

Plats och tid Kommunhuset i Älmhult måndagen den 14 november 2011 kl. 13.30-17.00
Gruppmöten för respektive partigrupp kl. 13.00-13.30

Beslutande Per Garnegård (M), ordförande
Tommy Lövquist (S), vice ordförande
Göran Widing (M)
Roland Johansson (C)
Birgitta Bengtsson (S)
Ulla Rundlöf (MP)
Roland Johansson (S)

Övriga deltagande Mathias Karlsson, förvaltningschef §§107, 114
Malena Johansson, planarkitekt § 108
Lars Svensson, byråingenjör §§ 109, 110
Anders Cederholm, byggnadsingenjör § 110
Ingvar Nilsson, länsekolog §§ 111, 112, 113
Christina Selin-Flink, sekreterare

Utses att justera Roland Johansson (C)

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Älmhult måndagen den 21 november 2011.

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer 106-116
		Christina Selin-Flink	
	Ordförande	
		Per Garnegård	
	Justerande	
		Roland Johansson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2011-11-14

Datum för anslags uppsättande 2011-11-23 Datum för anslags nedtagande 2011-12-15

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

§ 106

Delegeringsbeslut**Anmäls delegeringsbeslut inom miljö- och hälsoskyddsområdet
224-239****Anmäls delegeringsbeslut inom bygg- och trafikfrågor:**

Beviljade bygglov	DL 164-178
Startbesked	DST 025-030
Kvalitetsansvariga	DKA 087-088
Slutbevis - Slutbesked	DSB 088-092
Bostadsanpassning	DBA 030-032
Kvartersnamn	1
Förrättningar	38-39
Parkeringstillstånd	DTR 039-045

§ 107

Kvarteret Kommunhuset m.m. – ändring av detaljplan**Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade 2011-10-11, § 198 att under förutsättning att kommunfullmäktige bifaller parkeringsutredningen, ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att se över berörda planer kring Björkparken för att möjliggöra föreslagna förändringar. Kommunfullmäktige beslutade den 31 oktober 2011 att anta parkeringsutredningen.

Miljö- och byggnämndens beslut

-Miljö- och byggnämnden beslutar att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen kvarteret Kommunhuset m.m, antagen av kommunfullmäktige § 83/1981 samt andra berörda detaljplaner.

—

§ 108

Detaljplan för Haganäs södra delen – förskola

Bakgrund

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 2011-10-20 – 2011-11-10.

Planarkitekten redogör för synpunkter som inkommit under samrådet.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Efter ändringar enligt ställningstagande i samrådsredogörelsen ska förslaget ställas ut för granskning enligt PBL 5:23.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 109

Bygglov-byggnadsavgift - Möckeln 1:131 - tillbyggnad garage

Bakgrund

NN, ansöker om bygglov för en redan uppförd tillbyggnad av garaget på fastigheten Möckeln 1:131 i Älmhult.

Tillbyggnaden gjordes 2005 utan att något bygglov söktes. Nu ska NN sälja huset och vill söka bygglov i efterhand för den redan uppförda tillbyggnaden.

Bedömning

Stadsarkitekten anser att bygglov kan beviljas i efterhand för det redan uppförda. Grannes skriftliga medgivande krävs dock då det ligger nära tomtgränsen till Möckeln 1:132.

Då tillbyggnaden utfördes 2005 gäller "gamla" plan- och bygglagen.

Grannens medgivande har inkommit 2011-11-11 från ägarna av fastigheten Möckeln 1:132. Medgivandet har villkorats med "att snörasskydd monteras på nedre delen och mitten av taket (södra sidan mot vår tomt)."

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas i efterhand för tillbyggnaden.

- Föreskrift: Byggnadens tak ska kompletteras med snörasskydd i enlighet med grannfastighetens medgivandevillkor.

- Bygglovsavgift: 1 035:- kronor

- Med stöd av PBL 10 kap 4 § tas utöver bygglovsavgiften även en byggnadsavgift ut av ägaren till fastigheten Möckeln 1:131, NN, för den redan utförda tillbyggnaden. Byggnadsavgiften bestäms till 4 140:- kronor.

- Byggnadsavgiften skall betalas till Länsstyrelsen i Kronobergs län, förvaltningsenheten, postgironummer 35177-5, inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Hur man överklagar: se bilaga

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 110

Haganäs 4 – bygglov

Bakgrund

Haganäs i Älmhult fastighet AB inkom 2011-11-07 med en bygglovsansökan för en friskvårdsanläggning med motionshallar. Byggnaden uppförs till största delen i ett plan med en byggnadsarea av 2054 m². Fasadmaterial, plåt i silvermetallik med mörkgrått papptak.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.

Kontrollansvarig: Yngve Johansson, Arket, Eriksgatan 2, 343 30 Älmhult.

Föreskrifter:

- Utsättning ska utföras av kommunens kartenhet eller annan som prövas behörig, (tel. 0476-552 76).
- På bilparkeringsplatserna norr om byggnaden får inte de två yttersta platserna på vardera sidan utföras.
- Ett gångstråk ska anordnas på tomtmarken mellan entrén och parkeringsplatser

Innan startbesked kan ges ska ett tekniskt samråd hållas. Följande handlingar ska inlämnas inför samrådet:

- Markplaneringsritning
- Tillgänglighetsbeskrivning (den idag inlämnade ska utvecklas)
- Bevis om överenskommelse om parkeringsköp på annan fastighet
- Systemhandlingar för va och ventilation
- Konstruktionsprincipritningar
- Kontrollplan

Övriga upplysningar

1 Byggande före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.

2 Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).

3 Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

4 I bruktagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).

5 Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (FVL 23 §).

Hur man överklagar: se bilaga

§ 111

Svimpex Granit AB:s ansökan om förlängt tillstånd till bergtäkt på Sutareboda 1:6 och 2:1 (dnr 2010 M0384). Länsstyrelsens ärendenummer 551-327-11.**Bakgrund**

Svimpex Granit AB har ett tillstånd för bergtäkt som går ut 2011-12-31. Av denna anledning pågår arbetet med att få ett nytt tillstånd för fortsatt och utökad verksamhet på platsen. Eftersom detta nya tillstånd inte bedöms bli klart innan det gällande tillståndet går ut önskar man nu från företagets sida ett tillfälligt förlängt tillstånd för verksamheten enligt de nu gällande villkoren. Förlängningen söks för ett år.

Bedömning

Ansökan om ett tillfälligt förlängt tillstånd enligt nuvarande villkor bedöms som lämpligt för att ej stoppa verksamheten, om ett nytt tillstånd inte hin- ner bli klart till årsskiftet.

Miljö- och byggnämndens beslut

-Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka Svimpex Granits AB:s an- sökan om tillfälligt förlängt tillstånd enligt nuvarande tillstånds villkor un- der ett år.

§ 112

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus och enskild avloppsanordning på Sjöastadbygd 1:16 (dnr 2011 M0485)**Bakgrund**

En ansökan om strandskyddsdispens för att utföra en tillbyggnad av befintligt bostadshus samt anordningar för enskilt vatten och avlopp på fastigheten Sjöastadbygd 1:16 har inlämnats av Thomas Stjernqvist, Dalbogatan 16, 343 36 Älmhult.

Bedömning

Det aktuella området ligger inom riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv. Inga fornlämningar är kända från aktuell udde i sjön Möckeln.

Av ansökan framgår att det skall göras en mindre tillbyggnad, dras in vatten från befintlig vattenbrunn samt installeras en avloppsanordning i form av en sluten tank.

Platsen besöktes 2011-10-21 då följande noterades. Den aktuella fastigheten utgörs av en naturtomt som gränsar till vattnet och där stora delar sköts som gräsmatta. I huvudsak hela fastigheten är ianspråktagen som tomt. Där tillbyggnaden är tänkt är det gräsmatta och intill platsen där tanken skall placeras finns en stor Rhododendron-buske och vid vägen två topphuggna ekar med en brösthöjdsdiameter på nära 20 cm. Tanken bör kunna placeras så att dessa bevaras om man så önskar. Den bedömningen görs att de ansökta åtgärderna är förenliga med strandskyddets syften och områdets riksintressen.

Som särskilt skäl anges i ansökan pkt 1 enligt miljöbalken 7 kap. 18c §, vilket bedöms som godtagbart särskilt skäl.

Miljö- och byggnämndens beslut

-Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja Thomas Stjernqvist dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § för att på fastigheten Sjöastadbygd 1:16 för tillbyggnad och anordningar för enskilt vatten och avlopp i enlighet med inlämnad ansökan. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats. Beslutet tillsänds Länsstyrelsen i Kronobergs län för bedömning om det skall överprövas (se nedan). Länsstyrelsen meddelar er resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när sådant besked erhållits, om detta inte ändrar beslutet.

Avgift

Faktura på avgiften för handläggning av dispensen på 2 100 kr överlämnas separat. Om denna ej betalas i tid tas en påminnelseavgift ut på

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

50 kr. Avgiften tas ut med stöd av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antagen av kommunfullmäktige 2009-08-31 § 110.

Överprövning

I enlighet med miljöbalken 19 kap. 3 a § översänds beslutet till Länsstyrelsen i Kronobergs län tillsammans med karta som visar anordningens läge. Länsstyrelsen skall inom tre veckor från den dag beslutet kom in till länsstyrelsen ta ställning till om beslutet skall överprövas enligt miljöbalken 19 kap. 3 b §. Om en överprövning skall göras innebär det att beslutet kan upphävas, få ändrade villkor eller skall gälla enligt ursprungligt beslut.

Information

En beviljad strandskyddsdispens ger er inte rätt att utföra åtgärderna. För detta krävs anmälan till eller tillstånd från miljö- och byggnämnden.

§ 113

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus och enskild avloppsanordning på Sjöastadbygd 1:18 (dnr 2011 M0486)**Bakgrund**

En ansökan om strandskyddsdispens för att utföra tillbyggnad av befintligt bostadshus, både mot nordväst och sydost, samt anordningar för enskilt vatten och avlopp på fastigheten Sjöastadbygd 1:18 har inlämnats av Thomas Stjernqvist, Dalbogatan 16, 343 36 Älmhult.

Bedömning

Det aktuella området ligger inom riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv. Inga fornlämningar är kända från aktuell udde i sjön Möckeln.

Av ansökan framgår att det skall göras en mindre tillbyggnad, dras in vatten från befintlig vattenbrunn samt installeras en avloppsanordning i form av en sluten tank.

Platsen besöktes 2011-10-21 då följande noterades. Den aktuella fastigheten utgörs av en naturtomt som gränsar till vattnet och där stora delar sköts som gräsmatta, utom delen närmast Sjöastadbygd 1:24. I huvudsak hela fastigheten är ianspråktagen som tomt. Platserna för både tillbyggnader och sluten tank utgörs av en del av gräsmattan. Denna är mossig med visst örtinslag. Arter som vitklöver, prästkrage, gråfibbla, rödfibbla (?) och maskros noterades.

Som särskilt skäl anges pkt 1 enligt miljöbalken 7 kap. 18c §, vilket bedöms som godtagbart särskilt skäl.

Den bedömningen görs att de ansökta åtgärderna är förenliga med strandskyddets syften och områdets riksintressen.

Miljö- och byggnämndens beslut

-Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja Thomas Stjernqvist dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § för att på fastigheten Sjöastadbygd 1:18 för tillbyggnad och anordningar för enskilt vatten och avlopp i enlighet med inlämnad ansökan. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats. Beslutet tillsänds Länsstyrelsen i Kronobergs län för bedömning om det skall överprövas (se nedan). Länsstyrelsen meddelar er resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när sådant besked erhållits, om detta inte ändrar beslutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Avgift

Faktura på avgiften för handläggning av dispensen på 2 100 kr översänds separat. Om denna ej betalas i tid tas en påminnelseavgift ut på 50 kr. Avgiften tas ut med stöd av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antagen av kommunfullmäktige 2009-08-31 § 110.

Överprövning

I enlighet med miljöbalken 19 kap. 3 a § översänds beslutet till Länsstyrelsen i Kronobergs län tillsammans med karta som visar anordningens läge. Länsstyrelsen skall inom tre veckor från den dag beslutet kom in till länsstyrelsen ta ställning till om beslutet skall överprövas enligt miljöbalken 19 kap. 3 b §. Om en överprövning skall göras innebär det att beslutet kan upphävas, få ändrade villkor eller skall gälla enligt ursprungligt beslut.

Information

En beviljad strandskyddsdispens ger er inte rätt att utföra åtgärderna. För detta krävs anmälan till eller tillstånd från miljö- och byggnämnden.

§ 114

Näringslivspolicy

Kommunledningsförvaltningen begär miljö- och byggnämndens yttrande över förslag till näringslivspolicy för Älmhults kommuns näringslivsutveckling. Policyn har arbetats fram av en arbetsgrupp bestående av representanter från både näringsliv och kommun.

Miljö- och byggnämndens beslut

-Miljö- och byggnämnden ser mycket positivt på samarbete med näringslivet. Det är önskvärt att en sammanfattning görs av dokumentet för att göra det mer lättillgängligt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 115

Information

1. Rensning av Häradsdiket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 116

Meddelanden

1. Beslut från länsstyrelsen om att avsätta, rekvirera och utbetala bidrag för framtagning av ritningar till handikappramp vid Emanuelskapellet inom fastigheten Sköldsbygd Östregård 1:11, Göteryds socken i Älmhults kommun.

2. Synpunkter och förslag från medborgare i kommunen – torget och Haganäs.

3. Synpunkter och förslag från medborgare i kommunen – Paradiset.

4. Beslut från länsstyrelsen om tilläggsbidrag till renovering av tak på Druidgården inom fastigheten Nybygden 1:18, Stenbrohults socken, Älmhults kommun.

5. Beslut från länsstyrelsen om prövning enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken, av kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Skåparyd 2:11 vid Helge å i Älmhults kommun.

6. Beslut från länsstyrelsen om tillstånd till intrång i fornlämning RAÄ Virestad 471:1-2 genom grävning för avloppsanläggning med villkor om skyddsåtgärder för fornlämning.

7. Beslut från länsstyrelsen om prövning enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken, av kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Ekenäs 3:18 vid sjön Römningen i Älmhults kommun.

8. Beslut från länsstyrelsen om överklagande av Miljö- och byggnämndens i Älmhults kommun delegationsbeslut den 23 maj 2011 (§86/2011) angående inrättande av bergvärmepump – fråga om brister i handläggningen.

9. Beslut från länsstyrelsen om anmälan om utbyte av oljetank – Stena Aluminium AB.

10. Beslut från länsstyrelsen om anmälan om schaktning för byggande av ny reningsanläggning – Stena Aluminium AB.

11. Beslut från länsstyrelsen om anmälan om grävning i våtmark på fastigheten Boön 1:9 i Älmhults kommun.

12. Länsstyrelsens beslut om prövning enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken, av kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Bökhult 7:4 vid sjön Möckeln i Älmhults kommun.

13. Länsstyrelsens beslut om prövning enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken, av kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Stockanäs 1:10 vid sjön Möckeln i Älmhults kommun.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande