

Bolagsordning för Älmhultsbostäder AB

Organisationsnummer 556347-7420

§ 1 Firma

Bolagets firma är Älmhultsbostäder Aktiebolag.

§ 2 Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Älmhults kommun, Kronobergs län.

§ 3 Föremål för bolagets verksamhet

Bolaget är ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag vars primära uppgift är att förvärva, äga, bebygga, förvalta och avyttra fastigheter i vilka bostadslägenheter upplåts med hyresrätt. Bolaget ska även kunna förvärva, äga, bebygga, förvalta och avyttra fastigheter med lokaler för handel och kontor samt förvärva fastigheter för att uppföra grupphus, radhus, kedjehus och så kallade ägarlägenheter för i första hand försäljning så länge verksamheten inte inkräktar på den primära uppgiften.

Bolaget är skyldigt att följa de direktiv som bolaget tilldelas av sin ägare, inom ramen för § 4 nedan.

§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Älmhults kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande.

Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Älmhults kommun.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

§ 5 Offentlighet

Allmänheten har rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de regler som gäller i 2 kap offentlighets- och sekretesslagen.

Frågan om utlämnande av allmän handling avgörs av styrelsens ordförande eller efter dennes bestämmande. Vägran att utlämna handling ska på sökandes begäran prövas av styrelsen.

§ 6 Fullmäktiges rätt att ta ställning

Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Älmhults kommun möjlighet att ta ställning innan beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.

§ 7 Aktiekapital

Aktiekapitalet ska utgöra lägst 5 000 000 kronor och högst 50 000 000 kronor.

§ 8 Antal aktier

I bolaget ska finnas lägst 500 och högst 5 000 aktier.

§ 9 Styrelse

Styrelsen ska bestå av sju ledamöter med lika många suppleanter.

Styrelseledamöterna och suppleanterna utses av kommunfullmäktige i Älmhults kommun för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige utser även ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

§ 10 Revisor

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor med en suppleant.

Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

§ 11 Lekmannarevisor

För samma mandatperiod som gäller för bolagets styrelse ska kommunfullmäktige i Älmhults kommun utse en lekmannarevisor med suppleant. Lekmannarevisor ska utses bland de revisorer som utsetts för att granska kommunstyrelsen och övriga nämnder. Lekmannarevisor får inte ha ekonomisk koppling till bolaget.

§ 12 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom brev med posten eller via digitalt utskick till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

§ 13 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämma

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämma. Uppgift om tid och plats för bolagsstämma ska meddelas allmänheten på lämpligt sätt.

§ 14 Årsstämma

Årsstämma ska hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.

§ 15 Ärenden på årsstämma

På ordinarie årsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av en eller två justeringsmän
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Godkännande av dagordning
7. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen samt lekmannarevisorns granskningsrapport
8. Beslut om
 - a fastställelse av resultat- och balansräkningen
 - b dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter
10. Om så erfordras, val av revisor och revisorssuppleant
11. Fastställande av handlingsprogram med strategiska mål för de närmaste tre åren, inklusive förvärvs- och investeringsplan samt rambelopp för förvärv och investeringar.
12. Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

§ 16 Bolagsstämmans kompetens

Beslut i följande frågor ska alltid fattas av bolagsstämman.

- Årligt fastställande av handlingsprogram med strategiska mål för de närmaste tre åren, inklusive förvärvs- och investeringsplan samt rambelopp för förvärv och investeringar.
- Förvärv, bildande, avveckling eller avyttring av dotterbolag.
- Köp eller försäljning av fast egendom utöver de belopp om godkänts genom fastställande av handlingsprogram.
- Beslut i annat ärende av principiell betydelse eller annars av större vikt.

§ 17 Räkenskapsår

Kalenderåret ska vara bolagets räkenskapsår.

§ 18 Firmateckning

Styrelsen får inte bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

§ 19 Inspektionsrätt

Kommunstyrelsen i Älmhults kommun och Elmen AB har rätt ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast om insynen inte hindras av författningsreglerad sekretess.

§ 20 Ändring av bolagsordning

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Älmhults kommun.