

Plats och tid	Kommunhuset i Älmhult den 9 juni 2014 kl. 13.30 -16.30		
Beslutande	Roland Johansson (M), ordförande Tommy Lövquist (S), vice ordförande Birgitta Bengtsson (S) Roland Johansson (S) Göran Widing (M) Peter Sandberg (C) Ingegerd Lennartsson (FP), tjänstgörande ersättare		
Ej Beslutande	Elof Danielsson (M), ej tjänstgörande ersättare		
Övriga deltagande	Mathias Karlsson, förvaltningschef Malin Augustsson, miljöinspektör § 59 Hanna Holm, Gatuingenjör § 47 David Lindsjö, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 56-58 Paul Robertsson, samhällsplanerare §§ 48-52 Annika Sandberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 56 Carina Tenngart Ivarsson, stadsarkitekt §§ 45-62 Anna Waltin, byggnadsinspektör §§ 48-54 Anna Welander, byggnadsinspektör §§ 48-53 Helle Kröll Rasmussen, sekreterare		
Utses att justera	Göran Widing		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Älmhult måndagen den 16 juni 2014		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer 45-62
		Helle Kröll Rasmussen	
	Ordförande	
		Roland Johansson (M)	
	Justerande	
		Göran Widing	

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-06-09		
Datum för anslags uppsättande	Datum för anslags nedtagande		
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift		

Utdragsbestyrkande

§ 45

Ändring av dagordningen

Miljö- och byggnämndens beslut

-Dagordningen kompletteras med nytt ärende angående delegering till stadsarkitekt. Ärendet tas upp som § 55

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 46

Delegeringsbeslut anmäls**Miljö- och hälsoskyddsområdet:**
123-159**Bygg- och trafikfrågor:**

Beviljade bygglov	DL 050-081
Startbesked	DST 032-039
Slutbesked	DSB 093-113
Bostadsanpassning	DBA 018-030
Trafikföreskrifter	26-30
Parkeringstillstånd	DTR 024-033
Fastighetsförrättningar	6-9
Ordförande	-

Bakgrund

-Miljö- och byggnämnden har lämnat över sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstemän i enlighet med miljö- och byggnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas av delegat redovisas på närmast efterföljande möte.

Miljö- och byggnämndens beslut

-Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av ovan listade delegeringsbeslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 47

Dnr 2006 TR0003

Förordnande av parkeringsvakter för att sköta parkeringsövervakningen i Älmhults kommun.

Tekniska förvaltningen vill förordna fyra personer från Securitas Sverige AB att sköta övervakning av parkeringsbestämmelserna på offentlig yta och gatuutrymme inom Älmhults kommun.

- NN

- NN

- NN

- NN

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att redovisade personer från Securitas Sverige AB har förordnande att sköta övervakningen av parkeringsbestämmelserna på offentlig yta och gatuutrymme inom Älmhults kommun.

Beslutet skickas till:
Tekniska förvaltningen
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 48

Dnr 2014 B0126

Bygglov – Ljusskylt Plåtslagaren 7

NN, NN, 343 94 Älmhult, ansöker om bygglov för Mobil Ljusskylt på fastigheten Plåtslagaren 7, Älmhults kommun.

Bakgrund

Enligt PBF 6 kap § 3 krävs det bygglov för skylt och ljusanordningar.

Ljusskylten har en storlek om 12 m² och är mobil. Skylten är av LED-typ och skyltningen kommer att utföras med växlande bilder/innehåll.

Placeringen som har angetts i ansökan visar att den ska placeras mot Danska vägen/Rv 120. Den ska kunna visas för trafiken i båda färdriktningarna då den enkelt kan flyttas.

Yttrande har hämtats från Trafikverket som avstyrker bygglov enligt ansökan.

Byggnadsnämnden föreslås följa trafikverkets yttrande.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- Bygglovsansökan avslås

Yrkande

Roland Johansson (M), Göran Widing (M), Ingegerd Lennartsson (FP) och Peter Sandberg (C) yrkar på att tillägg till beslutet görs enligt följande: Miljö- och byggnämnden ser positivt på en ansökan om tillfälligt bygglov för ett år.

Tommy Lövquist (S), Birgitta Bengtsson (S) och Roland Johansson (S) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Tommy Lövquists förslag.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Roland Johanssons (M) förslag

Nej-röst för miljö- och byggförvaltningens förslag.

Omröstningsresultat

Med fyra ja-röster för Roland Johanssons (M) förslag mot tre nej-röster för miljö- och byggförvaltningens förslag beslutar miljö- och byggnämnden bifalla Roland Johanssons förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ja-röster: Roland Johansson (M), Peter Sandberg (C), Ingegerd Lennartsson (FP), Göran Widing (M)

Nej-röster: Tommy Lövquist (S), Birgitta Bengtsson (S), Roland Johansson (S).

Miljö- och byggnämndes beslut

- Bygglövsansökan avslås.

Miljö- och byggnämnden ser dock positivt på en ansökan om tillfälligt bygglov för ett år.

Reservation

Tommy Lövquist (S), Birgitta Bengtsson (S) och Roland Johansson (S) reserverar sig mot tillägget i beslutet.

Övriga upplysningar

1 Byggande före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.

2 Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).

3 Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).

4 I bruktagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).

5 Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Avgift: 2 309 kr.

Faktura översänds senare.

Hur man överklagar: Se bilaga

Beslutet skickas till:

NN

Plåtslagaren 7

§ 49

Dnr 2014 B0127

Bygglov – Ljusskylt Reparatören 3

NN, NN, 343 94 Älmhult, ansöker om bygglov för mobil Ljusskylt på fastigheten Reparatören 3, Älmhults kommun.

Enligt PBF 6 kap § 3 krävs det bygglov för skylt och ljusanordningar.

Ljusskylten har en storlek om 12 m² och är mobil. Skylten är av LED-typ och skyltningen kommer att utföras med växlande bilder/innehåll.

Placeringen som har angetts i ansökan visar att den ska placeras mot Hallandsvägen/Rv 120. Den ska kunna visas för trafiken i båda färdriktningarna då den enkelt kan flyttas.

Yttrande har hämtats från Trafikverket som avstyrker bygglov enligt ansökan.

Byggnadsnämnden föreslås följa trafikverkets yttrande.

Miljö- och byggförvaltningens förslag beslut

- Bygglovsansökan avslås

Yrkande

Roland Johansson (M), Göran Widing (M), Ingegerd Lennartsson (FP) och Peter Sandberg (C) yrkar på att tillägg till beslutet görs enligt följande: Miljö- och byggnämnden ser positivt på en ansökan om tillfälligt bygglov för ett år.

Tommy Lövquist (S), Birgitta Bengtsson (S) och Roland Johansson (S) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Tommy Lövquists förslag.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Roland Johanssons (M) förslag

Nej-röst för miljö- och byggförvaltningens förslag.

Omröstningsresultat

Med fyra ja-röster för Roland Johanssons (M) förslag mot tre nej-röster för miljö- och byggförvaltningens förslag beslutar miljö- och byggnämnden bifalla Roland Johanssons förslag.

Ja-röster: Roland Johansson (M), Peter Sandberg (C), Ingegerd Lennartsson (FP), Göran Widing (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Nej-röster: Tommy Lövquist (S), Birgitta Bengtsson (S), Roland Johansson (S).

Miljö- och byggnämndes beslut

- Bygglovsansökan avslås.

Miljö- och byggnämnden ser dock positivt på en ansökan om tillfälligt bygglov för ett år.

Reservation

Tommy Lövquist (S), Birgitta Bengtsson (S) och Roland Johansson (S) reserverar sig mot tillägget i beslutet.

Övriga upplysningar

- 1 Byggande före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.
- 2 Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).
- 3 Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).
- 4 I bruktagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).
- 5 Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Avgift: 2 309 kr.

Faktura översänds senare.

Hur man överklagar: Se bilaga

Beslutet skickas till:

NN

Reparatören 3

§ 50

Dnr 2014 B0123

Bygglov – Ljusskylt Sågen 1

NN, NN, 343 94 Älmhult, ansöker om bygglov för Mobil Ljusskylt på fastigheten Sågen 1, Älmhults kommun.

Enligt PBF 6 kap § 3 krävs det bygglov för skylt och ljusanordningar.

Ljusskylten har en storlek om 12 m² och är mobil. Skylten är av LED-typ och skyltningen kommer att utföras med växlande bilder/innehåll.

Placeringen som har angetts i ansökan visar att den ska placeras mot Södra Ringvägen. Den ska kunna visas för trafiken i båda färdriktningarna då den enkelt kan flyttas.

Placeringen anses likvärdig och med liknande trafikförhållande som Plåtslagaren 7. I det fallet har Trafikverket yttrat sig och avstyrker bygglov.

Byggnadsnämnden föreslås avslå ansökan.

Miljö- och byggförvaltningens förslag beslut

- Bygglovsansökan avslås

Yrkande

Roland Johansson (M), Göran Widing (M), Ingegerd Lennartsson (FP) och Peter Sandberg (C) yrkar på att tillägg till beslutet görs enligt följande: Miljö- och byggnämnden ser positivt på en ansökan om tillfälligt bygglov för ett år.

Tommy Lövquist (S), Birgitta Bengtsson (S) och Roland Johansson (S) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Tommy Lövquists förslag. Omröstning begärs. Miljö- och byggnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Roland Johanssons (M) förslag

Nej-röst för miljö- och byggförvaltningens förslag.

Omröstningsresultat

Med fyra ja-röster för Roland Johanssons (M) förslag mot tre nej-röster för miljö- och byggförvaltningens förslag beslutar miljö- och byggnämnden bifalla Roland Johanssons förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ja-röster: Roland Johansson (M), Peter Sandberg (C), Ingegerd Lennartsson (FP), Göran Widing (M)

Nej-röster: Tommy Lövquist (S), Birgitta Bengtsson (S), Roland Johansson (S).

Miljö- och byggnämndes beslut

- Bygglövsansökan avslås.

Miljö- och byggnämnden ser dock positivt på en ansökan om tillfälligt bygglov för ett år.

Reservation

Tommy Lövquist (S), Birgitta Bengtsson (S) och Roland Johansson (S) reserverar sig mot tillägget i beslutet.

Övriga upplysningar

- 1 Byggande före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.
- 2 Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).
- 3 Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).
- 4 I bruktagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).
- 5 Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Avgift: 2 309 kr.

Faktura översänds senare.

Hur man överklagar: Se bilaga

Beslutet skickas till:

NN

Sågen 1

§ 51

Dnr 2014 B0125

Bygglov – Ljusskylt Haganäs 4

NN, NN, 343 94 Älmhult, ansöker om bygglov för mobil Ljusskylt på fastigheten Haganäs 4, Älmhults kommun.

Enligt PBF 6 kap § 3 krävs det bygglov för skylt och ljusanordningar.

Ljusskylten har en storlek om 12 m² och är mobil. Skylten är av LED-typ och skyltningen kommer att utföras med växlande bilder/innehåll.

Placeringen som har angetts i ansökan visar att den ska placeras vid Ica Maxis entré och riktas mot parkeringsytan.

Då erfarenheten av ljusskyltar av denna typ är ringa så föreslås den sökande att söka tidsbegränsat lov för att kunna utreda dess lämplighet. Tidsbegränsningen föreslås även till ett år för att därefter kunna utvärdera placeringen.

Skylten får endast vara tänd mellan 08.00 och 20.00. Bilderna får bytas max var 20:e sekund och bilderna får inte innehålla rörligt material. Informationsmängden i bilderna ska följa exemplen som finns med i lovan-sökan.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- Bygglovsansökan avslås

Yrkande

Roland Johansson (M), Göran Widing (M), Ingegerd Lennartsson (FP) och Peter Sandberg (C) yrkar på att tillägg till beslutet görs enligt följande: Miljö- och byggnämnden ser positivt på en ansökan om tillfälligt bygglov för ett år.

Tommy Lövquist (S), Birgitta Bengtsson (S) och Roland Johansson (S) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Tommy Lövquists förslag. Omröstning begärs. Miljö- och byggnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Roland Johanssons (M) förslag

Nej-röst för miljö- och byggförvaltningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Omröstningsresultat

Med fyra ja-röster för Roland Johanssons (M) förslag mot tre nej-röster för miljö- och byggförvaltningens förslag beslutar miljö- och byggnämnden bifalla Roland Johanssons förslag.

Ja-röster: Roland Johansson (M), Peter Sandberg (C), Ingegerd Lennartsson (FP), Göran Widing (M)

Nej-röster: Tommy Lövquist (S), Birgitta Bengtsson (S), Roland Johansson (S).

Miljö- och byggnämndes beslut

- Bygglövsansökan avslås.

Miljö- och byggnämnden ser dock positivt på en ansökan om tillfälligt bygglov för ett år.

Reservation

Tommy Lövquist (S), Birgitta Bengtsson (S) och Roland Johansson (S) reserverar sig mot tillägget i beslutet.

Övriga upplysningar

1 Byggande före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.

2 Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).

3 Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).

4 Ibrukttagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).

5 Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Avgift: 2 309 kr.

Faktura översänds senare.

Hur man överklagar: Se bilaga

Beslutet skickas till:

NN

Haganäs 4

§ 52

Dnr 2014 B0124

Bygglov – Ljusskylt Folkparken 4

NN, NN, 343 94 Älmhult, ansöker om bygglov för mobil Ljusskylt på fastigheten Folkparken 4, Älmhults kommun.

Enligt PBF 6 kap § 3 krävs det bygglov för skylt och ljusanordningar.

Ljusskylten har en storlek om 12 m² och är mobil. Skylten är av LED-typ och skyltningen kommer att utföras med växlande bilder/innehåll.

Placeringen som har angetts i ansökan visar att den ska placeras vid Friskis och Svettis långsida och riktas mot nya handelsområdets parkering.

Då erfarenheten av ljusskyltar av denna typ är ringa så föreslås den sökande att söka tidsbegränsat lov för att kunna utreda dess lämplighet. Tidsbegränsningen föreslås även till ett år för att därefter kunna utvärdera placeringen.

Skylten får endast vara tänd mellan 08.00 och 20.00. Bilderna får bytas max var 20:e sekund och bilderna får inte innehålla rörligt material. Informationsmängden i bilderna ska följa exemplen som finns med i lovan-sökan.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- Bygglovsansökan avslås

Yrkande

Roland Johansson (M), Göran Widing (M), Ingegerd Lennartsson (FP) och Peter Sandberg (C) yrkar på att tillägg till beslutet görs enligt följande: Miljö- och byggnämnden ser positivt på en ansökan om tillfällig bygglov för ett år.

Tommy Lövquist (S), Birgitta Bengtsson (S) och Roland Johansson (S) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnämnden bifaller Tommy Lövquists förslag. Omröstning begärs. Miljö- och byggnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Roland Johanssons (M) förslag

Nej-röst för miljö- och byggförvaltningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Omröstningsresultat

Med fyra ja-röster för Roland Johanssons (M) förslag mot tre nej-röster för miljö- och byggförvaltningens förslag beslutar miljö- och byggnämnden bifalla Roland Johanssons förslag.

Ja-röster: Roland Johansson (M), Peter Sandberg (C), Ingegerd Lennartsson (FP), Göran Widing (M)

Nej-röster: Tommy Lövquist (S), Birgitta Bengtsson (S), Roland Johansson (S).

Miljö- och byggnämndes beslut

- Bygglövsansökan avslås.

Miljö- och byggnämnden ser dock positivt på en ansökan om tillfälligt bygglov för ett år.

Reservation

Tommy Lövquist (S), Birgitta Bengtsson (S) och Roland Johansson (S) reserverar sig mot tillägget i beslutet.

Övriga upplysningar

1 Byggande före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.

2 Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).

3 Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).

4 Ibrukttagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).

5 Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Avgift: 2 309 kr.

Faktura översänds senare.

Hur man överklagar: Se bilaga

Beslutet skickas till:

NN

Folkparken 4

§ 53

Dnr 2014 B0064

Bygglov - Vårdshuset 2 - tillbyggnad hotell- restaurang

NN, NN, 260 35 Ödåkra, ansöker om bygglov för tillbyggnad av hotell och restaurang på fastigheten Vårdshuset 2, Älmhults kommun.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas

Kontrollansvarig: Christian Westerberg, Florettgatan 29 C, 254 67 Helsingborg.

Föreskrift:

- Utsättning ska utföras av kommunens kartenhet (0476-552 76) eller annan som prövas behörig.
- Inkommen brandskyddsdokumentationen redovisar tillbyggnaden utförd som sprinklad vilket är ett krav då byggnaden uppförs inom vattenskyddszon, primärområde.
- Rivningslov krävs för befintliga byggnader som ska rivas. Finns ett gällande DL165/2012

Innan startbesked kan ges skall tekniskt samråd hållas (byggherren kontaktar miljö- och byggnämndens handläggare för tidsbokning) och följande inlämnas:

- Kontrollplan
- K-ritningar
- VA-ritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Tillgänglighetsutredning (redan inkommen)
- Brandskyddsdokumentation (redan inkommen)
- Markplaneringsritning
- Geotekniks undersökning inklusive utredning om grundläggningsmetod och anläggande i VA-skyddsområde

Övriga upplysningar

- 1 Byggande före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.
- 2 Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).
- 3 Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).
- 4 I bruktagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).
- 5 Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Avgift: 226 085 kr.
Faktura översänds senare.

Beslutet skickas till:

Sökande
Christian Westerberg
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 54

Dnr 2014 B0036

Bygglov – Snickaren 11 - Nybyggnad spolplatta och förråd

NN AB, NN, 343 34 Älmhult, ansöker om lov gällande spolplatta med tak och tillbyggnad av förråd på nämnd fastighet.

Fastigheten är belägen på Stadsplan A67, antagen 5 september 1973. Det finns ingen föreskrift om begränsad byggrätt.

Byggnaderna placeras på var sida om befintligt förråd (DL 0115/2005) och har en tillkommande bruttoarea på 128 kvm och placeras 1,0 m från fastighetsgräns i linje med befintlig utbyggnad. Avstånd från fastighetsgräns till närmsta byggnad på grannfastighet är ca 8,5 m och uppfyller då krav på minsta avstånd 8 m (BBR 5:61). Fasaderna kommer att utföras med brandklass Ei30.

Underhållet av byggnaderna anses kunna utföras på den egna fastigheten.

Då befintligt förråd är förlagt 1,0 m från fastighetsgräns medför detta ingen förändring beträffande avstånd.

Granne hörd och har följande åsikt:
Önskar att förrådsverkstads tillbyggnad har längd max 5m så tillbyggnaden linjerar deras staket.

Utsättning skall utföras av kommunens kartenhet (0476-551 68) eller annan som prövas behörig.

Kontrollansvarig: Yngve Johansson

Innan startbesked ska ges ska följande inlämnas:

- Kontrollplan
- K-ritning
- VA-ritning

Miljö- och byggnämndens beslut

– Bygglov beviljas.

Övriga upplysningar

- 1 Byggande före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.
- 2 Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).
- 3 Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).
- 4 I bruktagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).
- 5 Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivel-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

sen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Avgift: 13 391 kr
Faktura översänds senare.

Beslutet skickas till
Snickaren 11
Snickaren 5

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 55

Delegering av ärende 2014-B0217

NN AB har ansökt om bygglov för lagertält/väderskydd på fastigheten Älmhults-Slätthult 10:1.

Paul Robertsson redogör för placering, utseende och användningsområde av tältet på 2 560 m² som ska användas som väderskydd vid omlastning av godsvagnar.

Enligt delegeringsordningen 2013-12-09 § 125 ska bygglovsansökningar på byggnader större än 1 000 m² tas av miljö- och byggnämnden.

På grund av att ärendet bör hanteras skyndsamt önskas delegering till stadsarkitekten av ärende 2014-B0217.

Miljö- och byggnämndens beslut

-Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera beslutsrätten i ovanstående ärende till stadsarkitekten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 56

Dnr 2012 M0455

Föreläggande gällande olägenheter från katthållning – Bölsnäs 2:22

Bakgrund

NN äger fastigheten Bölsnäs 2:22 och nyttjar huset som fritidsbostad. I området finns ett 15-tal fritidsfastigheter som ligger tätt med små tomter. Det är endast ca 10 meter mellan varje sommarstuga. Fritidshuset har tidigare legat på arrendetomter men flera av dessa har nu friköpts från den tidigare markägaren NN.

Miljö- och byggförvaltningen har sedan juni 2012 mottagit ett flertal klagomål från grannarna i området gällande störningar från ett stort antal katter. Katterna ägs av NN. De klagande grannarna anser att katterna orsakar olägenhet genom att de lämnar avföring på deras tomter och i rabatter. Utemöbler blir förstörda och grannarna menar att de störs av lukt från katturin på deras tomter.

Miljö- och byggförvaltningen har gjort bedömningen att katterna orsakar olägenheter för människors hälsa. Under 2012-2013 har antalet katter, efter uppmaningar från miljö- och byggförvaltningen, minskats ner för att återigen öka i antal efter några månader, vilket förorsakat nya klagomål.

Miljö- och byggnämnden har därför genom delegeringsbeslut § 143/2013, 2013-06-25, förelagt NN att begränsa antalet katter som vistas på fritidsfastigheten med adress NN, till högst tre. I samma föreläggande har N förbjudits att ställa ut mat till katter utomhus.

Antalet katter minskades ner efter föreläggandet men i mars 2014 har förvaltningen mottagit nya klagomål om att det återigen är 15-20 katter på fastigheten och att katterna matas utomhus. Miljö- och byggförvaltningen gjorde en inspektion 2014-04-03 och såg då fyra katter vid Ns fritidshus. Mat hade ställts ut både på gården och i ett öppet uterum. Enligt telefonsamtal med NN 2014-04-16 uppger hon att hon är osäker på hur många katter hon har men att det inte är fler än tio.

Kommunicering

NN har löpande informerats om klagomålen via brev, telefonsamtal och inspektionsrapporter.

Bedömning

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska den som bedriver en verksamhet utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Med olägenhet för människors hälsa avses enligt 9 kap. 3 § miljöbalken en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Även sådana störningar som i första hand påverkar välbefinnandet i inte ringa grad, t.ex lukt omfattas av bestämmelserna.

Det stora antalet katter som hålls vid fritidshuset bedöms utgöra olägenhet för människors hälsa. Eftersom det tidigare förelägandet att inte hålla fler än tre katter på fastigheten inte följts är det nödvändigt med ett nytt föreläggande förenat med vite.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken ska en rimlighetsbedömning göras. Människor i allmänhet skulle anse att fler än tre katter vid fritidshuset på NN utgör en olägenhet för människors hälsa i form av lukt, avföring på tomtplatser och risk för allergiker. Enligt gällande rättspraxis är tåligheten att en familj kan ha upp till några katter utan att det bedöms som olägenhet för människors hälsa. Kraven på begränsning av antalet katter till maximalt tre är därför inte orimligt.

Vitets storlek har satts utifrån kostnader för kastrering, ID-märkning samt avlivning/avyttrande av resterande katter.

På grund av jäv deltar inte Göran Widing (M) i handläggningen av detta ärende.

Miljö- och byggnämndens beslut

-Miljö- och byggnämnden förelägger NN, personnummer xxxxxx-xxxx, med bostadsadress NN, 343 73 Virestad och med fritidshus på fastigheten Bölsnäs 2:22 att vidta följande åtgärder:

- Att inte hålla fler än tre katter på fastigheten Bölsnäs 2:22.
- Katterna ska vara kastrerade. Intyg eller kvitto från veterinär att katterna är kastrerade ska skickas in till miljö- och byggförvaltningen.
- Katterna ska vara ID-märkta. Intyg eller kvitto från veterinär om att katterna har ID-märkts ska skickas till miljö- och byggförvaltningen.
- Katterna ska utfodras på ett sådant sätt att utomstående katter inte kan komma åt maten.

Var och en av ovanstående punkter förenas med ett vite om 5 000 kronor i fall de inte uppfylls senast den **1 augusti 2014**.

Lagstöd

Beslutet meddelas med stöd av 26 kap. 9, 14 och 26 §§, miljöbalken med hänvisning till 2 kap. 3 och 7 §§ samt 9 kap. 3 § samma lag.

Överklagan

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen. Läs den bifogade underrättelsen om hur man överklagar.

Hur man överklagar: Se bilaga

Beslutet skickas till:

NN "REK"

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 57

Dnr 2014 M0357

Strandskyddsdispens för ny byggnad på fastighet Rephult 1:14

Bakgrund

NN, xxxxxx-xxxx har 2014-05-15 inkommit med ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Rephult 1:14. De åtgärder som ansökan omfattar är:

- Brunnsborrning av vattenbrunn med ett maximalt djup på 120 meter. Övre delen av röret kommer överst att tätas för att förhindra inläckage av sjövattnet.
- Avloppsanläggning i form av en slamavskiljare, med efterföljande minireningsverk och eventuellt även ett efterpoleringssteg.
- Friggebod på 25 m² förutsatt att de nya reglerna för bygglovsundantag träder i kraft 2 juli 2014. I annat fall kommer friggeboden vara 15 m².
- Anlägga ett trädäck på 85 m² som ligger i direkt anslutning till bostadshuset och ett på 15 m², som ligger vid friggeboden.
- Flytta nuvarande förråd bort från sjön.
- Dränering av marken kring bostadshuset ca 0,5 m ut från bostadshuset i alla riktningar. 2-3 stenkistor kommer att förläggas ca 3 meter från huset för att ta hand om regnvatten.
- Installation av en luftvärmepump vid bostadshusets sydvästra sida.
- Stenar som grävdes upp vid elkabelnedgrävningen kommer att grävas ned som en stenrad inom tomten längs med sjön.

Fastigheten ligger vid Möckeln, som har 200 meters strandskydd.

Bedömning

Den aktuella platsen ligger inom ett område som uppmärksammas i länets naturvårdsprogram och getts värdeklass 2, mycket stora naturvärden, genom sina biologiska och landskapsmässiga värden samt dess betydelse för friluftslivet.

Platsen besöktes 2014-05-19, då följande noterades. Fastigheten är relativt liten på ca 1600 m² och ligger ända ner mot vattnet. Det gör att hela tomten uppfattades som privatiserad.

Förvaltningens bedömning är att tomtplatsen regleras av fastighetsgränsen, vilket gör att allmänhetens tillträde redan är begränsad.

Förvaltningen noterade under besöket inte några förutsättningar för växt- och djurlivet som påverkas i någon större omfattning av de ansökta åtgärderna. Förvaltningen har inte heller kännedom om att naturvärdefulla växter eller djur ska ha påträffats vid platsen. Förvaltningens bedömning är därför att åtgärderna endast kommer att ha liten inverkan på områdets livsmiljöer.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fastighetsägaren har angett att särskilt skäl för åtgärderna är enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1, som innebär att "området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften", samt punkt 3, som innebär att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Förvaltningen anser att punkt 1 är tillämpligt då hela fastigheten är i anspråkstagen.

Miljö- och byggnämndens beslut

-Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja NN dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § för att på fastigheten Rephult 1:14 utföra ansökta åtgärder enligt ansökan. Beslutet sänds till Länsstyrelsen i Kronobergs län för bedömning om det ska överprövas (se nedan). Länsstyrelsen meddelar er resultatet av prövningen. Åtgärderna kan därför påbörjas först när sådant besked erhållits, om detta inte ändrar beslutet.

Arbetet med åtgärderna ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år, annars förfaller strandskyddsdispensen.

Avgift

Faktura på avgiften för handläggning av dispensen på 2 100 kr översänds separat. Om denna ej betalas i tid tas en påminnelseavgift ut på 50 kr. Avgiften tas ut med stöd av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antagen av kommunfullmäktige 2009-08-31 § 110.

Överprövning

I enlighet med miljöbalken 19 kap. 3 a § översänds beslutet till Länsstyrelsen i Kronobergs län tillsammans med karta som visar anläggningarnas läge. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag beslutet kom in till länsstyrelsen ta ställning till om beslutet ska överprövas enligt miljöbalken 19 kap. 3 b §. Om en överprövning ska göras innebär det att beslutet kan upphävas, få ändrade villkor eller ska gälla enligt ursprungligt beslut.

Upplysning

Det är fastighetsägarens ansvar att känna till eventuella fornlämningar på fastigheten, så att de inte skadas av misstag vid t.ex. markarbeten. För att ta reda på var det finns fornlämningar kan länsstyrelsens kulturmiljöenhet kontaktas. Om en okänd fornlämning påträffas i samband med grävarbeten måste arbetet omedelbart avbrytas och en anmälan göras till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Beslutet omfattar endast dispens från strandskyddsbestämmelserna. Den omfattar inte tillstånd för avloppsanordningen, eventuellt bygglov eller godkännande av vattenverksamhet som kan krävas innan arbetet kan påbörjas.

Hur man överklagar: se bilaga

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 58

Dnr 2014 M0348

Strandskyddsdispens för ny byggnad på fastighet Bölsö 2:1

Bakgrund

NN, NN AB, 223 70 Lund, har 2014-05-08 inkommit med ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av en fiskebod på fastigheten Bölsö 2:1. Fastigheten ligger vid Möckeln, som har 200 meters strandskydd.

Bedömning

Den aktuella platsen ligger inom ett område som uppmärksammas i länets naturvårdsprogram och getts värdeklass 2, mycket stora naturvärden, genom sina biologiska och landskapsmässiga värden samt dess betydelse för friluftslivet.

Platsen besöktes 2014-05-08, då följande noterades. Fiskeboden ligger nära vattenlinjen, vid normalt vattenstånd ungefär i linje med vattnet. Tillbyggnaden kommer att sträcka sig ca 1 meter ut i vattnet och vara placerad på fyra fundament, som erhöll dispens i § 240/2013. Avståndet från fiskeboden till bostadshuset är ca 30 meter av klippt gräsmatta. Detta gör att området mellan bostadshuset och strandkanten uppfattas som privatiserad.

I strandskyddsdispensen § 240/2013 gjordes bedömningen att tomtplatsen sträcker sig mellan den södra båthamnen och bebyggelsen i norr, vilken utgörs av ett uthus. Uppåt land bedömer förvaltningen att tomtplatsgränsen går bakom bostadshuset. Förvaltningens bedömning att området redan är i anspråkstaget kvarstår, vilket innebär att allmänhetens tillträde redan är begränsad.

Förvaltningen noterade under besöket inte några förutsättningar för växt- och djurlivet som påverkas i någon större omfattning av de ansökta åtgärderna. Förvaltningen har inte heller kännedom om att naturvärdefulla växter eller djur ska ha påträffats vid platsen. Förvaltningens bedömning är därför att åtgärderna endast kommer att ha liten inverkan på områdets livsmiljöer.

Fastighetsägaren har inte angett något särskilt skäl för åtgärden, men förvaltningen anser att åtgärden utgörs enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 1, som innebär att "området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften"

Miljö- och byggnämndens beslut

-Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja NN med organisationsnummer 556074-7213, dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av miljöbalken 7 kap. 18 b § för att på fastigheten Bölsö 2:1 utföra en utbyggnad av befintlig fiskebod. Utbyggnaden ska utföras enligt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

inkommen ansökan. Beslutet sänds till Länsstyrelsen i Kronobergs län för bedömning om det ska överprövas (se nedan). Länsstyrelsen meddelar er resultatet av prövningen. Åtgärderna kan därför påbörjas först när sådant besked erhållits, om detta inte ändrar beslutet.

Arbetet med åtgärderna ska påbörjats inom två år och avslutas inom fem år, annars förfaller strandskyddsdispensen.

Avgift

Faktura på avgiften för handläggning av dispensen på 2 100 kr överlämnas separat. Om denna ej betalas i tid tas en påminnelseavgift ut på 50 kr. Avgiften tas ut med stöd av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antagen av kommunfullmäktige 2009-08-31 § 110.

Överprövning

I enlighet med miljöbalken 19 kap. 3 a § översänds beslutet till Länsstyrelsen i Kronobergs län tillsammans med karta som visar anläggningarnas läge. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag beslutet kom in till länsstyrelsen ta ställning till om beslutet ska överprövas enligt miljöbalken 19 kap. 3 b §. Om en överprövning ska göras innebär det att beslutet kan upphävas, få ändrade villkor eller ska gälla enligt ursprungligt beslut.

Upplysning

Det är fastighetsägarens ansvar att känna till eventuella fornlämningar på fastigheten, så att de inte skadas av misstag vid t.ex. markarbeten. För att ta reda på var det finns fornlämningar kan länsstyrelsens kulturmiljöenhet kontaktas. Om en okänd fornlämning påträffas i samband med grävarbeten måste arbetet omedelbart avbrytas och en anmälan göras till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Åtgärden kräver även bygglov innan arbetet kan påbörjas.

Hur man överklagar: se bilaga

§ 59

Dnr 2014 M0171

Beslut angående begäran om omprövning av beslut

Bakgrund

NN på fastigheten Borgen 7 har ett förbud mot att använda lösningsmedelsbaserad färg (miljö- och byggnämnden, § 62, 2005-05-17). Detaljplanen för området tillåter småindustri och hantverk – icke störande verksamhet. Företaget lackerar bilar (reparationslackering), möbler och industrigods och hade före förbudet relativt stora utsläpp av lösningsmedel, vilket inte ansågs vara förenligt med detaljplanen.

Under åren 2012 och 2013 har grannar hört av sig med klagomål. En av grannarna har sitt bostadshus cirka 15 meter från fastighetsgränsen Borgen 7. Hon har berättat att hon lider av irritation i slemhinnor och ögon, stickningar på tungan och hosta, vilket hon relaterar till lösningsmedelsutsläpp. Hon upplevde störningar varje dag, även många kvällar och helger, men det var särskilt påtagligt någon gång i veckan.

Förvaltningen gjorde ett oanmält besök på företaget den 4 september 2013 och konstaterade då att färg innehållande lösningsmedel användes. Sedan dess har företaget jobbat med att byta ut dessa färger mot vattenbaserad färg samt att minska användning av lösningsmedel för rengöring av exempelvis färgsprutor. Eftersom det på marknaden inte finns vattenbaserad klarlack för lackering av fordon, har företaget lämnat in en begäran om omprövning av nämndens förbud mot färg som är baserad på lösningsmedel.

Verksamheten drivs av NN och NN, genom dödsboet för NN som ägde företaget till sin bortgång 2008.

Kommunikation

Förvaltningen har skickat information i ärendet till boende inom 200 meter (57 fastigheter) från verksamheten. Grannarna har uppmanats att höra av sig om de har synpunkter. Elva personer har hört av sig, varav en av personerna (ägare till tre av fastigheterna) inte har något emot att "företaget ifråga får sin sak omprövad med beslut för en fortsatt yrkesutövning". En annan person tycker att det är bra med de åtgärder som gjorts och att dagens nivå är rimlig. Sammanfattningen av övriga synpunkter är att det finns rädsla för att företaget ska utöka och att det ska lukta. Att lackeringsfirman inte helt sällan bryter mot de regler som är satta på fastigheten, grundat på de lukter som kommer därifrån, och att det är stor risk för att företaget tänjer på gränserna om de får nya utökade nivåer. Att företaget inte borde få fortsätta sin verksamhet alls, eftersom det strider mot syftet med detaljplanen. Att kommunens långsiktiga inriktning gällande industrier bör vara att samla dessa på så få ställen som möjligt, istället för att sprida ut dem och att industrier som denna inte är önskvärda så nära bostadsområden. Någon är rädd för att äta frukt och bär i sin trädgård.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen anser att företaget så långt det går har bytt till vattenbaserade färger. Vattenbaserad klarlack finns inte på marknaden som det ser ut idag. Företaget släpper för närvarande ut cirka 290 kg VOC per år, jämfört med 2,6-6 ton åren före förbudet. VOC står för Volatile Organic Compounds, flyktiga organiska ämnen, och utgörs av lösningsmedel och andra flyktiga ämnen.

I miljö- och byggnämndens beslut gäller förbudet mot "lösningsmedelsbaserad färg". Syftet med beslutet var att företaget skulle byta ut färger som innehåller farliga lösningsmedel, till exempel xylene och toluen, mot det man kallar vattenbaserade färger och som innehåller mindre farliga lösningsmedel, exempelvis alkoholer eller vatten. Så har också skett. För att kunna lackera fordon önskar dock företaget att få använda klarlack i liten omfattning.

Av de 290 kg VOC som företaget släpper ut per år, kommer knappt 40 kg från klarlacken. Detta anses vara en mycket liten mängd och en liten del i det totala utsläppet. Resterade lösningsmedel kommer från vattenbaserad färg eller förtunning vid rengöring av färgsprutor och färgpumpar. Miljö- och byggnämndens beslut från 2005 omfattar förbud mot att använda en viss typ av färg, men reglerar inte förtunning för rengöring.

Företaget har bytt filtersystem och installerat dubbla filter och har även sedan tidigare höjt sina skorstenar. Företaget har således vidtagit åtgärder enligt 2 kap. 3 § miljöbalken för att minska olägenheten för grannar. De färger som går att bytas ut har enligt 2 kap. 4 § miljöbalken bytts ut mot sådana som kan antas vara mindre farliga. Företagets verksamhet anses inte annat än med små avvikelser strida mot detaljplanens syfte, om tillräckliga försiktighetsmått vidtas. Alternativa platser för verksamheten har undersökts enligt 2 kap. 6 § miljöbalken, men en flytt anses enligt 2 kap. 7 § miljöbalken vara orimligt kostsam i dagsläget.

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att företaget har gjort vad de kan för att uppfylla miljö- och byggnämndens beslut om förbud mot lösningsmedelsbaserad färg. Enligt resonemanget kring beslutets syfte i styckena ovan görs bedömningen att beslutet följs. Därmed finns inget behov av att ompröva beslutet så som det ser ut i dagsläget. Kontroll av verksamhetens utsläpp av lösningsmedel sker genom tillsyn.

Vissa grannar störs av buller från verksamheten. Ljudet bedöms uppstå från fläktar till ventilationen, som sätts igång då lackering sker. Dessa klagomål handläggs separat.

Miljö- och byggnämndens beslut

-Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå begäran om omprövning av miljö- och byggnämndens beslut § 62 från den 17 maj 2005 om förbud mot användning av lösningsmedelsbaserad färg på fastigheten Borgen 7. Det anses inte finnas ett behov av omprövning, då verksamheten inte

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

anses strida mot beslutet. Detta innebär även att nämnden lämnar klagomålen på lukt från lösningsmedel utan ytterligare åtgärder.

Hur man överklagar: se bilaga

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 60

Dnr 2013 B0357

Detaljplan – Kvarteret Jupiter

Ändring av detaljplan, med syfte att upphäva i kvarteret gällande fastighetsplaner.

Förslag till detaljplan för kvarteret Jupiter har varit utsänt för samråd samt underrättelse. Inkomna synpunkter redovisas i ett utlåtande.

Enkelt planförfarande har tillämpats enligt 5 kap 7 § PBL.

Stadsarkitekten önskar beslut om antagande av planen.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förslaget till ändring av detaljplan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 61

Information

1 Torget i Älmhults tätort
Föredragande Carina Tenngart Ivarsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 62

Meddelande

1 Kommunfullmäktige – beslut 2014-04-28 – årsredovisning 2013 godkänns.

2 Kommunfullmäktige – beslut 2014-04-28 – Strategisk utvecklingsplan 2015-2019 – godkänns av KF – ska följas upp av KSAU efter ett år.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande