

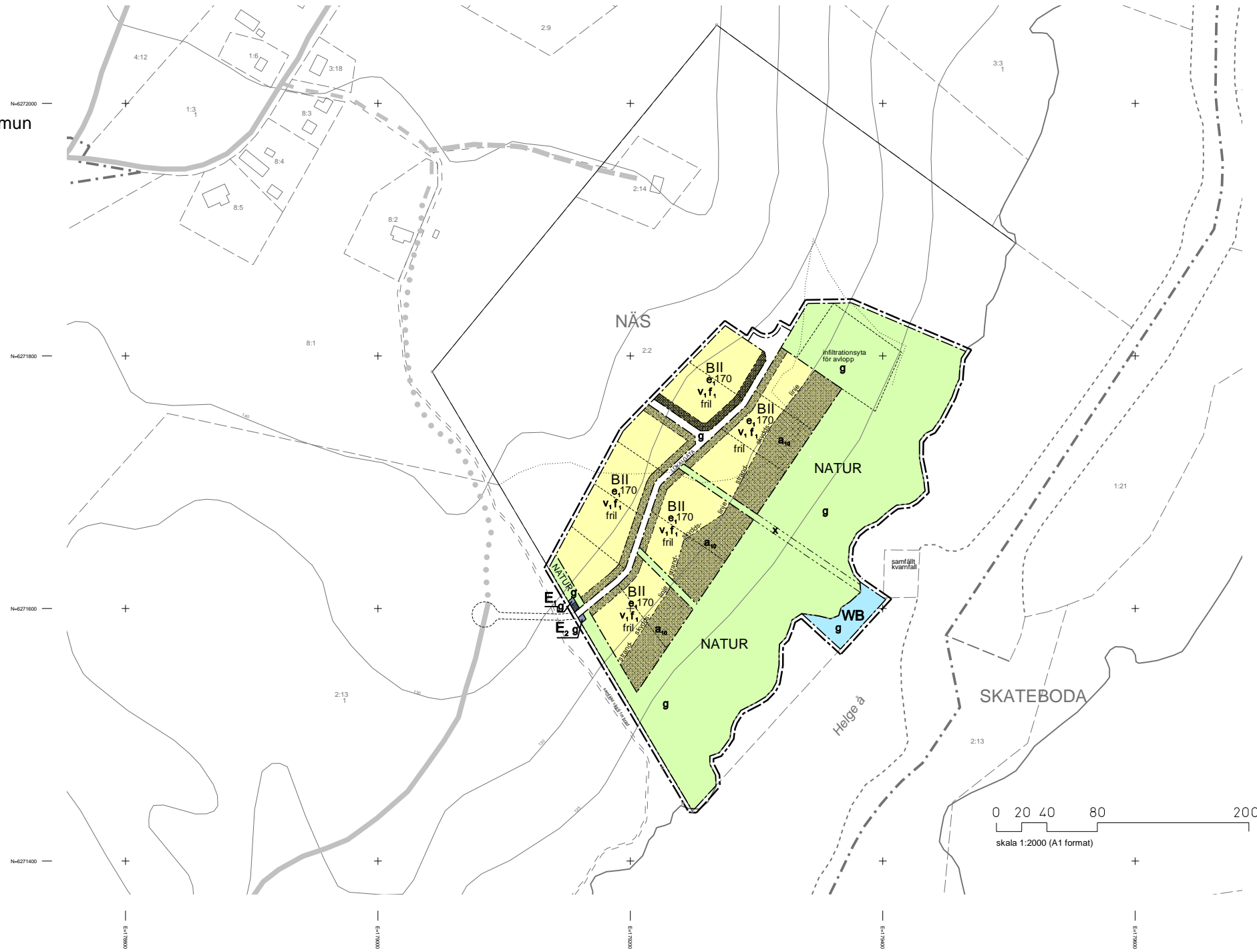
Karta
över
Näs 2:2 m fl
i Göteryd, Älmhults kommun

upprättad i mars 2010

Mats Jeppsson
Lantmätarenjör

Skala 1:2000
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 00
Standardklass 2
Ursprung, framställningsmetod: kopiering från registerkarta, fotografmetriskt framställt, terrenst kompletterad, digitaliserad
Beteckningar: HMK - Ka, D
Byggnadernas beräkningssinjer utgöres av horisontalprojektion av takens ytterkanter
Fastighetsredovisning: aktuell inom planområdet 2010-03-

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- traktgräns
 - - - fastighetsgräns
 - - - fastighet strand
 - NÄS traktnamn
 - 2:3 registernummer för fastighet
 - byggnad
 - väg
 - mindre väg
 - stig
 - ägostagsgräns
 - ~ nivåkurva
 - ~ strandlinje
 - + rutnätspunkt



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÄDESGRÄNSLINJE DRAGEN 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
- - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - - EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- B Kvartersmark
- E₁ Teknisk anläggning - transformatorstation
- E₂ Teknisk anläggning - gemensamt avfallskärl
- Wattenområde
- WB Bryggor och badplats för intilliggande bostadsfastigheter

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsyta i kvm ovan mark. För huvudbyggnad gäller 130 kvm och för garage/uthus gäller 40 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- X Marken får inte bebyggas
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförning
- II Högsta antal våningar
 - fril Endast friliggande hus
 - v₁ Vind får inte inredas
- Utseende
- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med slutfärgade träfasader och tak av lertegel

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser inom planområdet
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

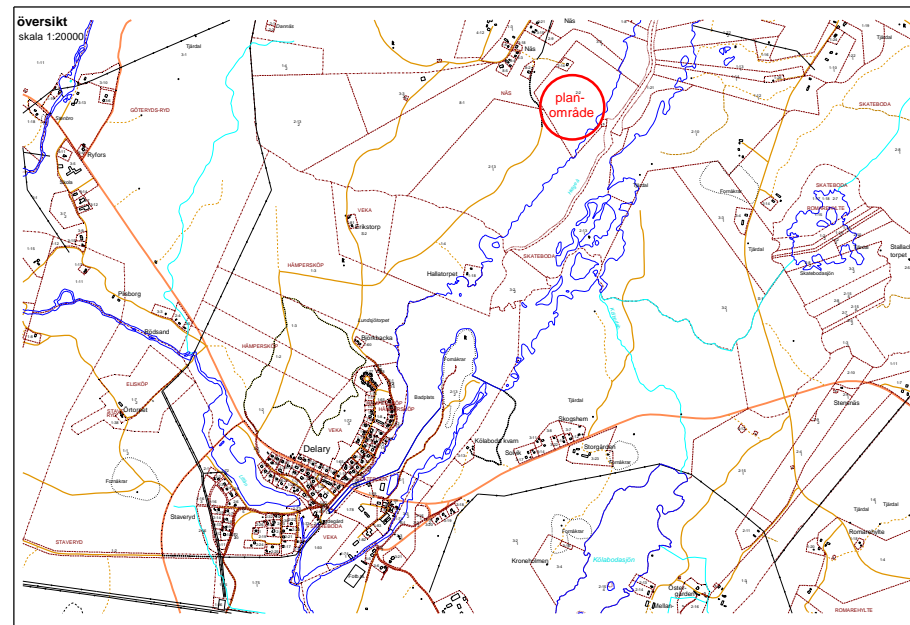
- a₁ Strandskyddet upphävs inom kvartersmark

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ÖVERSIKT
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÄDSREDOGÖRELSE

DETALJPLANEN
ANTAGEN AV

LAGA KRAFT



**DETALJPLAN FÖR
DEL AV NÄS 2:2**

I GÖTERYD, ÄLMHULTS KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

ÄLMHULT DEN 22 AUGUSTI 2011

OLOF THEDIN
STADSARKITEKT SARMSA