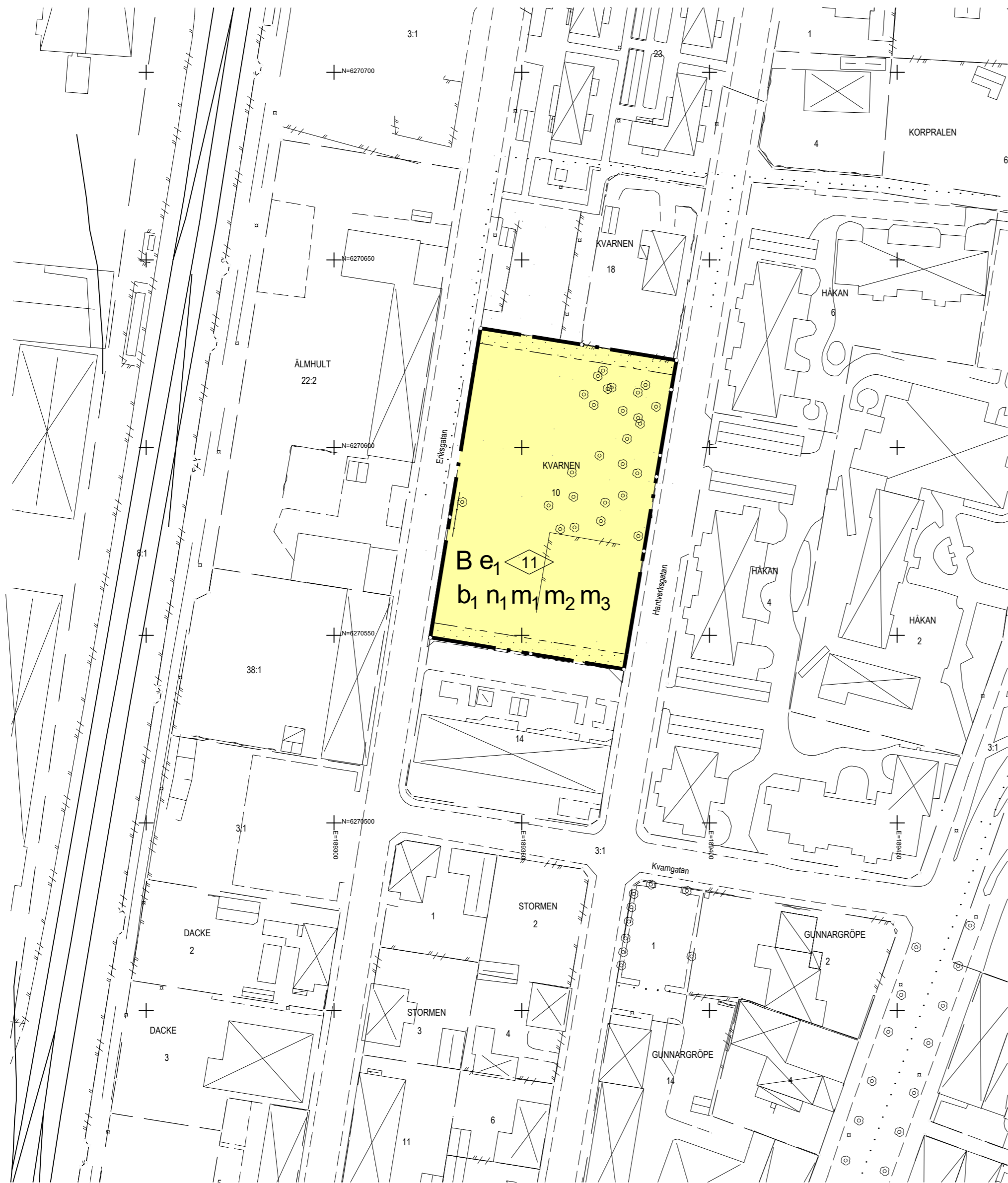


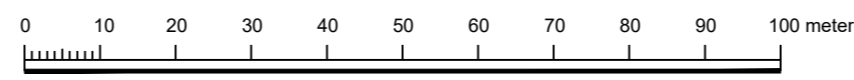
# PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Trakt-, kvartersstraks- och fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnad
  - Slänt
  - Vägkant, gångbana
  - Staket
  - Vattendrag
  - Stenmur
  - Häck
  - Ägodelsgräns
  - Löv- respektive barrskog
  - Löv- respektive barrträd
  - Sankmark
  - Öppen mark
  - Nivåkurva med höjdvärde
  - Markhöjd
  - Belysningsstolpe
  - Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000  
 Fastighetsredovisning aktuell 2017-05-22

Mats Jeppsson  
 Lantmätarenjör



Skala: 1:1000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartermark*, 4 kap 5 § 3

- B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

### Utförande

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas, 4 kap 16 § 1

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten., 4 kap 10 §

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Gällande riktvärden för trafikbuller ska tillämpas för ny bebyggelse. Ekvivalent ljudnivå vid fasad får inte överskrida 60 dBA. Uteplats ska anordnas där bullernivån inte överskrider ekvivalent ljudnivå 50 dBA och maximal ljudnivå 70 dBA., 4 kap 12 § 3
- m<sub>2</sub> Byggnader ska förses med avstängningsbar ventilation. Friskluftsintag till ventilationssystemet ska inte placeras mot järnvägen. Entréer ska finnas mot sida som inte vetter mot järnvägen., 4 kap 12 § 2
- m<sub>3</sub> Plank ska anordnas till en höjd av 4 meter (se illustrationen på plankartan)., 4 kap 12 § 1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

#### ILLUSTRATION

Plank

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Trafikbullerutredning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för Kvarnen 10 i Älmhult

Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Henrik Johansson Stadsarkitekt	Arpine Minasyan Planarkitekt		