

UTSTÄLLNINGSHANDLING – NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

Del av NÄS 2:2 - fritidshusbebyggelse i Göteryd, Älmhults kommun, Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Handläggning

Detaljplanen handläggs som normalt planförfarande.

Tidplan

Planarbetet bedöms kunna ske med nedanstående tidplan:

Utställning september-oktober 2011

Antagande november 2011

Laga kraft december 2011

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag som detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Älmhults kommun är inte huvudman för allmänna platser inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Näs 2:2 ägs av Jörgen Sörensen. Inom planområdet skapas tomtmark för småhus. Exploatören står för avstyckning av tomtmark enligt plan, vilket görs före exploatering, direkt efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Gemensamhetsanläggning avses att bildas för skötsel, underhåll och handhavande av lokalator, vatten- och avloppsanläggningar, tekniska anläggningar, samt naturmark, bryggor och badplats enligt plan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavtal har upprättats. Exploatören bekostar detaljplanen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Miljö- och byggförvaltningen: Olof Thedin, Christina Selin-Flink och Malena Johansson

Älmhult 2011-08-22

Olof Thedin
Stadsarkitekt SAR/MSA