

Utlåtande

Översiktsplan för Älmhults kommun

Utställning 25 april – 27 juni 2016

Innehållsförteckning

Myndigheter	4
Kommuner	9
Kommunala förvaltningar	11
Privatpersoner	13
Föreningar och sammanslutningar	23
Politiska partier	26
Företag och bolag	29

Översiktsplanen för Älmhults kommun

Översiktsplanen har varit tillgänglig för utställning under tiden 25 april – 27 juni 2016. Under samma tid har även möten hållits på 10 orter i kommunen; Göteryd, Delary, Hallaryd, Pjätteryd, Liatorp, Eneyda, Diö, Virestad, Häradsbäck och Älmhult. Synpunkterna redovisas och kommer att kommenteras efter att olika ställningstaganden har gjorts.

Myndigheter

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Länsstyrelsen vill uppmärksamma på att vid antagandet av översiktsplanen behöver det tydligt framgå att de två tematiska tilläggen, ett för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-plan) och ett för vindkraft, inte längre ska gälla utan ersätts av den nu framtagna översiktsplanen. Det är viktigt att det även tydligt framgå att den fördjupade översiktsplanen för Älmhults centrum fortsatt ska gälla. Länsstyrelsen uppfattar att kommunen avser att ta fram en fördjupad översiktsplan för Älmhults tätort där även centrumdelen kommer att ingå.

Svar: Noteras

Riksintressen enligt 3 kap miljöbalken (MB)

Hänsynstagande till riksintressen är generellt angivna främst när det gäller naturvård och kulturmiljö med hänvisning till olika underlag. Kommunen redovisar tillgängligt underlag utan att ange specifika riktlinjer för flera av områdena. Länsstyrelsen är positiv till att kommunen lyfter fram värdena och det är viktigt att berörda riksintressena även redovisas i ortsfördjupningarna som ingår i översiktsplanen. Länsstyrelsen är medveten om att alla frågor inte kan lösas i översiktsplanen men behovet av hänsynstagande och eventuella konflikter behöver synliggöras inför kommande ärenden. Fortsatt dialog med Länsstyrelsen kring riksintressena är viktig.

Svar: Noteras

Riksintresse för kulturmiljövården 3 kap 6 § MB

Av utställningshandlingen framgår att då en förfrågan om förändringar i eller i anslutning till riksintresseområdena inkommer avser kommunen genomföra en konsekvensanalys. Länsstyrelsen är positiv till detta men vill poängtera att det är i översiktsplanen som kommunen har möjlighet att peka ut de områden som är mest lämpade för en viss markanvändning och göra avvägningen mellan olika intressen och områden. En konsekvensanalys för en enskild exploatering i efterhand, saknar den möjligheten.

Svar: Älmhults kommun bedömer att förslaget inte innebär påtaglig skada på riksintressena. Vid efterföljande planläggning ska påverkan på riksintressen behandlas mer ingående.

Råshult

Det framgår i utställningshandlingen att kommunen vill verka för att utöka nuvarande södra stambanan och att förlägga eventuell höghastighetsbana i nuvarande stambanekorridor. Länsstyrelsen bedömer att ingreppet kan komma att innebära påtaglig skada på riksintresset Råshult. Det kommer även att påverka kulturresevatet komministerbostället Råshult negativt, vars syfte är att visa 1700-talets odlingslandskap. Det innebär troligen minskade möjligheter för kulturresevatet att upptas på Unescos lista över världsarv som just nu utreds.

Römningenområdet

Länsstyrelsen ser det som positivt att områdets kulturmiljöer och historia avses att lyftas fram. Länsstyrelsen vidhåller dock tidigare synpunkter om att det är bekymmersamt att LIS-området omkring Römningen omfattar hela strandområdet omkring sjön utan att närmare precisera vilka delområden som kan vara särskilt lämpliga att utveckla för turismändamål. Detta då ”turismändamål” även är ett vitt omfattande begrepp som kan innebära flera olika typer av exploateringar och förändrad markanvändning. För det utpekade utbyggnadsområdet vid Ramsnäs saknas en redogörelse över varför detta område har valts ut för ny bebyggelse och vilka ställningstagande som ligger bakom val av område.

Svar: Precis som Länsstyrelsen anser Älmhults kommun att ”turismändamål” är ett omfattande begrepp. Kommunen kan ej förutse vilka verksamheter som kan tänkas lämna önskemål om etablering vid Römningen. Lagstiftningen lämnar i det fallet ett stort tolkningsutrymme. Emellertid vill Älmhults kommun påpeka för Länsstyrelsen att all exploatering ska föregås av att sökanden inkommer med en ansökan strandskyddsdispens eller upphävande av strandskyddet(i detaljplan). Kommunen önskar inte att hela området planläggs men att avgränsa sig, som Länsstyrelsen önskar, gör det än svårare att definiera vad en sådan zon skall nyttjas till.

Riksintresse för kommunikationer 3 kap 8 § MB

Riksintresset för kommunikation innebär att det skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra utnyttjandet av anläggningen. Länsstyrelsen kan se att sådan risk kan finnas vid nybebyggelse och bebyggelse i anslutning till vägar och järnvägar. Hänsyn behöver fortsatt tas till behovet av erforderliga avstånd och åtgärder avseende risker för olyckor och farligt gods, buller och vibrationer. Hänsyn behöver även tas vid förändringar i befintlig bebyggelse. Länsstyrelsen kan se att detta har uppmärksamrats i översiktsplanen.

Svar: Älmhults kommun önskar att möjliggöra bebyggelse i nära anslutning till kommunikationerna utan att dessa påverkas och för att bättre kunna utnyttja dem.

Trafikverket konstaterar att en ny sträckning av Sydostlänken in i Älmhults tätort inte finns med i den förstudie som togs fram 2013 och påtalar därför att det är viktigt att den befintliga sträckningen och en möjlig utveckling utifrån detta läge tydligt framgår i översiktsplanen.

Svar: Älmhults kommun önskar, genom en flytt av Sydostlänken, möjliggöra byggbar mark invid den befintliga sträckningen. En flytt av järnvägen skulle framförallt minska de barriäreffekterna som Sydostlänken idag skapar.

Riksintresse för totalförsvaret 3 kap 9 § MB

Försvarsmakten har inget att erinra.

Svar: Noteras

Miljökvalitetsnormer

Enligt 3 kap 5 § ska det av översiktsplanen framgå hur kommunen avser att följa gällande miljökvalitetsnormer (MKN).

Luftkvalitet

Översiktsplanens ambition är att minska trafiken i Älmhults centrum genom föreslagna åtgärder i trafiksystemet, den nya Haganäsleden, fler gårdsgator och sänkta hastigheter, vilket Länsstyrelsen ser som positivt. Kommunen har även uppmärksammat risken för överskridande vid förtätning och gaturummens utformning. Länsstyrelsen ser en fortsatt och kontinuerlig mätning av partikel-halten i luften som en uppföljning av miljökvalitetsnormen följs.

Svar: Noteras

Vattenkvalitet

Länsstyrelsen är positivt till att kommunen har uppmärksammat vattenfrågor och samlat miljökvalitetsnormer på ett bra sätt.

Svar: Noteras

Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)

Enligt 3 kap 5 § ska det av översiktsplanen framgå sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e§ första stycket miljö-balken. Länsstyrelsen konstaterar att ett antal LIS-områden nu har avgränsats i översiktsplanen då utpekade områden endast får uppta en begränsad del av kommunens sjöar och vattendrag. Även lagstiftningens intention har förtydligats i planförslaget.

Svar: Noteras

Hälsa, miljö-och riskfaktorer

Förorenad mark

Det är positivt att kommunen har som utgångspunkt att sanering av förorenad mark vid förändrad markanvändning ska ske till nivåer enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenade områden. Sanering eller efterbehandling av förorenade områden föregås oftast av omfattande utredningar och undersökningar, vilket tar lång tid. Saneringsnivån (vilken kan vara en annan än de generella riktvärdena om platsspecifika riktvärden tillämpas) fastställs slutligen genom beslut av tillsynsmyndigheten utifrån miljöbalken. Länsstyrelsen anser att kommunen som generell riktlinje för förorenad mark bör lägga till att man ska påbörja utredningar om föroreningar tidigt i planprocessen.

Svar: Vid kända förekomster av föroreningar ska en utredning genomföras i samband med detaljplaneläggning.

Omvandling av deponiområdet vid Äskya

Kommunen förslår att deponiområdet vid Äskya omvandlas till ett rekreationsområde Äskya backar, för bland annat pulkaåkning och picknick. Länsstyrelsen ställer sig tveksam till detta då Äskya avfallsupplag fortfarande används för aktiv deponering och delområden som det inte längre tillförs nytt avfall ska sluttäckas. Sluttäckning ska även göras av områden som nu är i en aktiv fas. Efter att sluttäckning skett har kommunen i minst 30 år ansvar för underhåll, övervakning och kontroll av deponin. Föreslagen omvandling synes inte rymmas inom ramen för denna översiktsplans tidsrymd.

Svar: Förslaget justeras och är borttaget i antagandehandlingen.

Buller

Länsstyrelsen vill uppmärksamma på att det finns olika riktvärden för buller, vilket är ottydligt beskrivet i översiktsplanen i avsnittet om Hänsyn och i miljö-konsekvensbeskrivningen. Under 2015 har regeringen antagit en förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Förordningen innehåller riktvärden för buller utomhus för spårtrafik, vägar och flygplatser vid bostadsbyggnader. Förordningens riktvärden m.m. ska tillämpas vid planläggning, ärenden om bygglov och planbesked.

Vid planläggning för bostäder behöver även annat omgivningsbuller som buller från verksamheter beaktas vilket i översiktsplanen särskilt tas upp för tillståndspliktiga verksamheter. Som riktlinje skrivs ”Blandad bebyggelse i närområdet till tillståndspliktiga verksamheter får inte innebära begränsningar för verksamheterna”. Länsstyrelsen vill påpeka att kommunen har ett ansvar att utreda omgivningsbuller och att inte planlägga för bostäder, särskilda boenden eller andra känsliga verksamheter som förskolor/skolor utan tillräckligt skyddsavstånd.

För annat omgivningsbuller än trafikbuller har Boverket tagit fram en vägledning (rapport 2015:21) ”Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder”.

I regeringens infrastrukturproposition 1996/97:53 angavs riktvärden som ska tillämpas vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur.

Svar: Bullerfrågorna kommer att behandlas i efterföljande planläggning.

Planläggning i närheten av verksamhetsområden

Vid planläggning av bostäder i närheten av bostadsområden behöver även andra aspekter än bullerstörningar såsom störningar som ljus, lukt och andra utsläpp till luft beaktas. Detta har kommunen föredömligt tagit upp som riktlinje vid plane-ring av bostäder i närheten av jordbruksföretag men bör alltså även gälla andra verksamheter.

Svar: Noteras

VA/Dagvatten

Kommunen har för avsikt att ta fram en dagvattenpolicy vilket är mycket positivt. Som generell utvecklingsprincip för spillvatten/avlopp anges att inom större områden för sammanhållen bebyggelse eller i områden som ligger i närheten av befintligt kommunalt vatten och avlopp ska frågan om anslutning till kommunalt VA utredas. Länsstyrelsen efterfrågar en VA-utvecklingsplan som mer i detalj redogör för hur VA-frågor ska lösas i större sammanhang vid ny eller befintlig sammanhållen bebyggelse.

Svar: Kommunen hanterar dessa frågor löpande.

Vattenskydd

Föreskrifter för vattenskyddsområden ska följas vilket framgår i översiktsplanen. Var och vilken bebyggelse eller anläggningar som är lämpliga att lokalisera inom vattenskyddsområden behöver dock särskilt övervägas.

I den sammanfattande kartbilagan saknas fortfarande Pjätteryds och Enerydass vattenskyddsområden.

Svar: Förslaget justeras och ovan nämnda vattenskyddsområden kompletteras.

Erosion och översvämning

Statens geotekniska institut (SGI) saknar en redovisning av de geologiska förhållandena med koppling till risker för ras, skred och erosion. Kommunen har dock i översiktsplanen tagit med en strategi för att ” i samband med detaljplanering och bygglov identifiera instängda områden, ras, skred samt översvämningsdrabbade områden utredas vidare”. Kommunen har även i översiktsplanen lagt till riktlinjer om att inom områden med stor sannolikhet för översvämningsrisker bör det ej tillkomma någon bebyggelse och vid planering av bebyggelse inom områden med risker för översvämning ska särskild översvämningsutredning utföras. Länsstyrelsen delar SGI:s uppfattning och ser positivt på dessa riktlinjer.

Samtidigt är det lämpligt att en bedömning om huruvida ett område har erosions- eller översvämningsrisk utreds i ett översiktsplaneskede. Avsikten med att identifiera denna typ av områden i ett tidigt skede är att det kan påverka i vilken ordning man planlägger områden eller att man samordnar utredningar för flera områden. En sådan strategi innebär också att de geotekniska säkerhetsfrågorna kommer med tidigt i processen, vilket är ett stöd för att styra markanvändningen mot ökad säkerhet och minskade kostnader.

Svar: Älmhults kommun kommer att behandla frågorna i den fördjupade översiktsplanen för Älmhults tätort.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra mot översiktsplanen.

Svar: Noteras

Kommuner

Markaryds kommun

Kommunstyrelsen beslutar att inte ha något att erinra mot förslaget.

Osby kommun

Osby kommun bedömde i samrådsskedet att handlingarna behövde kompletteras i fråga om vattenhantering genom redovisning av hur Driveåns vatten avses hanteras i anslutning till verksamhetsområdet i södra Älmhult. Det är önskvärt att förlägga fördröjningsmagasin intill industrin för att förbättra de förhöjda vattennivåerna. Osby kommun noterar att detta beaktats i pågående detaljplanearbete. Länsstyrelsen kommenterade att det finns flera mellankommunala intressen med Osby, exempelvis dagvattenhantering i anslutning till Driveån och hantering av LIS-områden. Osby kommun har ingen ytterligare kommentar i granskningsskedet.

Svar: Noteras

Alvesta kommun

Alvesta kommun har inget att erinra mot planen.

Ljungby kommun

I Kronobergs län finns tre arbetsmarknadsregioner; Växjö, Ljungby och Älmhult, vilket utgör hörnen i den så kallade Kronobergstriangeln. För att förstärka de både mindre av dessa delregioner bör stråket Älmhult – Ljungby prioriteras och uppgraderas. En gen väg med bra vägstandard och kollektivtrafik mellan centralorterna i Ljungby och Älmhults kommuner är av stor betydelse för ökad behandling mellan de båda arbetsmarknadsregionerna, vilka med sin något olika struktur kan komplettera varandra. Ljungby kommun är därför positiv till att Älmhults kommun har reviderat förslaget till översiktsplan så att det nu föreslås en ny vägförbindelse mellan Älmhult och Ljungby via Pjätteryd. Den nya vägen mellan Älmhult och Ljungby föreslås i översiktsplanen gå via Pjätteryd och Södra Ljunga. Ljungby kommun förordar istället en vägsträckning via Pjätteryd och Hamneda, vilket även är en sträckning som studerats i Trafikverkets Åtgärdsvalstudie för regionala anslutningar till höghastighetsstation vid Ljungby. Denna sträckning innebär en gen väg mellan Älmhult och E4, där befintlig trafikplats vid Hamneda kan nyttjas. Med den sträckningen kan E4 användas mellan Hamneda och Ljungby samtidigt som längden nyanlagd väg minskar och utbyggnadskostnaden därmed hålls ner. Ska denna nya väg vara huvudförbindelse mellan Älmhult och Ljungby måste den prioriteras högre än väg 124 mellan Liatorp och Ljungby. Detta stämmer även med samrådsredogörelsens svar på Ljungby kommuns synpunkt om ny väg. Vidare redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen inte de konsekvenser en ny väg mellan Älmhult-Pjätteryd-Ljungby skulle ha.

Svar: Älmhults kommun delar Ljungby kommuns syn att goda kommunikationer mellan orterna är av stor betydelse. Två alternativ redovisas; Älmhults kommun valt att prioritera väg 120 framför väg 124.

I Älmhults samhälle föreslås en ny ringled väster om samhället som ska binda ihop Pjätterydsvägen, väg 120 och väg 23. Ljungby kommun ser positivt på det och det förbättrar kopplingen till väg 23. För att med befintligt vägsystem få snabbare kollektivtrafik och förbättrade pendlingsmöjligheter mellan Älmhult och Ljungby anser Ljungby kommun att en lösning med expressbussar som kör den snabbare väg 23 mellan ska undersökas. För att få så effektiv kollektivtrafik som möjligt bör vägtrafik samtidigt kunna nedprioriteras på sträckor som trafikeras av passagerartåg.

Ett utredningsområde för ny höghastighetsjärnväg finns i förslaget till översiktsplan inlagt längs stambanekorridoren. Denna sträckning skiljer sig från den av Sverigeförhandlingen förordade västliga sträckningen förbi Värnamo och Hässleholm, för vilken Trafikverket nu arbetar med åtgärdsvalsstudie. En västlig sträckning skulle troligen beröra Älmhults kommun, varför den och dess möjliga konsekvenser bör tas upp i översiktsplanen.

Svar: Eftersom höghastighetsbanans sträckning inte är fastslagen förordar Älmhults kommun att konsekvenserna av en sådan ska beskrivas när val av sträckning är beslutad av Riksdagen.

Runt sjön Möckeln föreslås grön- och rekreationsstråk som kallas Möckeln runt. Ljungby kommun är positiv till att arbeta kommungemensamt med att utveckla möjligheterna för cykling, vandring och övrigt friluftsliv runt sjön. En cykelled runt sjön skulle även kunna utnyttjas för cykling mellan Agunnaryd och Liatorp.

I förslaget till översiktsplan nämns inte att Älmhults kommun arbetar med att ta fram vattenskyddsområde som även kommer att beröra Ljungby kommun. Det rör sig om en revidering av det befintliga skyddsområdet i sjön Möckeln samt ett nytt skyddsområde för dricksvattenintag i Helge å i Delary.

För Helge å har ett initiativ tagits att avrinningsområdet ska bli Sveriges tredje Model Forest. I förslaget till översiktsplan nämns att ett av syftena med det är vara ett forum för samverkan och att genom dialog lösa gemensamma frågor. Vattenkvaliteteten och dess betydelse för bland annat markanvändningen och biologisk mångfald är centralt i det fortsatta arbetet. Med tanke på vattenfrågors gränsöverskridande natur och de syften som nämns med Helge å Model Forest är det viktigt att ett samarbete sker över kommungränserna.

Svar: Noteras

Kommunala förvaltningar

Tekniska förvaltningen 1

Vid framtida expansion måste hänsyn tas till om befintlig teknisk försörjning för vatten och avlopp är tillräcklig. Generellt gäller en kapacitetsbedömning för kommunal försörjning av vatten och avlopp ska utredas inför varje föreslagen detaljplan som leder till expansion av samhället. En bedömning måste då göras om det är ekonomiskt rimligt att bygga ut och förstärka kommunal försörjning.

Svar: En utredning av kapacitetsbrist och behov av kommunal VA-försörjning är en förutsättning vid detaljplanering.

Under avsnittet vatten och avlopp på sidan 39 bör texten ändras till att för dricksvattenproduktion i Älmhult används råvatten från Möckeln och en alternativ intagspunkt för råvatten kommer att finnas i Delarymagasinet från 2018. Under samma avsnitt kan bytas till: I Älmhult ska vi ha en säker och robust dricksvattenförsörjning. Detta kan tillskapas genom att hämta råvatten från separerade vattensystem eller om det är möjligt att genom modern vattenreningsteknik säkra vattenförsörjningen även om vi endast hämtar råvatten från ett vattensystem. Under avsnittet Råvatertillgångar och samhällsviktiga verksamheter ska det framgå att råvattnet från Möckeln kompletteras med en infiltration i grusåsarna Älmekulla och Getryggen. Efter infiltration i grusåsarna lyfts vattnet upp igen och vi får ett konstgjort grundvatten. Vattenskyddsområden finns fastställt för Möckeln, Älmekulla, Delary, Hallaryd, Pjätteryd, Diö och Energyda. Vattenskyddsområde saknas för Virestad, Göteryd, Häradsbäck och Fanaholm. Även om vattenskyddsområden saknas eller vattentäkterna har föråldrade föreskrifter ska hänsyn tas till kommunala vattentäkter utifrån miljöbalkens allmänna hänsynsregler. När det gäller möjliga framtida dricksvattentillgångar står det att dessa ska skyddas genom upprättande av vattenskyddsområden. Det bör tilläggas att grundvattentillgången måste utredas innan om möjlighet till uttag finns innan skyddsområden upprättas.

Svar: Noteras

På sidan 89 under vattenförsörjning bör nuvarande text bytas ut till: Sjön Möckeln är ytvattentäkt och råvattenintaget i Möckeln skyddas genom vattenskyddsområde för Möckeln. Infiltration på Älmekulla används för att skapa ett konstgjort grundvatten vilket skyddas i separat vattenskyddsområde för Älmekulla.

Svar: Antagandehandlingen kompletteras med föreslagna förändringar

På sidan 90 anges att kommunens jordtipp på Gränsholmen innehåller samma överskottsmaterial som Äskya avfallsanläggning. Detta stämmer inte. På Gränsholmen tas endast rena jordmassor emot. Den ursprungliga planen för Gränsholmen är att när erforderlig mängd massor har tagits emot ska en skidbacke anläggas. Gränsholmen är ingen deponi.

Svar: Antagandehandlingen kompletteras med föreslagna förändringar

Under avsnittet Miljö, hälsa och säkerhet anges att Möckeln inte uppnår god kemisk status och har måttlig ekologisk status. Det bör klargöras varför inte Möckeln uppnår miljö kvalitetsnormerna och vad anledningen till är samt vilka åtgärder som behöver vidtas.

Svar: Noteras

Tekniska förvaltningen 2

Även om översiktsplanen är ett övergripande dokument bör man i processen likväl beakta markanvändning som kan rendera i omfattande investeringsbehov vid till exempel nyanläggning av industriområde med krav på branvattenförsörjning eller nyetablering i spårnära områden med krav på det till exempel fysiska skyddsbarriärer.

Svar: Omfattande investeringsbehov vid anläggning av t.ex. industriområden är frågor som behandlas i exploateringsprocessen.

Privatpersoner

Inga Leo, Eneyda

Enligt Översiktsplan för Älmhults Kommun 2016 framgår att en cykelväg mellan Liatorp - Eneyda föreslås utefter den gamla landsvägen parallellt med väg 23. Ett lovvärt initiativ som gynnar cyklandet och som jag uppskattar. Men det som jag ifrågasätter och inte kan acceptera är den tänkta sträckningen av cykelleden tvärs över min gårdsplan vid Gamla skolan. Här gör den tänkta cykelleden en liten avstickare från landsvägen, istället för att som vore enklast fortsätta rakt fram till Virestadsvägen.

Svar: Den i utställningsförslaget utpekade cykelväg justeras så att infart till cykelvägen sker i nära anslutning till Virestadsvägens början.

Styrbjörn Östberg, Hasselbacken Hökhult

Studerat översiktsplanen och undrar lite. Område 12 Hökhult. I texten beskrivs naturreservatet men kartan visar detta plus delar av såväl aktiv lantbruksfastighet som min och övriga delägares bostadstomter som friluftsområde. Till dessa delar saknas allmän väg. Del av naturreservat är enl. beslutet inte tänkt som direkt strövområde och skall sakna stigar. Hur tänker ni här? I bilagan inventering av värden för friluftsliv är naturreservatet Hökhult beskrivet i text på sidan 12. På kartan på sidan 6 är tillagt områden utanför reservatet. Dessa delar omfattar bland annat samtliga ekonomibyggnader och arbetsytor för lantbruk samt åkermark och bete. Dessutom ingår samtliga bostäder med tomter och närområden. Jag har muntligen och skriftligen frågat ansvariga tjänstemän vilka övervägande som ligger bakom att man tar med det enda bebyggda områdena inom området men utelämnar andra strandnära områden kring reservatens norra del men tyvärr inte fått något annat svar än att jag kan skriva detta yttrande. Runt reservatet finns stora områden för ostört friluftsliv – varför man då kartmässigt vill koncentrera det till bebyggda områden förstår jag inte och vill ha en dialog med kommunen om hur man ser på detta innan planen fastställs.

Svar: Markanvändningen vid Hökhult är markerat som Naturområde/friluftsområde. Med anledning av, som ni nämner, att Hökhult är naturreservat är anvisningen i såväl texten som kartan korrekt. Översiktsplanen visar på kommunövergripande strategier och markanvändning. Översiktsplanen redovisar markanvändningen på ett övergripande plan. Syftet med att redovisa området för natur och friluftsliv är att det ska vara vägledande för kommande planering, såsom detaljplanering. Det innebär till exempel att det inte ska vara ny sammanhängande bostadsbebyggelse inom ett sådant område utan att området kan fortsätta brukas, förvaltas och utvecklas. Den rapport som yttrandet hänvisar till är en konsultrapport och har varit ett planeringsunderlag till översiktsplanen. Kommunfullmäktige fastställer/antar inte rapporten, utan det är endast översiktsplanen som antas. I den kommande fördjupade översiktsplanen som kommunen kommer att ta fram för Älmhults tätort med omnejd kan frågas studeras och klargöras tydligare, eftersom en fördjupade översiktsplan är mer detaljerad.

Dorte Jacobsen

Håber i forstår mit budskab da jeg skriver på dansk. At bare tænke på, at bygge bostader på et, af Älmhults vacker områder - er helt ubegribligt for mig. Jeg har gået denne runde hver dag i snart 20 år, og jeg elsker dette sted. Det er så vackert og fredfuldt, at det er en ren terapi runde

for mig. Det er precis et sådanne område man behøver i dagens stressige samfund. For at se noget vackert rens hovedet. Med tanke på turister som oftest kommer fra store byer og stressigt miljø. Kan man jo reflekterer over hvad de søger - De søger precis dette vackre sted som Älmhult kan tilbyde her. Turisterne er ikke intresered i trafik, bebyggelse og skrigende børn!!!!!! Vil du ha det når du skal ha ferie og slappe af? Dette er et sted Älmhult skal værere stolte, af at vise frem - og frem for alt bevarer i al fremtid.

Svar: Älmhults kommun kan ej besvara er fråga eftersom det ej framgår vilket område som åsyftas.

Lars och Pia Dafnäs, Älmhult

Området Södra Möckeln- Bökhult är och har alltid varit, ett mycket välbesökt område av Älmhultsborna. Dels för att njuta av den fantastiska naturen, promenader, motion och rekreation. Närheten till badplatsen, dit många tar sig för att bada, picknick, grilla, och bara njuta är ovärderlig. Behovet av detta har alltid funnits, men tydligt ökat sedan Paradiset tillkommelse med ett stort antal villor utan grönområde.

Nödvändigheten av grönområdet Bökhult, för oss en oas, lär med all sannolikhet öka stort. Detta med tanke på den nu beslutade och till viss del påbörjade byggnationen av Västra Bökhult och planerna kring sydvästra området av Paradiset. Icke att förglömma är de som årligen campar i Bökhult, där naturen är en självklar del till att de väljer Älmhult. Vidare besöker tusentals, på grund av Ikea, varje år Älmhult och det natursköna Bökhultsområdet med sin fauna.

Svar: Området Södra Möckeln tas bort i översiktsplanen.

Namninsamling

Bevara natursköna Bökhult (Södra Möckeln)

Enligt Världsnaturfonden ett unikt område, centralt beläget och tillgängligt för alla oss som bor här eller alla de tusentals som varje år besöker Älmhult. Just här planerar Älmhults kommun att bygga villor och höghus. Vill du bevara detta unika område för dagens och morgondagens generation, skriv under denna namninsamling. Cirka 200 namnunderskrifter.

Svar: Området Södra Möckeln tas bort i översiktsplanen.

J-E Brodén

Några gånger om året besöker jag Älmhult, min födelseort. Ett besök i rogivande och vackra Bökhult hör till. Tycket inte det ska bebyggas.

Svar: Området Södra Möckeln tas bort i översiktsplanen.

Stefan och Marie-Louise Spång med barn och barnbarn, Bergsjölunds gård

Som tidigare påpekats i skrivelse till kommunen från den 31 januari 2015 är området södra Möckeln, som i Älmhults översiktsplan pekats ut som område som ska bebyggas, ej lämpat för ny bebyggelse. Riksantikvarieämbetets fornminnesregister anger att hela det föreslagna området LIS-området (södra Möckeln) är fast fornlämning(RAÄnr 58:1 Stenbrohult), då

området utgörs av fossil åkermark, vilken omfattas av kulturmiljölagens bestämmelser. Att anlägga fastigheter inom detta område är direkt olämpligt, eftersom sådan exploatering skulle ha inverkan på fast fornlämning. Fortfarande saknar den översiktsplan som presenteras såväl inventering av kulturhistoriska värden som en arkeologisk utredning. Mot bakgrund av områdets rika kulturhistoriska värde är detta en allvarlig brist.

Svar: Mycket riktigt återfinns fornlämningar inom det föreslagna området. Detta är Älmhults kommun medvetna om, men i ett övergripande planarbete som översiktsplanen noteras förekomster och riktlinjer anges: "I samband med att förändringar av markanvändningen planeras och prövas kan arkeologisk utredning komma att krävas. Länsstyrelsen beslutar om vilka undersökningsåtgärder som ska vidtas, samt om skyddsavstånd runt och eventuellt borttagande av fornlämningar." Eftersom avgränsningen för framtida planer inte är fastlagda görs arkeologiska utredningar eller undersökningar när det, i översiktsplanen, utpekade område avgränsas till ett detaljplaneområde.

Exploatering enligt översiktsplanen strider mot de värden Älmhults kommun värnar. Södra Möckeln och områden i dess närhet beskrivs av Älmhults kommun som "Den gröna ryggraden" och kommunen anger i dokument att sådana områden ska värnas. Det ter sig därför motsägelsefullt att kommunen i aktuell översiktsplan pekar ut ett LIS-område i vad som benämns som "den gröna ryggraden". Södra Möckeln utgör idag Älmhults enda naturliga parkområde (omnämnt redan kring sekelskiftet i samlingen Gods och Gårdar som Bergsjölunds naturpark) med ett kulturlandskap som växt fram sedan 1700-talet. Området kan idag stolt visa upp flera attribut som förknippas med den småländska charmen; kuperad betesmark med betande får och hästar, stengårdsgårdar och smålandsstaket längs med grusvägar och skogsstigar, röda hus med vita knutar, med andra ord essensen av den småländska själen. Att inte bevara detta kulturlandskap Älmhult har att vara stolta över skulle gå i strid med kommunens egen vision att värna om redan befintliga natur- och kulturvärden. Värden som vi fått och som är helt gratis.

Området södra Möckeln drabbas av översvämningar varje år.

Vi som bor och rör oss i området kan se att området södra Möckeln vid flera tillfällen årligen svämmar över, i huvudsak med vatten från sjön. Det är därmed olämpligt att anlägga fastigheter i området. Ett rimligt antagande är även att utveckling av fastigheter i området kommer att leda till än större risk för översvämningar.

Exploatering enligt översiktsplanen strider mot de värden invånare och besökare värnar. Att exploatera området genom att anlägga fastigheter skulle rimligtvis ha negativ inverkan på de värden som gör att kommuninvånare och turister idag uppskattar det. Området är idag mycket uppskattat av så väl unga som äldre, "gamla Älmhultsbor" som nyinflyttade. Även folk utanför Älmhult (turister, Ikeas internationellt anställda, skolklasser och Bökhuslägret-lägerverksamheter) vallfärdar till området för rekreation, friluftsliv, naturupplevelser och motion. En känsla av att befinna sig i ett naturområde infinner sig och området binder idag på ett grönt och frodigt sätt ihop byn med sjön. Som tydligt påpekats genom insändare från Älmhultsbor samt under möten med kommunen (31 maj 2016) skulle en exploatering av området inte alls vara i linje med den opinion som framförs av Älmhultsbor från olika håll. Förslagsvis borde kommunen istället satsa på att fortsätta den utveckling som redan inletts; att länka samman kultur- och naturområden genom rekreations- och cykelvägar och därigenom stimulera ett friluftsliv och naturvård. Detta är självklart viktigt utifrån en miljösynpunkt, med ett tillgängligt parkliknande område på gång- och cykelavstånd från byn. När många

kommuninvånare upplever att livet och samhället är allt mer stressigt ökar betydelsen av ett tillgängligt område där man kan finna lugn och rekreation i en övrigt stressande samhällsutveckling.

Svar: Området Södra Möckeln tas bort i översiktsplanen.

Otydligheterna beträffande området gör att det bör tas bort från Älmhults översiktsplan. Översiktsplanen ritar upp ett område, södra Möckeln som i flera avseenden inte är lämpligt för bebyggelse.

Som kommuninvånare är det mycket svårt att kritisera och kommentera en översiktsplan som är otydligt utritad och dåligt genomtänkt. Detta i sin tur leder till att planerna på exploatering av området södra Möckeln i sin helhet bör avskrivas.

Vi anser att områdena södra Möckeln och Näset lyfts ut från översiktsplanen redan nu.

Svar: Området Södra Möckeln tas bort i översiktsplanen.

Björn

Jag vill göra min röst hörd angående 1700-tals ängarna/skogen i Bökhult. Att ens tänka tanken att förstöra det enda vackra naturområdet vi har i Älmhults tätort är ren idioti. Inte bara för att det är vackert och för att det finns gott om djurliv där, utan även för att det är egentligen den enda platsen i Älmhult som är besök-, promenadvänlig med naturlig lövskog. Alla besökare som vandrar i området tex camping gäster, badgäster osv. Barn kan se hästar och får där nere på sommrarna på väg till badet. Det är en underbar plats att gå med hunden. Ju mer skog ni river i tätorten ju sämre kommer folk att må. Det kan jag intyga som själv har bott i mångmiljonstäder och där är parkerna alltid fulla men det är ändå inte samma sak som riktig natur. Dessutom kan man lära sig ett stycke lokal historia om just denna plats när man går där. Fast skyltarna skulle behövas göras vid eller bytas ut mot något väderbeständigt. Expandera tex istället norr mot soptippen och Möckelns Flygplats från Karl-Oskar skolan (öster om Gemön och Möckeln), norr om Möckelns Flygplats, på andra sidan 23:an mittemot Ikea. De områdena är inte lika värdefulla

Svar: Området Södra Möckeln tas bort i översiktsplanen.

Ove Johansson

När tomtköparna köpt tomter på Fiskestigarna fick de löfte om bro eller tunnel över järnvägen för att kunna ta sig till Yttre Näset som fritidsområde och rekreation. Det tog 19 år från löftet innan det blev en tunnel som byggdes 1995 – 96 och invigdes 13 september 1998. Då började iordningsställandet av motionsslinga och grillplats. Förskolan i Möckeln var där ute och promenerar och grillar. Även andra skolklasser har friluftaktiviteter. Även skollärare har gemensamma aktiviteter. Det finns en åsrygg på näset som gör att vid västlig vind eller nordlig inte på den östliga sidan. När det är östlig vind så det lugnt på den västra sidan. Utan ytterligare bostadsbebyggelse. Det är inga större vägar, gator eller industrier i närheten, vilket ger renare luft. Att Näset skall bli naturområde, inte som idag skogsområde.

Svar: Områdets möjligheter till rekreation ska inte påverkas. Större delen av strandområdena och naturmarken intill dessa lämnas intakta.

Älmhultsbo

År 2011 avskrevs Näset som ett planerat område att göra om till tomtmark efter protester. I år har ni återigen aktualiserat dessa planer, trots medvetenhet om invånarnas missnöje i frågan. Jag ser att det högst beklagligt att ni föreslår att ta bort ett vackert rekreativt område med lättillgängliga naturstråk för en stor andel människor till förmån för bostäder för ett fåtal. Ni pratar om att göra vår kommun attraktiv så att fler väljer att flytta hit istället för att pendla, jag anser att Älmhults närhet till natur är en av våra stora fördelar och det som skiljer oss från större städer. Tar vi bort det ser jag ingen anledning till varför någon utifrån skulle välja oss i stället för en stad då vi i så fall tagit bort det som särskiljer oss i positiv bemärkelse. Jag är väl medveten om bostadsbristen i Älmhults kommun men också övertygad om att Yttre Näset inte är lösningen. I er översiktsplan nämner ni vikten av tillgång till rekreativt område för allmänheten, för att senare i samma översiktsplan föreslår att ett av vår kommuns allra mest uppskattade och besökta sådana delvis ska skövlas och göras om till bostäder. Det känns sorgligt att vår kommun inte värdesätter vår belägna natur mer än så. Det finns en uppsjö av forskning som stödjer naturens hälsofrämjande inverkan på människan och hur viktigt det är för vårt välbefinnande att vistas i naturen. Detta bland annat eller kanske för allt när det kommer till att förebygga och behandla stress. Utan någon som helst statistik för hur stress ser ut i vår kommun så vågar jag nog ändå sticka ut hakan och påstå att Älmhults kommun inte är ett undantag för det faktum att stressrelaterade sjukdomssymptom ökar och är ett problem även hos oss. På uppdrag av Naturvårdsverket har en rapport baserad på forskning kring naturens inverkan på vårt välmående tagits fram. Skriften heter Naturen som kraftkälla – om hur och varför naturen påverkar hälsan. Jag rekommenderar er att läsa den. Den inleder skriften med följande stycke kring vikten av tätortsnära natur. Naturen har alltid försett människor med en stor mängd varor och tjänster. Med en modern term talar vi om ekosystemtjänster, exempelvis luftrening, klimatutjämning, vattenrening och bullerdämpning. Men även möjligheten till rekreation och hälsa är en tjänst som ekosystemen ger oss. Samhället inser allt mer att naturvård, friluftsliv, fysisk aktivitet och hälsa hör nära samman. Insikten om friluftslivets betydelse för folkhälsan växer i takt med att stress och utbrändhet ökar och en stillasittande livsstil och fetma blir allt större samhällsproblem. Att vi mår bra av att vistas i naturen är vi många som har känt på oss, men hur och varför det är så är det oftast lite svårare att redogöra för. Den här rapporten syftar till att sprida ljus över detta. Den är tänkt att förmedla kunskap om delar av den forskning som gjorts inom området och på ett lättillgängligt sätt ge oss alla en bättre förståelse för hur det egentligen går till när vi mår bra av naturen. NATUREN som kraftkälla 5 I det här sammanhanget bör särskilt betydelsen av den tätortsnära naturen uppmärksammas. Denna kan precis som annan natur ha stora biologiska värden, men särskilt värt att poängtera i detta sammanhang är dess sociala värden. Den tätortsnära naturen ligger nära människor och nyttjas därför mer frekvent än områden som ligger längre bort. Den här rapporten ger goda skäl att fortsätta att stärka den tätortsnära naturens ställning i förhållande till annan mark- och vattenanvändning. Yttre Näset lyfts ofta som ett betydande rekreativt och friluftsområde för boende i Möckelns bostadsområde, det är förringa dess betydelse. Jag har själv bott i diverse områden i vår kommun genom åren och har alltid oavsett var jag bott, nyttjat Yttre Näset. Det är med ord ett betydelsefullt område inte bara för Möckelns invånare utan för Älmhults kommuns invånare. Visa era invånare hänsyn och respekt och låt bli Näset.

Svar: Syftet med planläggningen är att möjliggöra bostäder inom de centrala delarna av Näset samt att förstärka de naturstråk som finns inom området.

Mattias Emanuelsson

Jag vill ämna min protest mot att skogen ska skövlas i Bökhult-området. Det finns ingen anledning till att göra detta! Om anledningen är till att göra strandtomter av det så bara lägg ner tanken. Bygg ut Paradiset istället. Det ligger inte långt ifrån sjön. Herrejesus, hur kan ni ens komma på tanken att skövla den skogen kring Bökhult.

Svar: Området Södra Möckeln tas bort i översiktsplanen.

Marie Josefsson

Protest mot skövlingen av den vackra 1700-talsskogen.

Svar: Området Södra Möckeln tas bort i översiktsplanen.

Ann-Marie Pettersson

Hoppas att ni inte rör området Bökhult bakom och kring Spångs eller skogen mot campingen. Gick där idag igen som jag gör ett par gånger i veckan, och på den vägen där man går in vid Paradiset och fram till Gotthards gata, mötte jag tre hundägare, två cyklister, fyra cyklister som cyklade om mig samt ett par som bara gick njöt. Det var ju inte så lång tid det tog för mig att gå den biten. För några veckor sedan gick jag ifatt en familj från Shanghai, kvinnan hade varit här i tre månader, hennes man och lilla dotter på tre år, hade varit här i två dagar. Det första hon gör att ta ut dem på den här fina rundan, för det var den här rundan som hennes kollegor på IKEA hade visat henne, säkert är det många fler än bara hon som tar sin familj och går här, eller jag vet att det är många som går här. En tanke som ni kan lägga in ert tänkande är, bygg ett åldringscentra på åkern som är på vänster sida i backen mot campingen och snett mot vägen till Spångs. Det kunde vara trevligt för de gamla att se sjön och en vacker natur när de inte orkar gå så långt, i stället för att se en kyrkogård.

Svar: Området Södra Möckeln tas bort i översiktsplanen.

Roland Bengtsson

I förslaget till ny översiktsplan för Älmhults kommun noterar jag området mellan kombiterminalen och Drivån finns beskrivet i kulturminnesprogrammet nr K 65:14 I Kronobergs Natur. I förslaget finns inte angivet några åtgärder för skydd av området. Jag anser att åtgärder ska redovisas i översiktsplanen. Området bör beskrivas som natur med grön markering på plankartan, ej som industriområde.

Svar: Älmhults kommun har gjort bedömningen att inget skyddsområde ska komma till. Området kan i framtiden bli aktuellt för nya verksamheter och ett övergripande skyddsområde kan omöjliggöra detta. Emellertid ska de fornlämningar som återfinns utredas.

Gun Moser och Carl Bertil Bertilsson

Av ovanstående översiktsplan har vi förstått att bland annat två små rekreationsområden: Södra möckeln och Näset finns med bland de sex områden där bostadsbyggande planeras. I jämförelse med en del andra planerade områden är det ytterst få bostäder som är tänkte att byggas på de här två platserna.

Det här är tätortens enda strövområden som har direkt kontakt med vatten. Låt alla få behålla möjligheten att fritt ta del av den här naturen, snälla politiker. Till Råshult och Höö, som vi gärna också besöker, måste man åka bil och för de dagliga promenaderna är det naturligtvis dåligt för miljön. Även till Haganäs och Klöxhult är det väl långt att gå till fots för oss som bor på Gemön, i Möckeln och i Paradiset. För människorna i det nya stora området Västra Bökhult med många planerade bostäder och en ny skola är det också viktigt att vi bevarar de här natursköna omgivningarna tillgängliga för alla.

Svar: Området Södra Möckeln tas bort i översiktsplanen.

Peter Karlsson, Energyda

Att ta bort DP (byggnadsplan för Energyda 1:1 med flera) begränsar möjligheter att använda fastigheterna 1:3 och 1:6 för småindustriellt och handelsändamål.

Svar: Älmhults kommun har gjort bedömningen att detaljplan inte ska upphävas.

Den planerade cykelvägen är bra om den kan följa gamla landsvägen då eventuella turister på cykel har lättare att hitta butikslokalen på fastighet 1:3 samt då även passerar informationstavlan och rastplats på fastighet 1:6 vilket är positivt för bygden.

Svar: Den i utställningsförslaget utpekade cykelväg justeras så att infart till cykelvägen sker i nära anslutning till Virestadsvägens början.

Att använda den gamla landsvägen direkt som en cykelväg är frågan om denna är tillräckligt säker för cyklister då man kommer samsas på samma vägbanor som övriga bilar, traktorer med mera på denna 70km/timme-väg.

Förslag är att om det är säkrare göra såsom i Diö/Liatorp med en separat körbana för cyklister, kostnaden för underhållet borde då också bli lägre än om nuvarande väg skall beläggas med oljegrus då traktorer och tyngre trafik använder landsvägen dagligen och detta slits mer på vägen om den skulle vara oljebelagd.

Svar: Cykelvägen ämnar endast vara till för cykeltrafik. Ingen motorburen trafik är tänkt att trafikera cykelvägen.

Angående den planskilda korsningen förbi järnvägen bör denna finnas med på kartan så som det gör i Liatorp och så som det har beslutats Älmhults kommun att det ska finnas ett färdigt förslag på dess lösning i översiktsplanen. Även stationsområdet borde finnas med.

Svar: Den planskilda korsningen har kompletterats i kartmaterialet.

Emilie Schönbeck

Det har nu kommit till min kännedom att det åter finns planer på att förstöra Näset med bebyggelse. Jag vill härmed lägga in en protest mot detta. Näset har en unik ställning i Älmhults tätort eftersom det är ett område som både är lättillgängligt och strandnära. Det är ett relativt litet område men känslan av att komma mitt ut i naturen finns ändå där. Genom att bygga bostäder i delar att detta området så försvinner den känslan.

Svar: Områdets möjligheter till rekreation ska inte påverkas. Strandområdena och naturmarken intill föreslagen bebyggelse lämnas intakta, därför har området avgränsats till centrala näset för att möjliggöra detta.

Att göra sjön mer lättillgänglig och att verkligen visa på att Älmhult ligger vid en sjö tycker jag är väldigt bra. Men det viktigaste där måste vara att göra rekreationsområden och förbättra dessa, inte att bygga strandnära tomter. Förbättra för massan, inte för några få!

Svar: Syftet med planläggningen är att möjliggöra bostäder inom vissa delar av Näset samt att förstärka de naturstråk som finns inom området. Bostadsutbudet i Älmhults kommun ska vara diversifierat samt avspegla efterfrågan.

Ulla och Gillis Ask

Vi gick en sväng ute vid Sjöstugans vackra omgivning nu vid Valborg och vad fick se, jo en upplysning om att här kommer det att skövlas. Man tar sig för pannan och läser en gång till. Hur kan kommunen ens komma på en sådan tanke. Många med oss kan inte förstå detta. Ett sådant naturskönt område går aldrig att återskapa för det har ett oerhört egenvärde för oss alla. Snälla ni som har något att säga till om. Tänk efter en gång till.

Svar: Området Södra Möckeln tas bort i översiktsplanen.

Sven Nilsson, Älmhult

Den senaste översiktsplanen (ÖP) är från 2006, antagen 2007. Det är nästan tio år sedan, vilket är lång tid med tanke på att ÖP ska revideras under varje mandatperiod. I förslaget till den nya ÖP stöder man sig på en naturvårdsplan som bygger på över 30 år gamla uppgifter. Sedan dess har det hänt väldigt mycket när det gäller markanvändning, kunskap om hotade arter samt om skyddsvärda arters förekomst i Älmhults kommun. Som ett underlag för den nya ÖP har en mycket begränsad och översiktlig inventering gjorts av naturvärden längs vissa av sjön Möckelns stränder. Vi anser att en ny naturvärdesinventering av Älmhults kommun måste göras snarast innan nya områden exploateras. Det påstås i ÖP direkt felaktigt att sjön Möckeln och andra naturområden av riksintresse kan bebyggas och användas för utökad turism utan att naturvärdena tar skada. I stället har Möckeln-området med Helge å samt sjöarna Femlingen och Römningen en fauna som i vissa områden är starkt störningskänslig under februari-juli. Utan nya inventeringar kan inte de särskilt känsliga områdena avgränsas. Dock känner vi till vissa områden redan nu. Vi föreslår att Älmhults kommun bekostar och initierar en ny naturvärdesinventering i samarbete med Ljungby kommun (delar Möckeln, Vissjön m.fl. naturområden) och länsstyrelsen.

Svar: I en översiktsplan görs översiktliga inventeringar och följaktligen bedömningar av förutsättningar för markanvändningen. Naturvårdsplanen är det planeringsunderlag som fortfarande är gällande. Vid efterföljande planprocesser kommer vid behov att naturinventeringar utföras. Riksintressen är statliga anspråk och ger inget automatiskt skydd. Det är först efter en rättslig prövning som fastställande av påtaglig skada görs. Kommunen är av den bedömningen att delar av området kan bebyggas utan att påtaglig skada på riksintresset sker.

Bebygg inte viktiga områden för naturvård

Flera av de områden som föreslås för ny bebyggelse anser vi vara direkt olämpliga, antingen för att de begränsar rekreation för allmänheten eller skadar värdefulla naturområden med rödlistade arter. Det gäller bl.a. följande områden (men kan även gälla för andra områden där närmare inventeringar av arter saknas):

Lindsjöholmsområdet N Diö/Dihult (i ÖP kallat Norra Dihult) är ett skyddsvärt och varierat natur- och kulturområde som nyligen uppmärksammats i samband med forskning och andra inventeringar. Av fågelarter som av Artdatabanken utpekats som särskilt prioriterade förekommer här åtminstone gröngöling, spillkråka, mindre hackspett och entita bundna till hagmark samt löv- och blandskogarna. Vidare förekommer hotade och rödlistade insekter på de blomrika ängsmarkerna, delvis f.d. åkrar.

Bökhultsområdet är ett skyddsvärt och varierat natur- och kulturområde som har mycket högt naturvärde. Av fågelarter som av Artdatabanken utpekats som särskilt prioriterade förekommer här åtminstone gröngöling, mindre hackspett och entita bundna till hagmark samt löv- och blandskogarna. Ingen bebyggelse får ske öster om Pjätterydsvägen (t.ex. det som kallas ”Södra Möckeln” och den del av ”Västra Bökhult” som ligger öster om Pjätterydsvägen). I stället för att bebygga delar av Bökhultsområdet måste kommunen se till så att beteshävdan fortsätter genom att avtala med djurhållare.

Svar. Vid efterföljande planprocesser kommer vid behov att naturinventeringar utföras för att fastställa värden och vilka delar som är möjliga för förändrad markförändring. Området Södra Möckeln tas bort i översiktsplanen.

Bebygg inte viktiga områden för rekreation och turism

Med tanke på att Älmhults kommuns ledning har som mål att öka befolkningstalet betydligt (till 20 000 invånare) gäller det att vara aktsam om de fördelar Älmhult har av närheten till sjön Möckeln med riksintresse för både natur och friluftsliv. Med ett växande samhälle ökar behovet av lättillgängliga naturområden för rekreation. Räknar man bort de strandområden som är sankta och förbuskade eller privatiserade vid södra Möckeln så finns det inte så många möjligheter att ta sig ned till sjön förutom på de allmänna badplatserna. En ytterligare förtätning av bostäder vid sjön gör att ett fåtal får attraktiva bomiljöer på bekostnad av flertalets tillgång till sjön. Den enda sjönära platsen som odiskutabelt kan bebyggas är sågverkstomten i samhället Möckeln, där naturvärdena i stort sett är utsläckta och där det finns möjlighet att bygga på höjden så att fler får chans till sjönära boende. Det får dock inte inkräkta på allmänhetens tillgång till friluftsområdet Yttre Näset eller Möckelns badplats.

Två särskilt viktiga naturområden föreslås delvis bebyggas, Bökhultsområdet och Lindsjöholmområdet (i ÖP kallat Norra Dihult) vars naturvärden beskrivs översiktligt ovan.

Båda områdena är särskilt värdefulla för närrekreation och ska därför inte bebyggas ytterligare. Det område som i ÖP benämns ”Södra Möckeln” är en hagmark med sumpskog i öster. Hela detta område är en viktig del av Bökshults kulturlandskap och är nu en varierad hagmark med en vacker förrådsbyggnad på en kulle. Vid högvatten översvämmas stora delar av området, vilket också gör det olämpligt för bebyggelse.

Ur besökssynpunkt är den sjönära naturen av högsta värde och kan inte ersättas av konstgjorda kullar och bullerstörda motionsspår. Möckelnområdet är av riksintresse för friluftslivet, men det krävs en styrning av turismen så att värdena inte förstörs. En ny fågelinventering behöver utföras för att avgränsa de känsligaste områdena.

Svar: Området Södra Möckeln tas bort i översiktsplanen.

Prioritera cykel- och tågpendling från bostäder till arbetsplatser

Vi finner goda intentioner i ÖP att skapa cykelvägar mellan och inom tätorter, vilket Naturskyddsföreningen starkt stöder. Dessutom bör nya bostäder byggas nära tågstationer för att göra det möjligt att cykla från bostaden till stationerna för vidare miljövänliga resor med tåg. Men i praktiken har inte bostadsplaneringen utgått från denna princip. Således är det planerade bostadsområdet vid sjön Möckeln norr om Diö, långt från Diö tågstation. Här finns däremot möjlighet att lägga ny bebyggelse söder om de redan planerade tomterna vid Kattesjön nära Diö tågstationen. På motsvarande sätt ligger området Västra Bökshult nära tågstation Älmhult, men den del som nu ingår och ligger öster om Pjätterydsvägen får inte ingå (se ovan).

Svar: Nya bostadsområden ska ombesörjas med god infrastruktur så att cykelpendling i och mellan tätorter är möjligt. I de fall tågstation eller busshållplatser är eller upplevs som långt från bostaden är pendlarparkeringar för bilar invid dessa en lösning.

Älmhult en ekokommun?

Företrädare för Älmhults kommun har i många år sagt att kommunen är en ekokommun. Därför finner vi det ytterst anmärkningsvärt att det i ÖP står: ”Kommunen vill inte upprätta nya föreskrifter där skogen inte kan ges någon skötsel; vindfällda träd bör kunna tas ut ur skogen liksom träd angripna av granbarkborrar etc.” Har man glömt att kommuns skogen är certifierad? Den citerade meningen är i direkt strid mot vad man lovat i certifieringen. En annan sak som tydligen är okänd är att delar av Älmhults kommun är bland de viktigaste i Sverige för skyddet av hotade och rödlistade arter beroende av döda och gamla träd? I stället för att säga upp döda träd måste man informera allmänhet och kommunens tjänstemän att tusentals arter, varav många hotade, är helt beroende av döda och gamla träd!

I stället för att uttrycka negativa åsikter om viktiga faktorer för hotade arter i ÖP måste där ingå en del om hur nya områden kan skyddas. Det gäller bl.a. Natura 2000-området Diö bokskog, som snarast måste skyddas som ett kommunalt naturreservat. Ytterliga kommunala naturreservat kan vara Bökshultsområdet m.fl. med höga naturvärden, som både kan gynna närrekreation och värnande om hotade och rödlistade arter.

Svar: Älmhults kommun har inte för avsikt att upprätta tätortsnära naturreservat.

Föreningar och sammanslutningar

Växande Älmhult

Översiktsplanen, hädanefter benämnd ÖP, har varit ute för samråd där förslaget har skickats till myndigheter, grannkommuner och kommunala förvaltningar. Planhandlingarna har funnits tillgängliga för allmänheten och stormöte har hållits. Under framtagandet av samrådsförslaget genomfördes en dialogturné till de olika orterna för att inhämta medborgarnas synpunkter.

Vi finner det anmärkningsvärt att kommunen under denna ambitiösa och vällovliga process, inte någon gång bjudit in näringslivet och dess företrädare och organisationer till information och samråd. Likaså anser vi att det borde varit självklart att ha en riktad dialog med de företag som direkt berörs av idéer och förslag i ÖP.

Svar: Älmhults kommun har under arbetet med översiktsplanen erbjudit medborgare, näringsidkare, föreningsföreträdare m.fl. att, vid ett flertal tillfällen, diskutera frågor rörande planen. Älmhults kommun kommer att, vid framtagande en fördjupad översiktsplan för Älmhults tätort, bjuda in näringslivet till ett särskilt samråd.

Våra övriga synpunkter;

1. Vi önskar tydliga skrivningar och intentioner i ÖP att kommunen värnar, underlättar och möjliggör tillväxt i hela näringslivet i kommunen, oavsett bransch och för såväl producerande företag som för tjänsteföretag, inklusive handeln. Det ska gälla för både befintliga och nyetablerade samt hitflyttade företag. Det är det fria företagandet som utgör motorn i hela samhället och möjliggör arbetstillfällen, även de skattefinansierade. Vi anser att begreppen ”Kreativa näringar” och ”Kunskapsintensiva företag” ska tas bort. Det är begrepp som var mycket använda för några år sedan, men som nu är förlegade och kan uppfattas som subjektiva bedömningar. Alla företag i Sverige måste bygga sin verksamhet på kreativitet, hög kunskap och kompetens, för att klara den internationella konkurrensen nu och i framtiden.

Svar: Noteras

2. Det är bra och alldeles nödvändigt att planera för ett stort antal nya bostäder, som erbjuder olika upplåtelseformer, varierande geografiska lägen och prislägen. Förtätning av centrumkärnan är också positivt för ett levande centrum och med tanke på de mycket stora områden vi har för rekreation och naturupplevelser bör vi också kunna finna platser för attraktiva sjö nära boenden.
3. Vi konstaterar med tillfredsställelse att ÖP pekar ut mark för nya industriområden i södra delen av Älmhults tätort, vilket är bra. Vi vill också se att kommunen tar nästa steg i form av att förbereda marken för att snabba på framtida etableringar. Nästa steg innebär grovplanerad mark inklusive förberedda anslutningar för energi och VA. Sådana förberedelser har också ett viktigt symbolvärde för kommande intressenter. Det visar på en framsynt kommun som är beredd att snabbt välkomna nya näringslivssatsningar.

Svar: Noteras

4. Däremot motsätter vi oss bestämt de förändringar som föreslås för områdena Norra Froafälle och Norra Bäckgatan. Dessa områden ska förbli industriområden som idag. Älmhults näringsliv har ett stort antal arbetstillfällen inom tillverkande industri och en omvandling till kontor/bostäder i dessa båda områden skulle naturligtvis vara förödande för befintliga, mycket framgångsrika företag. Formuleringen ”omvandling” är direkt provocerande för dessa företag.

Svar: Omvandlingsområdet utgår ur Översiktsplanen

5. Generellt vill vi framhålla att ÖP på ett ytterst noggrant sätt måste ta hänsyn till att vi inte skapar konflikter mellan industri/näringsliv och boende/medborgare, vare sig nu eller i framtiden. Vi tänker framförallt på den ytterst krävande miljölagsstiftningen avseende buller och övriga miljöaspekter. Idag är det nödvändigt, bl.a. av konkurrensskäl, att i vissa företag ha kontinuerlig drift, d.v.s. även nattetid och helger, då bullerkraven är ännu strängare. Det betyder att planerna måste ta hänsyn till att tillräckliga avstånd mellan bostäder och industri finns eller skapas. Även Trafikverket påpekar i Samrådsredogörelsen att särskilda hänsyn måste tas avseende vibrationer och buller, i det fallet avseende transporter.

Svar: Detta kommer att ske löpande i efterföljande planering.

6. Vi saknar planer för parkeringsplatser i eller i nära anslutning till centrum och därmed centrumhandeln.

Svar: Parkeringsfrågan kommer att behandlas i den fördjupade översiktsplanen.

7. Vi noterar med tillfredsställelse kommunens kommentarer i Samrådsredogörelsen bl.a. angående vår medlem Borox International AB i Eneyda. Citat: ”Så länge som verksamheter och boende kan samverka är det bra. Skulle boende känna sig störda av verksamheterna vill kommunen tillsammans med boende och verksamheterna först och främst hitta lösningar som minskar störningar. Är problemet så stort att boende och verksamheter inte kan leva sida vid sida föreslår kommunen att bostäder omvandlas till mark för verksamheter. Omvandling innebär detaljplaneändring och försäljning av mark till marknadsvärde om markägaren vill sälja.”

Det kan inte vara så, enligt vår uppfattning, att enskilda särintressen i yttersta fall får riskera ett stort antal arbetstillfällen och alldeles särskilt inte i en ort med få alternativ.

Svar: En god boendemiljö är ett allmänt intresse och Älmhults kommun svarar för att erbjuda en god boendemiljö för alla invånare.

Våra medlemmar Stena Aluminium AB och SwePart Transmission AB har lämnat egna separata synpunkter.

Vi välkomnar framtida dialog om ÖP och alla andra frågor som rör näringslivets och samhällets utveckling.

Politiska partier

Socialdemokratiska föreningen ”Östra” i Älmhult

Sjön Möckeln är en stor tillgång för en kommun som vill och kan utvecklas. Strandskyddet och allemansrätten har stor betydelse för allas rätt att vistas i närheten av sjön.

Därför anser vi att:

Näset skall behållas som ett naturområde och skötas som ett sådant utan ytterligare bostadsbebyggelse.

Södra Möckeln ”Björkelundsområdet” ej upplåtes för bostadsbebyggelse. Dessa två områden, nära inpå Centralorten, tillgodoses med hög kvalitet behovet av rekreationsområde med höga naturvärden.

Svar: Kommunen har gjort bedömningen att kompletterande bebyggelse i mindre skala ej påverkar de värden som återfinns inom området södra Möckeln.

Krav ställs på ägaren av Sågverkstomten i Möckeln om sanering av tomten och olämplig bebyggelse.

Svar: Noteras

”Skogskyrkogården” idag ett vackert parkområde behålles som vilande, tills församlingen får behov av området.

Svar: Ägaren, Svenska kyrkan, har gjort bedömningen att området inte längre är aktuellt för kyrkogård längre, varför det istället föreslås bostäder på platsen.

Centerpartiet i Älmhults kommun

Verksamhetsorten Älmhult:

Centerpartiet är fortsatt mycket tveksamma till omvandlingen från industri till blandad bebyggelse i norra Froafälle och Norra Bäckgatan. Älmhults näringsliv har närmare 20 % av arbetstillfällena inom tillverkande industri (klart över rikssnittet) och det är därför viktigt att säkerställa möjligheterna för redan nu befintliga företag att kunna fortsätta verka och utvecklas i detta område.

Svar: Förslaget har justerats och omvandlingsområdena från industri till bostäder ingår ej längre i översiktsplanen.

Miljöpartiet de Gröna i Älmhults kommun

Miljöpartiet de Gröna finner i stort sett att utställningshandlingarna på ett bra sätt utvecklar de mål och visioner som finns angivna för kommunen. Dock har vi några synpunkter till utställningshandlingen. Fortfarande saknas en tydlig utblick till omvärldsfaktorer internationellt och hur kommunen relaterar till den regionala utvecklingsstrategin i Kronobergs län.

Svar: Dessa frågor hanteras i den Strategiska utvecklingsplanen.

Ortsbeskrivningarna, ger en god bild. Dock några kompletteringar:

Enligt alla beskrivningarna är det angeläget att värna om strandskyddet, vilket innebär en möjlighet att behålla kommunens attraktionskraft och upplevelsevärden i många generationer framåt. Kollektivtrafiken ska samordnas med övrig samhällsplanering. Det bör tydliggöras.

Haganäsparken är ett viktigt rekreationsområde som ska planläggas som tätortsnära naturområde. Ersätt *bör* med *skall* (s 49). Den oanvända kyrkogården utvecklas för bostads-, park- eller serviceändamål (s 50).

Svar: Kollektivtrafiken ingår alltid i samhällsplaneringen. Den oanvända kyrkogården ämnas framgent att utvecklas för bebyggelse.

Delar av Näset föreslås för ny bebyggelse stryks. Samt bebyggelse i Sydvästra Möckeln stryks (Bökhult), förutom för viss utbyggnad av campingområdet (s 50). Vena. ”Främst för villabebyggelse” stryks (s 51).

Svar: Noteras. Vena justeras.

Ett område för en framtida ”återbruksby” i kommunen, t ex Norra Torngatan, bör läggas in i översiktsplanen.

Svar: Återbruksby ryms inom ramen för ”Blandad bebyggelse”

Möjliggör för en framtida station vid sjöstaden Möckeln. Det ska vara möjligt att på sikt återskapa en tågstation, lämpligt läge ska studeras vidare (s 52).

Svar: Förutsättningar att skapa ett stationsläge vid Möckeln kan finnas på sikt. Idag är det inte aktuellt med en station vid Möckeln.

Punkt om Östergatan-Haganäsvägen stryks (s 52). I **centrumkärnan** (s 55) prioriteras huvudstråket på Norra Esplanaden som gågata. Köpmangatan öppnas upp för trafik.

Svar: Detaljerade frågor kommer att behandlas i den fördjupade översiktsplanen för Älmhults kommun.

Delary

Underlätta för pendelcykling mellan Delary och Älmhult genom snabb cykelmotorväg. Gäller på sikt även andra stråk enligt översiktsplanens beskrivning.

Svar: Det kommer att utredas i samband med Region Kronobergs kommande cykelplan

Häradsbäck.

Utvecklingsområde för sagobygden läggs till för turism och rekreation utifrån värdefull natur- och kulturbygd.

Svar: Frågan om utvecklingsområde för sagobygden bör utredas innan en avgränsning görs.

Pjätteryd.

Under ”bättre transporter” så behöver vägen över Hamneda till Ljungby läggas till som säker och tillgänglig ambulansväg.

Svar: Älmhults kommun har gjort bedömningen att prioritera väg 120 Älmhult-Pjätteryd-Ljungby.

Därtill

I en kommunal grönstrukturplan, där de gröna stråken pekas ut i översiktsplanen beskrivs och konkretiseras. I den urbana kultur som många människor lever idag är det viktigt med grönområden för rekreation eller rik möjlighet till tätortsnära odling.

Svar: En grönstrukturplan för Älmhults tätort kommer att presenteras i det kommande arbetet med den fördjupade översiktsplanen

Miljö- och klimataspekterna bör redovisas mer tydligt. I en fördjupad miljöplan ska detaljerat redovisas hur minskad påverkan och anpassning till klimatförändringar görs. Klimatanpassning av samhället är en ödesfråga eftersom det handlar om livsvillkoren för våra barn och barnbarn. Enligt de regionala miljömålen så ska fossilfritt uppnås till 2030.

Svar: Älmhults kommun arbetar med framtagningen av ett särskilt dokument som behandlar miljö- och klimataspekterna. Detta bedöms vara framtaget under 2017.

Företag och bolag

Stena Metall

Av utställningshandlingen framgår att kommunen planerar för att det område som Stena Aluminium idag bedriver sin verksamhet inom i framtiden skall användas för bl.a. bostadsändamål. I denna del kan det konstateras att Stena Aluminium har gjort stora investeringar i den befintliga anläggningen, inte minst för att minimera verksamhetens påverkan på omgivningen. Någon analys av hur en flytt rent ekonomiskt skulle kunna genomföras saknas dock i planen, vilket Stena Metall uppfattar som en stor brist i planen.

Svar: En översiktsplan är vägledande, ej bindande, och ska redovisa kommunens viljeriktning med mark- och vattenanvändningen i kommunen. Kommunens viljeriktning är således att bostäder ska främjas före tung industri i de centrala delarna av Älmhults centralort. Det är emellertid under förutsättning att Stena metall självmant önskar flytta sin verksamhet.

Även i övrigt är fokus i planen på bostäder. Industrins förutsättningar och krav diskuteras i mycket liten utsträckning, trots att ett livskraftigt näringsliv är en förutsättning för de utvecklingsplaner som i övrigt presenteras. Bolaget saknar en särskild utredning kring vilka områden som kommunen planerar att lokalisera verksamheter som kan uppfattas som störande för t.ex. boende. I denna utredning bör närhet till infrastruktur särskilt beaktas.

Svar: I utställningsförslaget presenteras flera nya verksamhetsområden söder om tätorten. Vidare är en av utvecklingsprinciperna att: "Samla störande verksamheter inom avgränsade områden - verksamheter som kräver skyddsavstånd lokaliseras huvudsakligen i utkanten av tätorterna och i anslutning till redan bullrande miljöer", vilket följer utpekandet av de nya verksamhetsområdena lokaliserade söder om tätorten.

Innan förslaget till översiktsplan läggs fram för beslut bör det således kompletteras med en mer utförlig utredning om hur och var kommunen avser att styra lokaliseringen av verksamheter som kan uppfattas som störande.

Svar: Avseende lokalisering av nya verksamhetsområden, se föregående svar.