolplan, takstolsritningar och detaljerad sektion**
- **Ut- och invändig vatten- och avloppsritning**
- **Redovisning av dagvattenhantering**
- **Ventilationsritning med redovisning av till- och frånluftsflöden**
- **Energiberäkning**
- **CE-märkning och prestandadeklaration för eldstad och rökkanal**
- **Brandskyddsbeskrivning**
- **Fuktsäkerhetsbeskrivning**

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Överklagan

Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar eller inom tre veckor från den dag ni tog del av beslutet via

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

delgivning. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Beslutet skickas till

Delges:

- Sökande: [redacted] 34397 Älmhult,
[redacted]
- Fastighetsägare: [redacted] 21374 Malmö

För kännedom:

- Kontrollansvarig: Jan Andersson, kongstorp@telia.com

Underrättelse om beslut:

- Forreryd 1:12
- Forreryd 1:14
- Forreryd 1:19
- Forreryd 1:27
- Forreryd 1:6
- Forreryd 1:7
- Forreryd 1:8
- Markaryd Kvinnhult 2:3
- Markaryd Kvinnhult 2:7

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

*Avgiften fördelas på:

Enligt taxetyyp A 1.4 Nybyggnad av ett en eller tvåbostadshus 30 618 kr
utanför planlagt område

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 81 Dihult 2:8 - Byggsanktionsavgift

Ärendenummer MOB 2023/46

Ärendenummer EDP B-2018-485

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att

1. en byggsanktionsavgift på 1 050 kronor ska tas ut till följd av att [REDACTED] och [REDACTED] trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL tagit ett byggnadsverk i bruk efter en sådan åtgärd som avses i 6 kap. 5 § första stycket 5 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL.
2. byggsanktionsavgiften ska betalas av fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] enligt 11 kap. 57 § PBL.
3. [REDACTED] och [REDACTED] är solidariskt ansvariga för betalningen enligt 11 kap. 60 § PBL.
4. byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga enligt 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

Motivering

En anmälan om installation av eldstad på fastigheten Dihult 2:8 inkom till miljö- och byggnämnden 2018-12-03 i samband med ansökan om rivningslov samt bygglov för andra åtgärder på fastigheten. Eldstaden skulle installeras i befintlig huvudbyggnad. Startbesked för installation av eldstad och resterande åtgärder gavs 2020-10-30 när tekniskt samråd hade genomförts och erforderliga handlingar hade inlämnats.

Enligt 10 kap. 4 § PBL får ett byggnadsverk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om inte nämnden beslutar annat.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus gavs 2021-05-12. Slutbesked för resterande åtgärder, bl.a. eldstad, har inte givits.

2023-06-09 meddelade fastighetsägarna att eldstaden tagits i bruk och 2023-06-16 meddelade fastighetsägarna att eldstaden använts högst fem gånger.

En åtgärd som kräver slutbesked har alltså tagits i bruk olovligt i strid mot en bestämmelse i PBL kapitel 10 eftersom slutbesked för aktuell åtgärd saknas. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §. Detta följer av 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Fastighetsägarna av Dihult 2:8 bedöms omfattas av alla dessa tre alternativ och avgiften ska därför tas ut av dem.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av Boverkets beräkningsguide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd.

Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 9 kap. 24 § första stycket andra punkten PBF som säger att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § PBL tagit ett byggnadsverk i bruk efter en sådan åtgärd som avses i 6 kap. 5 § första stycket 5 PBF innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är 0,02 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av eldstad. Enligt 9 kap. 1 § PBF fastställs avgiften med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Beslut om aktuell avgift fattas år 2023 och gällande prisbasbelopp för år 2023 är 52 500 kronor. Avgiften blir därav 1 050 kronor.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avgiften står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts och att avgiften därför inte ska sättas ner till hälften eller en fjärdedel med stöd av 11 kap. 53 a § PBL. Det finns inte heller skäl till att inte ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 53 § PBL då de avgiftsskyldiga inte bevisat att överträdelsen skett p.g.a. sjukdom, omständigheter som de avgiftsskyldiga inte har kunnat förutse eller att de avgiftsskyldiga vidtagit åtgärder för att undvika överträdelse. Det faktum att fastighetsägarna lagt sitt ansvar på sotaren innebär inte att deras skyldigheter enligt PBL upphör att gälla.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Det faktum att slutbesked getts i efterhand då fastighetsägarna i efterhand redovisat ett godkänt besiktningsprotokoll för installationen av eldstaden innebär inte en rättelse i frågan om byggsanktionsavgift.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägarna av Dihult 2:8 har med startbesked installerat en eldstad med startbesked men tagit den i bruk utan att ha erhållit slutbesked. Med bakgrund av detta ska en byggsanktionsavgift tas ut till följd av överträdelser mot bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen mottog 2018-12-03 en ansökan om bygglov för rivning av befintligt förråd samt nybyggnad av garage och tillbyggnad av enbostadshus samt en anmälan om installation av eldstad i enbostadshuset på fastigheten Dihult 2:8.

Bygglov och rivningslov för lovpliktiga åtgärder beviljades 2019-03-25.

Bygglov för ändrad utformning av tillbyggnaderna beviljades 2020-10-30 samtidigt som startbesked gav för samtliga ansökta och anmälda åtgärder.

Bygglov och startbesked för ny placering av garage beviljades 2020-11-05.

Interimistiskt slutbesked för att ta tillbyggnader i bruk gavs 2021-05-12.

Sökande meddelade 2023-06-09, vid kommunikation om status på projektet, att eldstaden hade tagits i bruk.

Information om hur slutbesked för installationen av eldstaden ska erhållas skickades till sökande 2023-06-19.

Besiktningsprotokoll från sotare inlämnades 2023-06-20.

Slutbesked för eldstaden gavs 2023-06-30.

En kommunikation om byggsanktionsavgift samt beräkning av avgiften skickades till fastighetsägarna 2023-06-30 som även gavs möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-08-08
- B-2018-485-2, ansökan och anmälan, 2018-12-03
- B-2018-485-17, bygglov och rivningslov, 2019-03-25

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- B-2018-485-44, bygglov och startbesked, 2020-10-30
- B-2018-485-49, bygglov och startbesked, 2020-11-05
- B-2018-485-60, interimistiskt slutbesked, 2021-05-12
- B-2018-485-61, e-post om status, 2023-06-09
- B-2018-485-62, återkoppling, 2023-06-09
- B-2018-485-63, svar på återkoppling, 2023-06-14
- B-2018-485-64, e-post gällande eldstad, 2023-06-19
- B-2018-485-65, besiktningsprotokoll, 2023-06-20
- B-2018-485-66, slutbesked eldstad, 2023-06-30
- B-2018-485-67, beräkning av byggsanktionsavgift, 2023-06-30
- B-2018-485-68, kommunicering, 2023-06-30
- B-2018-485-69, e-post utskick av handlingar, 2023-06-30

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Överklagan

Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då ni tog del av beslutet via delgivning. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Beslutet skickas till

Beslutet delges

[Redacted signature area]

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden



*Beräkning av byggsanktionsavgift

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Antal | 1 |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 52 500 kr (2023) |
| Beräkningsgrundande formel | $(0,02 * pbb * \text{antal})$ |
| Beräkning | $(0,02 * 52\ 500 * 1)$ |
| Beräknad sanktionsavgift | 1 050 kr |

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**§ 82 Holmseryd 1:55 - avskriva tillsynsärende****Ärendenummer MOB 2023/45****Ärendenummer EDP B-2022-183****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att

1. miljö- och byggnämndens beslut § 30 daterat 2023-03-20 om förbud mot användning upphör att gälla.
2. avskriva tillsynsärende B-2022-183 gällande fastigheten Holmseryd 1:55 med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

Motivering

Miljö- och byggnämnden har tidigare beslutat om förbud mot användning av huvudbyggnad och komplementbyggnad på fastigheten samt föreläggande om att stängsla in dessa byggnader och lägga brunnslock på brunnen.

Vid de tillsynsbesök som genomförts efter att ovan nämnda beslut har fattats kan det konstaterats att huvudbyggnaden har rivits samt att brunnslock finns på aktuell brunn.

Komplementbyggnad och brunn bedöms inte längre ha sådana brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av dem. Det finns därför inte längre skäl att förelägga fastighetsägarna att stängsla in komplementbyggnaden enligt 11 kap. 24 § PBL. Det finns inte heller skäl till att det fortfarande ska vara användningsförbud på komplementbyggnaden enligt 11 kap. 33 § PBL.

Komplementbyggnaden är en enklare och äldre garagebyggnad. Utifrån byggnadens placering, funktion och användning bedöms den inte heller vara ovårdad.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Med bakgrund av ovan nämnda bedömningar ska förbud mot användning upphöra att gälla och ärendet avskrivs då det inte längre finns skäl att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap. PBL.

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsärende B-2022-183 gällande ovårdad tomt samt hus som rasat på fastigheten Holmseryd 1:55 ska avskrivs och beslut om förbud mot användning av byggnadsverk ska upphöra att gälla.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden mottog 2022-03-22 ett anonymt klagomål om förfallna byggnader på fastigheten Holmseryd 1:55.

En kommunikering om tillsynsbesök skickades till fastighetsägarna 2022-04-01.

Miljö- och byggförvaltningen genomförde ett tillsynsbesök på fastigheten 2022-04-28. Fastighetsägarna närvarade inte. Anteckningar från besöket samt fotografier skickades till fastighetsägarna.

En kommunikering skickades till fastighetsägarna 2022-06-15 där de ombads inkomma med information om deras planer för de aktuella byggnaderna.

En av fastighetsägarna kontaktade miljö- och byggförvaltningen 2022-07-14 och meddelade att de planerar att riva byggnaden och att det är tänkt att ske innan det blir kallt. Samma fastighetsägare meddelade via telefon 2022-08-04 med frågor om tillsynsärendet och meddelade att de ärvt fastigheten, att de ska riva byggnaderna samt sälja fastigheten. De önskade även god tid för att göra detta.

En kommunikering om förslag till beslut gällande förbud mot användning av byggnader samt föreläggande om instängsling med tillhörande bilagor skickades till fastighetsägarna 2023-02-23 och de gavs möjlighet att yttra sig.

En av fastighetsägarna kontaktade miljö- och byggförvaltningen 2023-02-28 och meddelade att ägarbyte kommer ske i juni. Samma fastighetsägare meddelade 2023-03-09 att den nya ägaren får tillträde till fastigheten 2023-06-16 och att denna ska påbörja arbete med rivning.

Miljö- och byggnämnden beslutade i ärendet 2023-03-20. Enligt miljö- och byggnämndens beslut § 30 fattades beslut om förbud mot användning av huvudbyggnad och komplementbyggnad och enligt miljö- och byggnämndens beslut § 31 förelades fastighetsägarna att anordna stängsel kring huvudbyggnad och komplementbyggnad samt att omedelbart lägga säkerhetslock på brunnen.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

En av fastighetsägarna meddelade 2023-04-04 att byggnaderna var rivna.

Miljö- och byggnämndens beslut § 30 daterat 2023-03-20 vann laga kraft 2023-04-26.

Ett tillsynsbesök genomfördes 2023-04-14. Under besöket noterades bl.a. att huvudbyggnaden var riven, inget stängsel var anordnat runt komplementbyggnad och lock på brunn saknades. Anteckningar från tillsynsbesök tillsammans med en skrivelse om status på tillsynsärendet skickades till fastighetsägarna 2023-05-05.

Miljö- och byggnämndens beslut § 31 daterat 2023-03-20 vann laga kraft 2023-06-03.

En av fastighetsägarna meddelar 2023-06-12 att den nya ägaren har lagt ett lock på brunnen. Ett tillsynsbesök genomfördes 2023-06-14. Under besöket noterades bl.a. att lock fanns på brunn samt att fordon som tidigare legat under träd var borttaget.

Miljö- och byggförvaltningen skickade en kommunicering om förslag till beslut om att upphäva beslut om förbud mot användning, § 30, samt om att avskriva aktuellt tillsynsärende till fastighetsägarna 2023-06-30. De gavs möjlighet att yttra sig.

Miljö- och byggförvaltningen har 2023-08-08 noterat att lagfaren fastighetsägare enligt fastighetsrapporten fortfarande är samma personer som vid tidpunkten då ärendet öppnades.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-08-08
- B-2022-183-1, klagomål, 2023-03-22
- B-2022-183-2, foton, 2023-03-22
- B-2022-183-3, kommunicering, 2022-04-01
- B-2022-183-4, anteckning från tillsynsbesök, 2022-04-28
- B-2022-183-7, kommunicering, 2022-06-15
- B-2022-183-9, svar på kommunicering, 2022-07-14
- B-2022-183-11, anteckning från telefonsamtal, 2022-08-04
- B-2022-183-14, kommunicering, 2023-02-23

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- B-2022-183-17, telefonkontakt, 2023-02-28
- B-2022-183-19, telefonkontakt, 2023-03-09
- B-2022-183-20, beslut § 30, 2023-03-20
- B-2022-183-22, beslut § 31, 2023-03-20
- B-2022-183-25, telefonkontakt, 2023-04-04
- B-2022-183-29, anteckning från tillsynsbesök 2023-04-14, 2023-05-05
- B-2022-183-31, skrivelse angående status, 2023-05-05
- B-2022-183-33, telefonkontakt, 2023-06-12
- B-2022-183-34, anteckning från tillsynsbesök 2023-03-14, 2023-06-16
- B-2022-183-35, kommunicering, 2023-06-30

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Överklagan

Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dag då ni tog del av beslutet via delgivning. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Upplysning

1) Kvarvarande komplementbyggnad ska enligt 8 kap. 14 § PBL hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap. 4 § PBL i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Detta för att undvika att aktuell byggnad i framtiden blir föremål för tillsyn enligt 11 kap. PBL.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- 2) Om fastigheten förvärvats av någon annan än de personer som står angiven som lagfarna ägare i fastighetsrapporten ska ny ägare ansöka om lagfart för fastigheten hos Lantmäteriets Fastighetsinskrivning.
- 3) När aktuellt beslut vunnit laga kraft kommer miljö- och byggförvaltningen kontakta Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för att ta bort anteckning i fastighetsregistret.

Beslutet skickas till*Kopia för kännedom*

[redacted], 28 137 Hässleholm

[redacted], 28147 Hässleholm

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 83 Juddhult 1:28 - Ansökan om nybyggnad av fritidshus

Ärendenummer MOB 2023/48

Ärendenummer EDP B-2023-331

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att

1. bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Juddhult 1:28 utanför planlagt område med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. sökandes förslag till kontrollansvarig, Jan Andersson certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas.
3. avgiften för handläggningen är 28 917 kronor i enlighet med Miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 171, indexjusterad 2022-12-30. Faktura skickas senare och ska betalas även om beslutet överklagas.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Enbostadshuset som uppförs ska användas som fritidshus. Enligt 8 kap. 6 § PBL gäller inte kraven på tillgänglighet och användbarhet i 8 kap. 1 § och 3 och 4 § PBL i fråga om ett fritidshus med högst två bostäder.

Avgiften för beslutet är 28 917 kronor *. Avgiften tas ut med stöd av Miljö- och byggnämndens taxa för verksamhet enligt plan- och bygglagen fastställd av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 171, indexjusterad 2022-12-30.

Tidsfristen började löpa 2023-07-06 och beslut fattades 2023-08-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av stycke *Avgiften fördelas på, sida 4.

Enligt 12 kap. 8 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) får miljö- och byggnämnden ta ut avgifter för beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked, beslut om lov, tekniska samråd, slutsamråd, arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen, upprättande av nybyggnadskartor, framställning av arkivbeständiga handlingar, expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Enligt 12 kap. 10 § PBL ska grunderna för hur avgifterna ska beräknas anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Enligt 12 kap. 11 § PBL får avgifter tas ut i förskott.

Avgift

Avgiften för beslutet är 28 917 kronor *. Avgiften tas ut med stöd av taxa för prövning och tillsyn inom plan- och bygglagens område, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-27, § 86, och ändring i taxan gällande timbeloppet utifrån kommunfullmäktiges beslut 2016-06-20 § 102.

Faktura skickas senare.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Juddhult 1:28 ska beviljas.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov samt anmälan om rivning inkom till miljö- och byggförvaltningen 2023-06-20.

Grannhörande skickades till berörda grannar och sakägare 2023-06-30.

Ansökan om lov bedömdes vara komplett 2023-07-06.

Miljö- och byggförvaltningen meddelade sökande 2023-07-12 att rivningen av verkstadsbyggnader inte bedöms vara anmälningspliktigt.

Förslag till beslut meddelades sökande 2023-07-13.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggnämndens tjänsteskrivelse daterad 2023-08-09
- B-2023-331-1, ansökan, 2023-06-20
- B-2023-331-7, sektionsritning, 2023-07-06
- B-2023-331-8, ritningar, 2023-07-06
- B-2023-331-9, granneyttrande, 2023-07-10
- B-2023-331-10, information rivning, 2023-07-12
- B-2023-331-11, information status, 2023-07-13

Lagstöd

1) Ärendet är granskat enligt BBR 29.

2) Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

3) Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

4) Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

5) I bruktagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat.

6) Innan startbesked kan ges ska tekniskt samråd genomföras och följande handlingar inlämnas till miljö- och byggnämnden minst en vecka innan önskat samråd:

- **Förslag till kontrollplan för åtgärden**
- **Riskbedömning som förslaget till kontrollplanen och dess kontrollpunkter baseras på**
- **Konstruktionsritningar på bärande delar, grundplan, grunddetaljer, takstolplan, takstolsritningar och detaljerad sektion**
- **Ut- och invändig vatten- och avloppsritning**

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

- Redovisning av dagvattenhantering
- Ventilationsritning med redovisning av till- och frånluftsflöden
- CE-märkning och prestandadeklaration för eldstad och rökkanal
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktsäkerhetsbeskrivning

Miljö- och byggnämndens behandling**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat så.

Överklagan

Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar eller inom tre veckor från den dag ni tog del av beslutet via delgivning. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Beslutet skickas till

Delges:

- Sökande: [redacted] 1810
Fredriksberg C Danmark, [redacted]
- Fastighetsägare: [redacted] 3230 Graested
Danmark

För kännedom:

- Kontrollansvarig: Jan Andersson, kongstorp@telia.com

Underrättelse om beslut:

- Juddhult 1:9

Kungörelse:

- Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

*Avgiften fördelas på:

Enligt taxetyp A 1.8 Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder - utanför planlagt område 28 917 kr

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 84 Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendenummer MOB 2023/7

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har lämnat över sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande och tjänstemän i enlighet med miljö- och byggnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas av delegat redovisas på närmast efterföljande möte.

Beslutsunderlag

- **Bostadsanpassning:**
DBA § 37–49/2023
- **Bygglöv, startbesked, slutbesked samt ordförandebeslut:**
DL §§ 411–580/2023
- **Miljö- och hälsoskydd:**
MoH §§ 380–495/2023

Miljö- och byggnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut och finner att nämnden beslutat så.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 85 Meddelanden

Ärendenummer MOB 2023/3

1. Länsstyrelsen i Kronobergs yttrande 2023-06-07 över anläggning av solcellspark inom delar av fastigheten Råshult 1:5, Älmhults kommun.
Dnr m- 2023-3
2. Naturvårdsverkets beslut 2023-06-14 om utförelse/export av avfall.
Dnr m-2023-809
3. Länsstyrelsen i Kronobergs beslut 2023-06-19 om anmälan om vattenverksamhet.
Dnr m-2023-3
4. Länsstyrelsen i Kronobergs beslut 2023-06-19 om arkeologisk utredning inom fastigheterna Äskya 3:1, Äskya 1:10, Froafälle 3:1, Idhult 1:23, Näranshult 1:7, Näranshult 1:3 och Älmhult Bokelund 1:2, Älmhults kommun.
Dnr m-2023-3
5. Länsstyrelsen i Kronobergs föreläggande 2023-06-20 om återplantering.
Dnr m-2023-3
6. Skogsstyrelsens beslut 2023-06-20 om upphävande av beslut om biotopskyddsområde.
Dnr m-2023-3
7. Länsstyrelsens i Kronobergs beslut 2023-06-20 i ärende om samråd enligt miljöbalken för anläggande av solpark på fastigheten Spaden 2 i Älmhults kommun.
Dnr m-2023-3
8. Länsstyrelsen i Kronobergs beslut 2023-06-19 om anmälan om vattenverksamhet.
Dnr m-2023-3
9. Reviderad policy för uppvaktingar i Älmhults kommun, 2023-06-22.
Dnr m-2023-3
10. Kommunfullmäktiges beslut § 89 antagande av policy och riktlinjer för mutor och jäv, 2023-06-22.
Dnr m-2023-3

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

11. Länsstyrelsen i Kronobergs beslut 2023-06-30 om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med tillbyggnation inom del av fastigheten Kåraböke 4:1.
Dnr b-2023-333
 12. Länsstyrelsen i Kalmar läns beslut 2023-07-04 enligt Kulturmiljölagen om tillstånd att göra ingrepp inom fornlämning.
Dnr m-2023-3
 13. Länsstyrelsen i Kronobergs beslut 2023-07-12 om avslag av överklagande gällande beslut om avgift för tillsyn.
Dnr m-2023-610
 14. Växjö tingsrätts, Mark- och miljödomstolens, slutliga beslut angående tillsynsåtgärd med anledning av misstanke om miljöbrott i kulturresevat, fastigheten Djäknabygd 3:1, Älmhults kommun; nu fråga om avvisning.
Dnr m-2023-3
 15. Länsstyrelsen i Kronobergs beslut 2023-08-16 i ärende om anmälan om vattenverksamhet.
Dnr m-2023-3
 16. Länsstyrelsen i Kronobergs beslut 2023-08-17 om tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall.
Dnr m-2023-3
-

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 86 Information

Ärendenummer MOB 2023/5

Sammanfattning av ärendet

1. Redovisning av bostadsanpassningsärenden.
 2. Information om barnkonventionen i form av policy och verksamhetsplan, samt länkar till sida och informationsfilm.
-

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 87 Övrigt

Ärendenummer MOB 2023/4

Sammanfattning av ärendet

Tf. förvaltningschef informerar om tillsyn enligt alkohollagen, vilket för miljö- och byggnämndens del avser detaljhandel med folköl. Tillsynen äger rum 13 september 2023.

Justerandes signaturer

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande