

Samrådsredogörelse

Översiktsplan för Älmhults Kommun

Samråd 2 december 2014 – 17 februari 2015

Inledning

Hur samrådet har bedrivits

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 2 december 2014 – 17 februari 2015.

Förslaget skickades till myndigheter, grannkommuner och kommunala förvaltningar.

Planhandlingarna fanns tillgängliga för allmänheten i kommunhusets reception samt på kommunens hemsida.

Under samrådet har det hållits ett stormöte för allmänheten (dialogmöte den 15 januari i Folkets hus i Älmhult) samt möten i Energyda och Liatorp på begäran från boende. Annosering kring stormöte och samråd skedde i dagstidningarna Smålandsposten och Smålänningen.

Under framtagandet av samrådsförslaget besöktes de olika orterna i kommunen för dialog med medborgarna. En sammanställning av vad som framkom under dessa samrådstillfällen redovisas i bilaga till denna samrådsredogörelse. Ett möte med grannkommunerna m.fl. hölls, minnesanteckningar från mötet biläggs denna samrådsredogörelse.

Följande har inkommit med skrivelser

Länsstyrelsen Kronoberg
Länsstyrelsen Skåne
Trafikverket
Försvarsmakten
Region Kronoberg (=Regionförbundet/Landstinget)
Sveriges geologiska institut (SGI)
Sveriges geologiska undersökning (SGU)
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)
Svenska Kraftnät
Luftfartsverket (LFV)
Lantmäteriet
Tingsryds kommun
Ljungby kommun
Osby kommun
Markaryds kommun
Alvesta kommun
Östra Göinge kommun
Kulturparken Småland AB
TeliaSonera Skanova Access AB
SwePart Transmission AB
E.ON
Naturskyddsföreningen Linnébygden
Stenbrohults norra landsbygd
Älmhults IF
Diö Samhällsförening
Energyda bygderråd
Stefan, Marie-Louise och Tomas Spång
Markägare Sällhult och Sånaböke
Markägare i Loshult

Sven Strand, Loshult
Berörda sakägare, norra verksamhetsområdet, Energyda
Fastighetsägare Energyda
Conny och Monica Malm, Energyda
Kent och Siv Axelsson, Energyda Mellangård
Mats Lindholm, Energyda
Thomas Johansson, Liatorp
Ingvar Lydén, Liatorp
Christer Holmqvist, Bengt Sundh, Liatorp
Kristina och Lars Gustafsson, Liatorp
Mauritz Lennartsson, Liatorp
Jens Christian Graversen, Gölshults Gård, Liatorp
Anders Johnsson och Eva Billaudel, Liatorp
Per-Olof Svensson, Liatorp
K Lindblom och L Lindholm Liatorp
Bengt och Elisabet Adolfsson, Liatorp
Bengt Sinner, Holkhult Liatorp
Torbjörn Jonasson, Christina Eliasson, Bästerås Liatorp
Hans-Göran och Susanne Renemark, Holkhult Liatorp
Tekniska förvaltningen Älmhults kommun
Kommunledningsförvaltningen
Arbetarpartiet – Socialdemokraterna
Centerpartiet
Folpartiet Liberalerna
Miljöpartiet de gröna
Moderata samlingspartiet
Sverigedemokraterna
Vänsterpartiet

Sammanfattning av yttranden

Nedan sammanfattas de synpunkter som inkommit under samrådskedet följt av kommunens kommentarer (kursiverade).

Nedanstående har inget att erinra mot planförslaget:

Lantmäteriet
Tingsryds kommun

Myndigheter

Länsstyrelsen Kronoberg

Länsstyrelsen har lämnat ett utförligt yttrande och ställer sig positiv till många av kommunens förslag men kommer även med flera förslag till förbättringar och förtydliganden vilka sammanfattas översiktligt nedan.

Underlag: yttrande från Försvarsmakten, Länsstyrelsen Skåne, MSB, Region Kronoberg, SGI, SGU, Svenska Kraftnät.

ÖVERGRIPANDE

Hänsynstagande och riktlinjer

- Tydliggör koppling mellan hänsynsavsnittet och förslagen till mark- och vattenanvändning. Redovisa eventuella konflikter med allmänna intressen, riksintressen och risker för hälsa och säkerhet tydligare.
- Belys hänsyn även i förslagen till de olika orterna
- Gör en samlad karta för mark- och vattenanvändning för hela kommunen.

Tillägg och fördjupningar

- Det bör framgå att den nya översiktsplanen ersätter tidigare vindkraftsplan samt centrumplan
- Kommunen bör ta fram fördjupningar för Älmhults centrum samt för utveckling kring Möckeln och Linnébygden.

Genomförande och uppföljning

- Med hänvisning till att kommunen inte har rådighet över alla frågor är det angeläget att vara tydlig med var i en process man befinner sig, utredningar som pågår och vem som äger frågan.
- Kommunala åtaganden för att genomföra förslag eller fortsatta utredningar behöver fångas upp i kommunens ordinarie verksamhetsplanering.

Bostadsförsörjning och sociala aspekter

- Länsstyrelsen ser att det vore en fördel att göra bostadsförsörjningsprogrammet parallellt med arbetet med översiktsplanen så att det blir en tydlig koppling mellan dessa.

LÄNSSTYRELSENS BEVAKNINGSPRÅGOR

Riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken

- Riksintressena bör redovisas samlat och tydligt på karta så att det blir lättare att följa strategier, hänsyn och konsekvenser i planen.

Riksintresse för kulturmiljövården:

- Det behövs en tydligare beskrivning av hur riksintresse för kulturmiljövård ska tillgodoses i den fysiska planeringen. ÖP bör föreslå att fördjupad konsekvensbedömning görs i samband med förändringar i utpekade kulturmiljöer, likt det som föreslås för naturmiljöer.
- Römningområdet: Länsstyrelsen efterfrågar en tydligare avgränsning i planförslaget, både yt- och innehållsmässigt, inom riksintresset och att både delarna som berör hänsyn och konsekvenser tydligare och avgränsat redogör för detta.

- Råshult: kommunen borde lyfta fram arbetet med det ev. framtida världsarvet så att det berörda områdets kultur- och naturhistoriska värden kan bevaras även i framtiden.
- Älmhults stationssamhälle: Konsekvenserna och påverkan riksintresset bör ytterligare utredas och redovisas. Det behövs mer utförlig information om vilken typ av bebyggelse som avses och beskrivning av vilka hänsyn som tas i samband med ny bebyggelse.

Riksintresse för friluftslivet och naturvården

- Det behöver förtydligas vilka hänsyn som tas till de värden som utgör grunden för riksintresset Möckeln.
- Det utpekade området för bebyggelse norr om Diö kan ifrågasättas angående lämplighet att pekas ut som nytt bebyggelseområde.
- Med hänsyn till framtida häckningar av störningskänslig fauna bör vandringsleder inte förläggas så att hela sträckningar går direkt vid strandkanten.

Riksintresse för kommunikationer

- Stationen i Diö är också att betrakta som riksintresse
- Även väg 15 bör redovisas på karta.
- Hänsyn behöver fortsatt tas till behovet av erforderliga avstånd och åtgärder avseende risker för olyckor och farligt gods, buller och vibrationer för att riksintresset inte ska riskera att skadas vid ny bebyggelse i anslutning till vägar och järnvägar.

Riksintresse för totalförsvaret

- Se yttrande försvarsmakten

Miljö kvalitetsnormer

Vattenkvalitet

- Vattenfrågorna bör utvecklas i planförslaget med en mer samlad helhetssyn.
- Redovisningen på kartan Miljö, hälsa, säkerhet bör delas upp i Ekologisk status för ytvatten och Kemisk status för grundvatten med olika rubriker i legenden och markeringar som gör det möjligt att skilja på förekomster som består av yt- eller grundvatten. (se närmre beskrivning i yttrandet)
- Det finns risk att Älmhultsåsen i Älmhult inte uppnår god kemisk status, vilket bör framgå i översiktsplanen.
- På sid 85 nämns att Kemisk status för ytvatten uppnås inte i någon sjö eller vattendrag. Detta bör kompletteras med att i Sverige idag överstiger kvicksilvergränsvärdet i alla ytvattenförekomster. För Kemisk status (utan kvicksilver) är det enbart 6 av kommunens ytvattenförekomster som ej uppnår god status.
- Bebyggelseplaneringen behöver kopplas tydligare samman med kommunens VA-planering. Hur hänsyn tas till vattenskyddsområdet bör redovisas i samband med förslag till nya bebyggelseområden.
- För föreslagna LIS-områden är det viktigt att avloppsfrågan löses på ett tillfredsställande sätt, de måste därför utredas med hänsyn till miljö kvalitetsnormer för vatten och till de vattenanknutna naturvärdena.
- Det är positivt att kommunen avser att ta fram en dagvattenpolicy. I detta sammanhang kan man behöva göra en övergripande studie av behovet och ange lämpliga platser för fördröjning av dagvatten i Älmhults tätort.

Landsbygdsutveckling i strandnära läge(LIS)

Val av områden

- Det behövs en bättre analys för urvalet av områdena bl.a. kopplat till en bredare syn på såväl offentlig som kommersiell service, tillgång till goda kommunikationer m.m.

Landsbygd och tätort

- Glesbygdsverkets definition för begreppet landsbygd bör användas, Älmhults tätort faller då ur definitionen och därmed kan inte LIS-områden placeras i anslutning till tätorten. Nya bebyggelseområden i tätortens närhet måste ses som en del av tätortens fortsatta utbyggnad. Andra särskilda skäl än LIS måste tillämpas här.

- Tillgången till strandområden i eller i närheten av Älmhults tätort vid sjön Möckeln behöver särskilt uppmärksammas då behovet av tätortsnära grönområden med tillgång till strand ökar då ny bebyggelse tillkommer.
- Utveckling av bebyggelse i ”Södra Möckeln” kan ifrågasättas då det anges ha höga värden i inventeringen av friluftsvärden.
- Möckeln bör särskilt uppmärksammas för sina höga värden för friluftsliv och natur men även som vattentäkt.

Redovisning av områden

- LIS-områden måste redovisas tydligt, dels på översiktskarta, dels på detaljkarta. Områdena behöver vara geografiskt avgränsade.
- Kommunen ska ha utrett möjligheten till strandnära boende ställt i relation till påverkan på allmänhetens tillgång till stranden och växt- och djurlivet.
- De bedömningar och avvägningar som har gjorts ska framgå i beskrivningen av LIS-området.

Möjlighet till LIS utanför särskilt utpekade områden

- Det är viktigt att kriterierna bearbetas och på ett tydligare sätt förs in i översiktsplanen och inte läggs i ett eget policydokument.
- En prövning med LIS-skäl utanför särskilt utpekade områden ska ses som verkliga undantagsfall och prövningen ska ha föregåtts av en utredning motsvarande översiktsplanen/LIS-planen med tillhörande MKB. Med ett LIS-område avses område som ”är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt”. Detta ska framgå av redovisningen av områdena.

Vägning mot strandskyddets syften

- Länsstyrelsen anser att kommunen behöver göra en bättre analys av hur LIS-områdena förhåller sig till värdefulla natur- och friluftsområden.
- Det särskilda skälet *landsbygdsutveckling* ska i varje enskilt ärende vägas mot strandskyddets syften avseende allmänhetens tillgänglighet samt och påverkan på djur- och växtliv.
- LIS-områden som sammanfaller med höga naturvärden kan vara tveksamma, detta gäller Möckelnäs, Norra Dihult och Ramnäs.

Andra prövningar

- För samtliga LIS-områden behöver risken för översvämningar med hänsyn till klimatförändringar, markstabilitet samt VA-frågor uppmärksammas.

Mellankommunala frågor

- Länsstyrelsen ser gärna att mellankommunala samarbeten och samverkan redovisas i och utvecklas i ett eget avsnitt. En del frågor berörs på olika ställen i översiktsplanen. Det rör exempelvis gemensam arbetsmarknad, bostadsförsörjning, kommunikationer, turismutveckling, vattenfrågor, vindkraft, LIS-områden och utvecklingen kring sjön Möckeln.
- Det finns flera mellankommunala intressen med Osby, (se yttrande Osby) exempelvis dagvattenhantering i anslutning till Drivån och hantering av LIS-områden.

Hälsa, miljö-och riskfaktorer

Olycksrisker och transporter med farligt gods

- Om det finns ett intresse att hålla öppet för att utöka spårområdet för stambanan genom Älmhult bör kommunen också förhålla sig till vilka begränsningar som detta kan medföra på planeringsförutsättningarna.
- Kommunen behöver övergripande analysera och beskriva hur risker med farligt gods även påverkar föreslagna markanvändning.

Buller, verksamheter mm

- Hänsyn behöver tas till både buller och vibrationer utmed stambanan. Det är även viktigt att långsiktigt ta hänsyn till trafiken för de områden där bostäder ska byggas och som ligger vid trafikerade vägar.

Kommunen ska ställa krav i den fysiska planeringen så att man klarar riktvärden för trafikbuller och vibrationer både inomhus och utomhus.

- Det bör framgå i planen att en god ljudnivå i första hand uppnås genom samhällsplanering i form av lokalisering och utformning av bebyggelse och inte genom skyddsåtgärder.

Erosion och översvämning

- De geotekniska förutsättningarna bör redovisas med avseende på geotekniska säkerhetsfrågor. Förutom en samlad kartredovisning av eventuella riskområden bör kommunen även redovisa en tydlig strategi för hur dessa frågor ska hanteras.
- Översiktsplanen bör ange principer för begränsningar av bebyggelse eller vilken risknivå som accepteras för olika typer av markanvändning. Risknivån kan givetvis även reduceras med krav på förebyggande åtgärder. Ett sätt kan vara att ange ett generellt förhållningssätt till risknivå kopplat till sannolikheten för viss nivå av översvämning för olika markanvändning. Principer, se bilaga AGRIS-rapport
- Även klimatförändringar med tanke på ökade flöden bör beaktas.
- En karta med utmarkerade områden som riskerar att översvämmas skulle förtydliga var sjönära bebyggelse är olämplig, om inga åtgärder vidtas.
- VA-frågorna behöver förtydligas avseende ökad mängd nederbörd i form av regn vintertid för att avgöra om detta är ett problem som kommer leda till fler bräddningar om inte åtgärder vidtas.

Förorenade områden

- Länsstyrelsen hänvisar till ”Förorenade områden i den fysiska planeringen” till stöd för rekommendationer.

Radon

- Kommunen bör fördjupa sig i frågan, redovisa riskområden (förhöjd risk i sydöstra delen av kommunen samt i förekomster av isälvsediment) och ange riktlinjer för radonsäkert byggande.

Elektromagnetisk strålning

- Befintliga ledningarna bör tydligt redovisas i översiktsplanen Svenska kraftnät har i dag två 400 kV-ledningar i kommunen, men endast en visas på karta till förslaget till översiktsplan.

Vattenskydd

- Översyn av vilka vattenskyddsområden och vattentäkter som redovisas, befintliga samt sådana som är på samråd. Samt strategi för hantering av byggnation i anslutning till dessa.
- Befintliga vattentäkter bör inte ritas ut på karta utan endast omnämnas i text för respektive ort.
- Grundvattenresurser bör beskrivas med avseende på bland annat läge, kvalitet och sårbarhet. Områdenas utbredning på karta bör stämmas av mot Vattenförsörjningsplan för Kronobergs län.

NATIONELLA, REGIONALA MÅL, PLANER OCH PROGRAM

Miljömål

Länsstyrelsen önskar en tydligare koppling till de nationella miljökvalitetsmålen, däribland God bebyggd miljö för att översiktsplanen ska ge bättre stöd för en hållbar utveckling.

Regional utvecklingsstrategi

Regionen önskar en tydligare koppling till den regionala utvecklingsstrategin.

ÖVRIGA ALLMÄNNA INTRESSEN

Kommunikationer

Länsstyrelsen yttrar sig angående ny höghastighetsbana, långsiktiga önskemål och finansiering, hållbar utveckling samt bebyggelsefria avstånd, se vidare trafikverkets yttrande.

Strandskydd

Länsstyrelsen anser att kommunen bör behandla Strandskydd i ett avsnitt under översiktsplanens Del Hänsyn och här redovisa gällande bestämmelser och även andra särskilda skäl än landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS.

Kulturmiljö

Kulturmiljövärden

- Det finns behov av att kommunen tar fram fördjupade kulturmiljöprogram.
- Kommunen bör se över och överväga om det även finns områden av kulturhistoriskt värde som kan räknas till sammanhållen bebyggelse och bör omfattas av bygglovsplikt för att värna dess kulturhistoriska värden.
- Kommunen bör föreslå att tillgängliggöra och förmedla förståelsen av utpekade områden för kultur- och odlingslandskap.

Fornlämningar

- Länsstyrelsen identifierar potentiella konflikter mellan bevarande och exploatering; detta gäller för Ramnäs vid Römningen samt för Björkbacka och Militärparken vid Delary.

Vindkraft

Länsstyrelsen bedömer att även i ett regionalt perspektiv är kommunens förutsättningar för storskalig vindkraftsproduktion mer begränsade än i flera andra kommuner i länet. Erfarenheter av det intresse som hittills funnits för etablering av vindkraft liksom en värdering av andra utvecklingsfrågor och intressen av betydelse i kommunen bör kunna ge viss vägledning för kommunens fortsatta ställningstagande.

Naturvård

Naturvärden

- Det kan vara lämpligt att förtydliga att länken till kartan på sidan 71 bara visar riksintressen, medan övriga områden enligt 3 kap 6 § miljöbalken inte kan ses. Eventuellt kan man lägga in en länk till Länsstyrelsens Webb GIS som visar fler områden.
- På sid 72 i tabellen under rubriken ”Biotopskydd...” blandas skyddade och oskyddade områden vilket ger en viss otydlighet. Det anges bara skogliga naturmiljöer. Kommunen har här angett att ”Särskild hänsyn ska tas till skyddade eller värdefulla naturområden och arter så att negativ påverkan undviks.” Länsstyrelsen vill uppmärksamma på att det finns ytterligare naturmiljöer såsom naturliga ängs- och betesmarker, sandmarker, våtmarker med flera.
- Länsstyrelsen anser att det är viktigt att död ved främjas och att det inte finns ett motsatsförhållande mellan skog där död ved lämnas och rekreativvärden (med hänvisning till formuleringar på sid 73 och 24). Länsstyrelsen anser att kommunen bör förtydliga hur man avser att ta hänsyn i enlighet med skrivningen om hänsyn på sidan 72.
- Länsstyrelsen anser att när det gäller skogliga biologiskt viktiga miljöer bör inte bebyggelse placeras så nära naturvärdet att det finns risk för fallande träd som kan orsaka skada på bebyggelse. I närheten av värdefulla naturbetesmarker bör också tillräckligt avstånd hållas så att bostäderna inte påverkar möjligheten till betesdrift.
- Länsstyrelsen vill påtala att kraftledningsgator också kan utgöra viktiga naturmiljöer för växt- och djurliv varför en alltför omfattande nedgrävning av ledningar kan ha negativ påverkan på biologisk mångfald.

Naturresevat

- Bokhultet i Diö: en skötsel i området som innebär bortplockande av död ved skulle inverka menligt på Natura 2000-området.
- När det gäller bebyggelseutveckling vid Hökhults naturresevat så är avsikten att delar av reservatet ska skötas med betesdjur. Bebyggelse bör därför planeras så att detta inte påverkar möjligheten till betesdrift.

Vattenkraft

- Länsstyrelsen anser att det är viktigt att alla kraftverksanläggningar har moderna och gällande tillstånd, men anser att miljöåtgärder är viktiga även om det kan påverka kraftproduktionen. (Jmf sid 80).

Sociala aspekter

Jämlikhetsperspektivet

- Länsstyrelsen efterlyser ett tydligare jämlikhetsperspektiv, som har sin utgångspunkt i att skillnader i levnadsvillkor ska minska.

- Den fysiska planeringen kan verka stödjande för en god socioekonomisk utveckling i kommunen och bör ha goda kunskapsunderlag kring bland annat sysselsättnings-, hälso- och utbildningsnivå.

Offentliga miljöer och möjligheten till aktiviteter

- Kommunen behöver tydliggöra hur man vill göra sina offentliga miljöer mer tillgängliga liksom hur man arbetar för att skapa trygghet och attraktivitet i utemiljöer.

Möjlighet till aktiviteter

- Det behövs en tydligare beskrivning av på vilket sätt man vill utveckla områden för friluftsliv och naturupplevelser i närheten av förskolor, skolor och boende för äldre och personer med funktionsnedsättning.

KONSEKVENSBESKRIVNING OCH MILJÖBEDÖMNING

- Länsstyrelsen anser att de sociala konsekvenserna behöver uppmärksammas ytterligare.
- Miljöpåverkan avseende bl.a. risker och störningar liksom påverkan på riksintressen är viktiga att belysa. Det bör även framgå hur relevanta miljö kvalitetsmål beaktas.
- Länsstyrelsen anser att kartsammanställningar och GIS-analyser kan bidra till att ytterligare visa på konsekvenser och konflikter eller samband mellan intressen.

Kommentarer:

ÖVERGRIPANDE

Hänsynstagande och riktlinjer

Hänsynskapitlet har arbetats om och finns i utställningshandlingen som löpande text med riktlinjer. En del av kapitlet beskriver hänsyn till allmänna intressen kommunövergripande och en del för ortsfördjupningarna.

Hänsynskategorierna är: "Natur- och kulturmiljövården", "Råvarutillgångar och samhällsviktiga verksamheter", "Miljö, hälsa, säkerhet samt Areella näringar"

Utställningshandlingen har kompletterats med en karta som redovisar föreslagen markanvändning för hela kommunen, natur- och friluftsområden, vatten, landsbygd, LIS, järnväg, vägar, gång- och cykelvägar samt avgränsning för ortsfördjupningar.

Tillägg och fördjupningar

Till Kommunfullmäktiges beslut ska framgå att vindkraftsplan och LIS-plan ersätts av denna

kommunövergripande plan samt att centrumplan gäller tills en ny fördjupad översiktsplan antagits för centrum.

Fördjupad översiktsplan för utvecklingen kring Möckeln och Linnébygden är inte planerat.

Genomförande och uppföljning

En handlingsplan för översiktsplanens genomförande föreslås bli ett följduppdrag till översiktsplanen när översiktsplanen antas. Här föreslås förslag och åtgärder prioriteras och ansvariga anges. Detta blir sedan underlag för verksamhetsplaneringen.

Bostadsförsörjning och sociala aspekter

Ett bostadsförsörjningsprogram ska tas fram under 2016. Kommunen har planer på att göra en social översiktsplan.

LÄNSSTYRELSENS BEVAKNINGSPRÅG

Riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken

Riksintressena redovisas under respektive hänsynsaspect, dvs under hänsynskapitlet "Natur- och kulturmiljö" och "Råvarutillgångar och samhällsviktiga verksamheter".

Riksintresse för kulturmiljövården:

Hur riksintresse för kulturmiljövård föreslås tillgodoses beskrivs under hänsynskapitlet, ÖP föreslår bland annat att fördjupad konsekvensbedömning görs i samband med större förändringar.

Römningensområdet: Römningen ses både som en resurs för turism och som en bevarandevärd miljö. Det är svårt att avgöra vilken typ av turismsatsning och vad som är ett lämpligt läge för den efterfrågade satsningen.

En fördjupad konsekvensanalys föreslås genomföras när förfrågan inkommer.

Råshult: Råshult är ett besöksmål som kan stärkas än mer som världsarv. Avvägningar mellan kulturmiljövården och en ny höghastighetsbana får göras i framtida arbete med järnvägsplan. Kommunen vill värna båda

intressena.

Älmhults stationssamhälle: Riksintresset för Älmhultsstationssamhälle har ett betydelsefullt värde för småstaden Älmhult och det vill kommunen värna. Centrum föreslås utvecklas med mer bebyggelse och parker etc och mycket kan vara förenligt och positivt för riksintressets värden. Kommunen avser att ta fram en fördjupad översiktsplan för centrum där riksintressevärdena blir en viktig del att väga in och tillgodose.

Riksintresse för friluftslivet och naturvärden:

Riksintresset för naturvärden och friluftslivet är en självklar förutsättning, men utesluter inte en utveckling enligt översiktsplanens förslag. Däremot kan kompletterande utredningar och underlag krävas beroende på vilka förändringar som sker. Vid kommande planering ska tillgängligheten längs med sjön vara en självklar del i utvecklingen och hänsyn ska tas till störningskänslig fauna.

Kommunen tror att det är betydelsefullt att skapa boende vid sjön Möckeln i Diö. Området Norra Dihult kan bli ett attraktivt område med närhet till station i Diö, handel i Liatorp och sjön Möckeln. I fortsatt planering föreslås naturvärden studeras ytterligare och avgränsningar göras gentemot dessa, i syfte att minska påverkan på naturvärdena.

Riksintresse för kommunikationer

Stationen i Diö är omnämnd i ÖP som riksintresse och väg 15 redovisas på samtliga kartor. Erforderliga avstånd till nytillkommande bebyggelse längs kommunens större vägar och järnvägar har arbetats in i hänsynskapitlet.

Riksintresse för totalförsvaret

Se yttrande försvarsmakten

Miljö kvalitetsnormer

Vattenkvalitet

På sikt i kommande översiktsplanarbete finns en målsättning om att hantera vattenfrågorna mer samlat. Kommunen påbörjar under 2016 en miljöstrategi. Nu hanteras vattenkvalitet under hänsynskapitlet "Miljö, hälsa och säkerhet". I utställningshandlingen är det skilt på ekologisk status för ytvatten och kemisk status för grundvatten. Det framgår nu att det finns risk att Älmhultsåsen inte uppnår god kemisk status på längre sikt och att förorenad mark bör saneras för att minska risken för att kemisk status inte uppnås. Öp har kompletterats med text kring att i södra Sverige överstigs gränsvärdet för kvicksilver i alla ytvattenförekomster. Hänsyn till vattenskyddsområden beskrivs för respektive ort i hänsynskapitlet. Tänka Va-lösningar för olika områden, enskilt eller kommunalt, beskrivs i avloppsavsnittet under kommunövergripande strategier. För LIS-områden kommer det att ställas krav på kommunalt VA när det är rimligt och en hög skyddsnivå på de enskilda avloppen när det är aktuellt.

Landsbygdsutveckling i strandnära läge(LIS)

Ny LIS-strategi föreslås i utställningshandlingen. Urvalskriterierna har arbetats in i planförslaget och utgöra inte längre bilaga.

Landsbygd och tätort

Inga LIS-områden föreslås inom Älmhults tätort, pga av att tätorten inte kan definieras som landsbygd. Bostäder i anslutning till södra delen av Möckeln anses vara ett mycket angeläget allmänt intresse, den enda attraktiva utbyggnadsriktningen för tätorten. Kommunen tror att både bostäder, rekreationsområden och naturvärden kan förenas i anslutning till södra delen av Möckeln och att det kan stärka tätorten. Särskild hänsyn krävs vid vidare planering och byggande.

Redovisning av områden

Geografiskt avgränsade LIS-områden anges inom ortsfördjupningarna, orter som ligger vid sjö/vattendrag, dock ej Älmhult. Större geografiskt utpekade områden särskilt lämpliga för boende och turism pekas ut, utveckling inom områden anses särskilt kunna ge underlag för service eller ha goda möjligheten att skapa arbetstillfällen. I övrigt gäller urvalskriterierna, fortsatt prövning enligt PBL gäller.

Möjlighet till LIS utanför särskilt utpekade områden

- Kriterierna har arbetats in i översiktsplanen.

- En prövning utanför geografiskt avgränsade områden ska följa lagstadgade och kommunala kriterier. Fortsatta underlag och utredningar behövs.

Vägning mot strandskyddets syften

- Strandskyddets syften ska efterlevas och det beskrivs i hänsynskapitlet.

Andra prövningar

- Det underlag som finns idag när det gäller översvämningar och markstabilitet ska användas för fortsatt planering och byggande. Ytterligare utredningar kan behövs. Hållbart VA krävs i nya områden.

Mellankommunala frågor

Ett samrådsmöte har hållits med grannkommunerna. Se separata minnesanteckningar. När det gäller Drivån: dimensionerande flöden regleras i detaljplan och ett fördröjningsdamm ska anläggas, process pågår. Just nu ligger den processen hos länsstyrelsen..

Hälsa, miljö-och riskfaktorer

Olycksrisker och transporter med farligt gods

En riskutredning som hanterar industrianläggningar och farligt gods transporter har tagits fram som underlag till utställningshandlingen. Riktlinjer har arbetats in i hänsynskapitlet.

Buller, verksamheter mm

En bullerutredning för Älmhult tätort har tagits fram som underlag till utställningshandlingen och vidare detaljplanering. Riktlinjer har arbetats in i hänsynskapitlet. Det framgår i hänsynskapitlet att - En god ljudnivå ska i första hand uppnås genom samhällsplanering i form av lokalisering och utformning av bebyggelse och i andra hand genom skyddsåtgärder.

Erosion och översvämning

Riktlinjer för placering av bebyggelse/markanvändning i anslutning till översvänningsdrabbade områden beskrivs i utställningshandlingen. I samrådshandlingen fanns ertrosionskänslig och översvänningsdrabbade områden redovisade längs med Helge å och Möckeln. Länsstyrelsens skyfallskartering 2015 är också ett viktigt underlag. Dessa båda kartunderlagen är underlag för riskbedömningar. Inför detaljplanearbete av Bruksön i Delary ska riskerna studeras för att utröna om ön är lämplig för exploatering och vilka åtgärder som behöver vidtas för att minska/undvika riskerna.

Förorenade områden

Utställningshandlingens hänsynskapitel beskriver riktlinjer för byggande på mark med risk för förorenad mark.

Radon

De förhöjda radonriskområdena i sydöstra delen av kommunen redovisas på den kommunövergripande kartan för Miljö, hälsa och säkerhet. Riktlinjer för radonsäkert byggande anges.

Elektromagnetisk strålning

Kartan har kompletterats med den saknade 400 kV-ledning i östra kommundelen och riktlinjer till elektromagnetisk strålning.

Vattenskydd

Befintliga vattenskyddsområden och framtida grundvattenresurser redovisas i översiktsplanen. Följande vattenskyddsområdets föreskrifter anser kommunen inte att det är några problem att bygga inom eller i anslutning till vattenskyddsområdet. När det gäller kvalitet och sårbarhet på grundvattenresurserna hänvisas till Vattenförsörjningsplan för Kronobergs län.

NATIONELLA, REGIONALA MÅL, PLANER OCH PROGRAM

Miljömål

Berörda miljömål hanteras i Konsekvenskapitlet. Kommunen avser under 2016 påbörja en Miljöstrategi.

Regional utvecklingsstrategi

Kommunen anser att den regionala utvecklingsstrategin är svår att koppla till översiktsplanearbetet.

ÖVRIGA ALLMÄNNA INTRESSEN

Kommunikationer

Höghastighetsjärnväg genom kommunen har blivit högaktuellt efter samrådet med översiktsplanen, därav har översiktsplanen varit vilande. Men samrådshandlingens intentioner med ökat bostadsbyggande i Älmhults tätort är förenligt med Sverigeförhandlingarna. Ytterligare stationsnära lägen har pekats ut i utställningshandlingen. I utställningshandlingen har ett utredningsområden för höghastighetsbanan sträckning arbetats in.

Strandskydd

Strandskydd behandlas under hänsynskapitlet. Lagstiftningens särskilda skäl redovisas i kapitlet.

Kulturmiljö

Kommunen anser inte det finns fler områden med utökad bygglovplikt på landsbygden än dem som beskrivs i avsnittet om sammanhållen bebyggelse.

Fornlämningar

Hur fornlämningar föreslås hanteras i Ramnäs vid Römningen samt för Björkbacka och Militärparken vid Delary beskrivs under hänsynskapitlet under respektive ortsfördjupning.

Vindkraft

Kommunen väljer att inte peka ut några lämpliga eller olämpliga områden för storskalig vindkraft, dvs alternativ 1 i samrådshandlingen. Fördjupad översiktsplan för vindkraft slutar gälla när denna översiktsplan antas.

Naturvård

Översiktsplanen hänvisar till länsstyrelsen Webb Gis och Boverkets karttjänst för att få mer information kring riksintressena. Biotopskyddsavsnittet under hänsynskapitlet har kompletterats med naturmiljöer såsom naturliga ängs- och betesmarker, sandmarker, våtmarker med flera. Frågor kring död ved hanteras inte i översiktsplanen.

Naturresevat

Bevarandeplan för Natura 2000-områden ska följas. Vid byggande av SV Möckeln ska hänsyn tas till Hökhults naturresevat.

Sociala aspekter

Kommunen avser att arbeta fram en social översiktsplan som arbetas in i översiktsplanen vid kommande revidering.

KONSEKVENSBESKRIVNING OCH MILJÖBEDÖMNING

De sociala konsekvenserna beskrivs i konsekvensbeskrivningen. Risker och störningar belyses under hänsynskapitlet. Hänsyn till riksintressena är en självklarhet och måste beaktas i vidare planering och byggande.

Länsstyrelsen Skåne

Länsstyrelsen i Skåne län betonar vikten av samordning med Osby kommun. Man förutsätter att det i samrådshandlingen utpekade industriområdet i södra delen av Älmhult planläggs med fördröjningsmagasin så att Drivåns vattensystem inte riskerar att påverkas negativt. Mycket stor hänsyn måste tas till sjöar, åar och grusavlagringar som löper över länsgränsen så att vattengeologin skyddas. När det gäller Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) har länsstyrelsen i Skåne en mycket restriktiv hållning och efterfrågar tydlig motivering till en eventuell annan hållning i Kronoberg så att grannar vid samma sjö inte får orimligt olika besked.

Kommentar

När det gäller Drivån så regleras dimensionerande flöden i detaljplan och ett fördröjningsdamm ska anläggas, process pågår. Just nu ligger den processen hos länsstyrelsen i Kronoberg. Älmhultsåsen har idag god kemisk status men det finns risk att god status inte kan uppnås på lång sikt. Översiktsplanen anger att förorenade områden behöver saneras för att god kemisk status ska vidhållas. Älmhults kommuns LIS-strategi anses inte direkt beröra Osby kommun. Fisketurism längs Helge ån är en samordningsfråga mellan kommunerna.

Trafikverket

Större infrastrukturprojekt

Trafikverket påtalar att de infrastrukturåtgärder som föreslås i samrådshandlingen är stora och kostsamma och att ingen av dessa åtgärder finns med i Trafikverkets långsiktiga planer förutom några avsnitt av väg 23. Det är önskvärt att kommunen och Trafikverket fortsätter att ha en kontinuerlig dialog kring framtida infrastrukturplanering. I översiktsplanen bör de nationella och regionala transportplanerna nämnas som gemensamma beslutade verktyg för att genomföra viktiga infrastrukturåtgärder.

Ny höghastighetsbana

En eventuell ny höghastighetsbana ger nya planeringsförutsättningar framförallt intill de nya stationslägena, i dagsläget kan Trafikverket endast hänvisa till det arbete med åtgärdsvalsstudie som just startats upp.

Hållbar utveckling

Trafikverket ser positivt på kommunens vilja att satsa på dem som cyklar och går och ser gärna att arbetet kring GC-nätet fortsätter så det på sikt knyts ihop i och mellan tätorterna. Kommunen föreslås ta fram en cykelplan med prioriteringsordning kopplat till en övergripande plan för länet som ska tas fram.

Trafikverket ser positivt på kommunens ställningstagande att planera för ny bebyggelse i kollektivtrafiken nära och stationsnära lägen. Riskhantering, vibrationer och buller måste dock beaktas i sammanhanget.

Bebyggelsefria avstånd

Trafikverket anser att kommunen ska ställa krav i den fysiska planeringen så att man klarar riktvärden för trafikbuller och vibrationer och att det bör framgå i planen att en god ljudnivå i första hand uppnås genom samhällsplanering i form av lokalisering och utformning av bebyggelse och inte genom skyddsåtgärder. Trafikverket är mycket restriktiv till nya anslutningar och exploatering i vägar och järnvägars närområde och hänvisar till Länsstyrelsens beslut om ett utökat område med byggnadsförbud. För vägarna 15, 23, 120 och 124 gäller utökat byggnadsfritt avstånd till 30 meter. För järnvägar gäller generellt en byggnadsfri zon på 30 meter från spårmiten. För ytor där människor vistas tillfälligt (exempelvis parkering, garage, carport) kan ett avstånd på 15 meter från spårmiten godtas. Riskerna vid transport av farligt gods på järnväg bör dock beaktas upp till 150 meter från järnvägen, det vill säga samma avstånd som på väg. Samråd bör i samband med detta hållas med Länsstyrelsen, Räddningstjänsten och Trafikverket.

LIS-områden

Trafikverket anser det bra att kommunen kopplar LIS-områden till orter med ett serviceutbud. Det ger möjlighet till fler att cykla och stärker serviceunderlaget i orterna. Flera av områdena ligger intill kommunikationsstråk där vibrationer och buller ska hanteras, de kan också vara leder med farligt gods.

Vindkraft och master

Den fortsatta planeringen av vindkraftsetableringar och master bör ske i nära samråd med Trafikverket.

Anslutningar

Trafikverket prioriterar en säker framkomlighet och är därför restriktiv till nya anslutningar till de större vägarna, detta nämns särskilt för ortsfördjupningarna för Delary och Eneyda.

Planskilda korsningar

Trafikverket anser det viktigt att säkerställa utrymme för en framtida planskild korsning med Södra stambanan så som föreslås i planen för Eneyda och Liatorp. I Liatorpsfallet är det klokt att överväga flera alternativa lägen.

Stationslägen

Trafikverket har inget emot att kommunen säkrar mark för nya stationslägen i Liatorp och Eneyda, även om de inte finns med i trafikverkets långsiktiga planer.

Genomfarter orter

Huvudgatunätet i de mindre orterna utgörs till stor del av statliga vägar. I planen framförs förslag till trafiksäkerhets- och miljöanpassning av väg 120 genom Delary och Häradsbäck. Vid denna typ av åtgärd ska avvägningar mellan olika mål för framkomlighet, trafiksäkerhet och miljö göras. Det förutsätter också att projektet prioriteras i den regionala planen.

Ortsfördjupning Älmhult

Trafikverket ser positivt på att orten förtätas och fortsätter utvecklas väster om väg 23 så att väg 23 förblir en förbifart av god standard. Stationsnära förtätning är särskilt positivt, förutsatt att gällande och framtida bullerriktvärden och risker kan underskridas. Det är också positivt att kommunen vill förbättra gång- och cykelmöjligheterna.

Kommunen har föreslagit olika alternativ för ett huvudgatusystem i den norra delen av Älmhult, detta visar på problematiken med en oklar struktur på huvudgator i den norra delen av Älmhult. I förslagen ingår en ny anslutning till Haganäsvägen som ny byggs. Trafikverket förutsätter att avsiktsförklaring och genomförandeavtal angående anslutningar till Haganäsvägen gäller. Trafikverket anser det viktigt med goda anslutningar till Älmhults terminal. En ny sträckning av Sydostlänken in i Älmhult finns ej med i den förstudie som togs fram 2013. Beslut om inriktning är alternativ H2 som innebär marginella justeringar av befintligt banläge.

Kommentarer:

Större infrastrukturprojekt

De kommunövergripande strategierna har kompletterats med text kring att kommunen ska ha en kontinuerlig dialog med Trafikverket kring framtida infrastrukturplanering och verka för att föreslagna åtgärder kommer med i nationella och regionala transportplanerna.

Ny höghastighetsbana

Höghastighetsjärnväg genom kommunen har blivit högaktuellt efter samrådet med översiktsplanen, därav har översiktsplanen varit vilande. Men samrådshandlingens intentioner med ökat bostadsbyggande i Älmhults tätort är förenligt med Sverigeförhandlingarna. Ytterligare stationsnära lägen har pekats ut i utställningshandlingen. I utställningshandlingen har ett utredningsområden för höghastighetsbanan sträckning arbetats in.

Hållbar utveckling

En handlingsplan kopplat till översiktsplanen föreslås tas fram, här kan prioriteringar göras med utgångspunkt från vad som är viktigt för kommunen och länet. Hänsynskapet hanterar farligt godstransporter, vibrationer och buller, riktlinjer anges.

Bebyggelsefria avstånd

Hänsynskapet har kompletterats med riktlinjer kring bebyggelsefria avstånd, buller och vibrationer samt att en god ljudnivå i första hand uppnås genom samhällsplanering och i andra hand genom skyddsåtgärder.

LIS-områden

LIS-strategin i översiktsplanen har arbetats om urvalskriterierna arbetats in.

Vindkraft och master

Kommunen avser inte att peka ut några områden lämpliga för storskalig vindkraft. Vid förfrågningar ska det prövas efter hand och dialog med bland annat länsstyrelsen, Försvarmakten och Trafikverk ska då ske.

Anslutningar

Den nya tillfartsvägen till verksamheterna i Energyda föreslås i utställningshandlingen att tas bort, det är en lång sträcka som gör intrång i skogsbruksmark samt att en större korsning till i Energyda inte ses som lämpligt av Trafikverket. Inga nya anslutningar i Delary föreslås.

Planskilda korsningar

Kommunen vill att planskilda korsningar i Energyda och Liatorp kommer med i länstransportplanen. Efter dialog med boende i Liatorp föreslås nu kommunen ett läge, norr om samhället, för planskild korsning.

Stationslägen

Översiktsplanen är en långsiktig plan och kommunen vill gärna möjliggöra tågstopp i Liatorp och Energyda.

Genomfarter orter

För Delary och Häradsbäck anges i riktlinjerna för väg 120 att – vid åtgärder i vägmiljö föreslås avvägningar mellan olika mål för framkomlighet, trafiksäkerhet och miljö göras.

Ortsfördjupning Älmhult

En bullerutredning för Älmhult tätort har tagits fram som underlag till utställningshandlingen och vidare detaljplanering. Riktlinjer kring buller och risker till järnvägen har arbetats in i hänsynskapet. Kommun har i utställningshandlingen tagit ställning till den framtida övergripande vägstrukturen i Älmhult tätort. En väg mellan Pjätterydsvägen och Väg 120, Västerleden föreslås. För Österleden föreslås, det kortare alternativet mellan Elmevägen och Torngatan. Haganäsvägen är byggd som en genomfartsled mitt i samhället, vilken skapar barriäreffekter. Utformning har ifrågasatts under översiktsplanearbete både av tjänstemän och invånare. På sikt önskar kommunen att Östergatan får öppnas för biltrafik igen. Kommunen anser att det finns bra anslutningar till Älmhults terminal. Älmhults kommun vill gärna att ny anslutning till Sydostlänken i Älmhults tätort studeras vidare.

Försvarsmakten

Riksintresset för totalförsvarets militära del

Inom kommunen kan det generella riksintresset framför allt påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt så som master och vindkraftverk. Därför bör Försvarsmakten kontaktas i tidigt skede i plan- och bygglovsärenden rörande objekt högre än 20 meter och högre än 45 m inom sammanhållen bebyggelse. Försvarsmakten föreslår införande av text angående de delar av riksintresset som kan påverkas av höga objekt (se bilaga Remissyttrande Försvarsmakten)

Vindkraft

Försvarsmakten anser att område 22 och 23 (utpekade som mindre lämpliga områden i gällande vindkraftsplan) bör undantas från redovisningen av områden som kan lämpa sig för vindkraft.

Kommentarer:

Hänsynskapitlet har kompletterats med en riktlinje som lyder: "Försvarsmakten ska kontaktas i tidigt skede i plan- och bygglovsärenden rörande objekt högre än 20 meter och högre än 45 m inom sammanhållen bebyggelse."

Kommunen väljer att inte peka ut några lämpliga eller olämpliga områden för storskalig vindkraft, alternativ 1 i samrådshandlingen. Fördjupad översiktsplan för vindkraft slutar gälla när denna översiktsplan antas.

Region Kronoberg

Regionen anger att i förslaget till översiktsplan beskrivs kommunikationer både till Växjö och till Öresundsregionen som ett mycket viktigt stråk för boende och arbete, vilket är utgångspunkten för de kommunövergripande strategierna. Det är viktigt att planera för en ökning av resande i denna sträckning. Regionen anger att man i detta sammanhang önskar en tydligare koppling till den regionala utvecklingsstrategin. Regionen anger också att det är positivt att föreslå cykelvägar mellan kommunens orter och att det är positivt att peka ut vikten av kommunikation till Diö och efterlyser en tydligare strategi för hur den stationsnära utvecklingen ska ske.

Kommentar:

Kommunen anser att den regionala utvecklingsstrategin är svår att koppla till översiktsplanarbetet. Förtätning kan möjliggöras i Diö stationsområdets närområde, tex i Å-staden. Avstånden inom Diö tätort är korta.

Sveriges geologiska institut (SGI)

Erosion och översvämning: SGI anser att de geotekniska förutsättningarna bör redovisas med avseende på geotekniska säkerhetsfrågor. Förutom en samlad kartredovisning av eventuella risk-områden bör kommunen även redovisa en tydlig strategi för hur geotekniska säkerhetsfrågor ska klarläggas i samband med detaljplanering och bygglovgivning. SGI ifrågasätter om hänsyn har tagits till erosionskänsliga områden i förslaget för Bruksön i Delary. SGI betonar att det enbart är Helge Å som karterats översiktligt avseende erosion och översvämning, övriga sjöar och vattendrag behöver utvärderas. SGI vill också betona vikten av att planera långsiktigt med tanke på klimatförändringar.

Kommentar:

Riktlinjer för placering av bebyggelse/markanvändning i anslutning till översvämningsdrabbade områden beskrivs i utställningshandlingen. I samrådshandlingen fanns erosionskänslig och översvämningsdrabbade områden redovisade längs med Helge å och Möckeln. Länsstyrelsens skyfallsartering 2015 finns som ett viktigt underlag. Dessa båda kartunderlagen är underlag för riskbedömningar för översvämnningar. Inför detaljplanearbete av Bruksön i Delary ska riskerna studeras för att utröna om ön är lämplig för exploatering och vilka åtgärder som behöver vidtas för att minska/undvika riskerna.

Sveriges geologiska undersökning (SGU)

Grundvatten: SGU ser det som positivt att vattenskyddsområden är tydligt markerade på karta i översiktsplanen samt att kommunen avser att inrätta ytterligare vattenskyddsområden. SGU att det finns risker med att redovisa kommunens vattentäkter på kartor även om det är positivt att de uppmärksammas så att hänsyn kan tas i planeringen. Viktiga grundvattenresurser bör beskrivas med avseende på läge, kvalitet och sårbarhet och markeras på karta. Som underlag kan SGU:s grundvattenkarta och beskrivning över grundvattentillgångar i

Kronobergs län användas. Även grundvattenförekomster bör nämnas i text och redovisas på karta. SGU anser att Vattenmyndighetens bedömning att det finns risk att Älmhultsåsen inte uppnår god kemisk status 2015 bör nämnas i översiktsplanen. SGU anser att man bör vara restriktiv med att peka ut LIS-områden inom vattenskyddsområden och grundvattenförekomster, detta gäller LIS-områden i Delary, Diö och Älmhult.

Radon: SGU informerar om att uranhalten i markytan har en tydlig förhöjning i den sydöstra delen av kommunen. Inom kommunen finns ett antal förekomster av isälvssediment där radonrisken är förhöjd. Kommunen bör fördjupa sig i frågan, redovisa riskområden och ange riktlinjer för radonsäkert byggande.

Kommentarer:

Befintliga vattenskyddsområden och framtida grundvattenresurser redovisas i översiktsplanen. Följs vattenskyddsområdets föreskrifter anser kommunen inte att det är några problem att bygga inom eller i anslutning till vattenskyddsområdet. När det gäller kvalitet och sårbarhet på grundvattenresurserna hänvisas till Vattenförsörjningsplan för Kronobergs län. Utställningshandlingen omnämner att det finns risk att Älmhultsåsen inte uppnår god kemisk status 2015 och att det vore positivt för vattenkvaliteten om förorenade områden sanerades. Högriskområden för radon i kommunens östra delar redovisas nu i utställningshandlingen och riktlinjer för radonsäkert byggande anges.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)

MSB noterar att det inte framgår av samrådshandlingen om den uppdaterade översvämningskarteringen framtagen av MSB 2013 har legat till grund för ställningstaganden i översiktsplanen.

Kommentar:

Riktlinjer för placering av bebyggelse/markanvändning i anslutning till översvämningsdrabbade områden beskrivs i utställningshandlingen. I samrådshandlingen fanns erosionskänslig och översvämningsdrabbade områden redovisade längs med Helge å och Möckeln. Länsstyrelsens skyfallskartering 2015 är ett annat viktigt underlag. Dessa båda kartunderlagen är underlag för riskbedömningar för översvämnings.

Svenska Kraftnät

Svenska Kraftnät ser gärna att befintliga ledningar tydligt redovisas i översiktsplanen, det finns idag två 400 kV-ledningar i kommunen, men endast en visas på karta till förslaget till översiktsplan. Bebyggelse ska placeras minst 130 meter från en 400 kV-ledning.

Kommentar:

Kartan har kompletterats med den saknade 400 kV-ledningen i östra kommundelen. Riktlinjer för avstånd till 400 kV-ledning har förts in i hänsynskapitlet.

Luftfartsverket (LFV)

LFV uppmanar Älmhults kommun att ta bort hela stycket under rubriken ”Höjdbegränsade områden för flyget” (sidan 80) och ersätta det med LFV:s formuleringar (se bilaga Remissyttrande LFV)

Kommentar:

LVF:s formulering har arbetats in i utställningshandlingen.

Kommuner

Ljungby kommun

Ljungby kommun förordar väg 592 och 594 via Pjätteryd och E4 som huvudväg mellan Älmhult och Ljungby för att underlätta för arbetspendling bland annat. Ljungby kommun anser att en cykelled runt Möckeln skulle vara positivt och medverkar gärna till det. Kommunen efterlyser även en satsning på cykelväg längs med väg 124 för förbättrad cykelmöjlighet mellan Agunnaryd och Älmhult. Kommunen öppnar även för konstruktiv dialog och samarbete kring sjön Möckeln när det gäller turismfrågor, naturskydd, strandskydd och nyetablering av strandnära bebyggelse.

Ljungby kommun har inga synpunkter på utpekade vindkraftsområden men anser att Älmhults kommun likt Ljungby bör titta på möjligheten att freda utvalda områden från vindkraftsetablering, exempelvis runt sjön Möckeln.

Angående höghastighetsbana poängterar Ljungby kommun att föreslagen dragning inte öppnar upp nya delar av regionen för tågtrafik samt att antalet stopp för höghastighetståg sannolikt blir begränsade i orter av Älmhults storlek.

Kommentar:

Älmhults kommun föreslår i utställningshandlingen en bättre koppling till Ljungby över Södra Ljunga, den kortaste sträckan, vägen föreslås ha god standard och framkomlighet. Förslaget kräver omfattande ombyggnader. Denna nya väg bör prioriteras före väg 124 och cykelväg längs med den. Älmhults kommun ser positivt kring samarbete kring Möckeln när det gäller turism etc. Älmhults kommun väljer att inte peka ut några lämpliga eller olämpliga områden för storskalig vindkraft. Fördjupad översiktsplan för vindkraft slutar gälla när denna översiktsplan antas.

Osby kommun

Osby kommun bedömer att handlingarna behöver kompletteras i fråga om vattenhantering, genom redovisning av hur Drivåns vatten avses hanteras i anslutning till verksamhetsområdet i södra Älmhult. Det är önskvärt att förlägga fördröjningsmagasin intill industrin för att förbättra de förhöjda vattennivåerna.

Kommentar:

När det gäller Drivån så regleras dimensionerande flöden i detaljplan och ett fördröjningsdamm ska anläggas, process pågår. Just nu ligger den processen hos länsstyrelsen i Kronoberg

Markaryds kommun

Samråd ska ske med Markaryds kommun vid etablering av vindkraft eller andra satsningar som kan påverka boenden, verksamheter och miljö i Markaryds kommun.

Kommentar:

Älmhults kommun väljer att inte peka ut några lämpliga eller olämpliga områden för storskalig vindkraft. Fördjupad översiktsplan för vindkraft slutar gälla när denna översiktsplan antas.

Alvesta kommun

Alvesta kommun anser att en utvecklad tågkommunikationen i regionen samt förslag på mötesfri landsväg utmed riksväg 23 är positivt. Alvesta kommun vill erinra att vid planering av vindkraftsområden inom ett avstånd av 2 kilometer från Alvestas kommungräns vill kommunen vara samrådspartner. Alvesta kommun noterar att Älmhults förslag att verka för att ny höghastighetsbana ska gå i stambanekorridoren, stämmer överens med Alvesta kommuns intressen.

Kommentar:

Älmhults kommun väljer att inte peka ut några lämpliga eller olämpliga områden för storskalig vindkraft. Fördjupad översiktsplan för vindkraft slutar gälla när denna översiktsplan antas.

Östra Göinge kommun

Östra Göinge kommun anser att det är mycket viktigt att nordöstra Skåne och södra Småland/Älmhult gemensamt verkar för att de båda delregionerna knyts närmare varandra genom utökade och förbättrade pendlingsmöjligheter. Östra Göinge kommun menar att ett superbusskoncept för sträckan Älmhult, Östra Göinge, Kristianstad är en viktig fråga av för att stärka och utöka arbetsmarknadsregionen över länsgränsen. Kommunen menar att det är önskvärt att detta omnämns i översiktsplanen.

Kommunen menar att Älmhults kommun, som gränsar till Skåne Nordost, är en viktig part i arbetet med att stärka regionen i enlighet med *Strategier för det flerkärniga Skåne* och *Målbild 2020 Skåne Nordost* med tillhörande *Färdplan*.

Kommentar:

Översiktsplaneförslaget har kompletterats och beskriver att det är betydelsefullt att Älmhult-Östra Göing-

Kristianstad knyts närmre varandra genom utökade och förbättrade pendlingsmöjligheter t.ex. genom superbusskonceptet.

Företag och bolag

Kulturparken Småland AB

Kulturparken Småland önskar att utförliga utredningar för kommunens kulturmiljöer genomförs. Kulturhistoriska konsekvensbeskrivningar för kommunens nollalternativ och huvudalternativ i områden med kulturmiljövärden bör göras för riksintressen för kulturmiljövärden samt för de sjönära lägen som utpekade som LIS-områden. Kommunen bör arbeta aktivt med att göra Länsstyrelsens råd kring kulturmiljöer som är utpekade i Kulturmiljöprogrammet till praxis. För att leva upp till kommunens ambitioner om att kunna ge information och råd till fastighetsägare samt att kunna ställa krav i planer och bygglovsansökningar bör djupare utredningar göras av områdena som pekats ut i Kulturmiljöprogrammet. En konsekvensbeskrivning av kommunens önskade förtätning av centrala Älmhult efterfrågas också för att inte höga kulturhistoriska värden ska gå förlorade.

Kommentar:

Fördjupande konsekvensbeskrivningar föreslås där åtgärder, tex turism eller bostäder, föreslås inom område för riksintresse för kulturmiljövård. En fördjupad översiktsplan för centrum ska tas fram, däri ingår att tillgodose riksintresset för kulturmiljövård. Översiktsplanen hänvisar till länets kulturmiljöprogram utpekade områden och anger deras "Inför framtiden" som sina riktlinjer.

TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet, det vill säga när detaljplanarbete påbörjas, för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget. På så sätt kan oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas för att få en smidigare och snabbare planprocess.

Kommentar:

I översiktsplanen hänsynskapitel finns en riktlinje om att - Skanova ska kontaktas tidigt i detaljplanarbetet, för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget.

E.ON

I översiktshandlingarna bör det framgå att E.ON Gas Sverige AB har befintliga gasledning inom Älmhults tätort samt att minsta skyddsavstånd mellan distributionsledning och byggnad inom tätbebyggelse är 2 meter och utom tätbebyggelse 12 meter enligt Energigasnormens regler (EGN 2011). Under avsnittet Teknisk försörjning och rubriken "Utvinning av biogas" vill E.ON Gas tillägga att lokalt producerad biogas kan distribueras i gasnät till industriella tillämpningar. Den kan även beaktas för uppvärmning när kostnaden för anslutning av fjärrvärme är hög. E.ON Gas önskar involveras i ett tidigt skede av detaljplaneprocessen.

E.ON Elnät yrkar på att regionnätledningar ska redovisas i planen. Bolaget vill i ett tidigt skede bli kontaktat för samråd då master eller vindkraftverk uppförs inom 300 meter från luftburna kraftledningar och yrkar på att kommunen för in Transportstyrelsens avstånd och försiktighetsmått i översiktsplanen. Bolaget hänvisar till "Myndigheternas försiktighetsprincip om lågfrekventa elektriska och magnetiska fält - en vägledning för beslutsfattare" som underlag i planeringen. E.ON Elnät vill kontaktas för samråd vid exploateringar och i samband med bygglov. E.ON Elnät noterar kommunens önskemål om markförläggning av större kraftledningar men poängterar att E.ON har för avsikt att bibehålla det regionala ledningsnätet samt fördelningsstationer i befintlig sträckning och utförande och förutsätter att samtliga ombyggnadskostnader tas av den som så begär.

Kommentar:

Översiktsplanen har kompletterats under Teknisk försörjning och Hänsyn enligt E.ons önskemål. Kommunen har bett om digitalt underlag av det regionala nätet men ännu ej fått det. Det kan arbetas in inför antagandet.

SwePart Transmission AB

Swepart lämnar följande synpunkter på markanvändningsförslaget för Liatorp: Utbyggnadsmöjlighet sydväst om Swepart bör redovisas som en förlängning av befintlig fastighetsgräns. Det kan komma att finnas ett utökad

parkeringsbehov åt nordost, mellan SweParts fastighet och medborgarhuset som i samrådshandlingen pekas ut som rekreationsområde. Det bör även beaktas att den planskilda korsningen också medger genomfart av höga lastbilar till SweParts verksamhet.

Kommentarer :

Utbyggnadsområde för Swepart söder ut är större än fastighetsgränsen vilket borde ses som positivt för företaget. Planförslaget justeras så att den gröna remsan mellan Bergkvistavägen och företaget redovisas som blandade bebyggelse inte rekreationsområde. Parkering kan inrymmas under blandad bebyggelse, men kräver troligen detaljplaneändring. Den planskild korsning föreslås ha fullhöjd för att klara den tunga trafiken på väg 124.

Föreningar och sammanslutningar

Naturskyddsföreningen Linnébygden genom ordförande Sven Nilsson

Viktiga områden för naturvård bör inte bebyggas, det gäller särskilt ”Norra Dihult” och ”Södra Möckeln”. Naturskyddsföreningen föreslår att Älmhults kommun ska initiera en ny naturvärdesinventering innan nya områden exploateras så att särskilt känsliga områden kan avgränsas. Viktiga områden för rekreation och turism bör värnas då behovet av lättillgängliga naturområden ökar när fler bosätter sig i kommunen. Den enda sjönära platsen som odiskutabelt kan bebyggas är sågverkstomten i samhället Möckeln. Naturskyddsföreningen stöder föreslagen prioritering av cykel- och tågpendling från bostäder till arbetsplatser samt att nya bostäder bör byggas nära tågstationer. Detta talar för bebyggelse söder om befintlig detaljplan i Kattesjön och föreslaget område i Västra Bökhult med undantag för området öster om Pjätterydsvägen.

Naturskyddsföreningen är kritisk till kommunens önskan om möjlighet till uttag av död ved i skogsbestånd och hänvisar till att delar av Älmhults kommun är bland de viktigaste i Sverige för skyddet av hotade och rödlistade arter beroende av döda och gamla träd. Detta bör ses som en möjlighet att utveckla och översiktsplanen bör redovisa hur nya områden kan skyddas, exempelvis Bokhultet i Diö och Bökhultsområdet. Man bör arbeta mer med information för att uppmärksamma om de värden som finns.

Kommentarer :

Kommunen tror att det är betydelsefullt att skapa boende vid sjön Möckeln i Diö. Området Norra Dihult kan bli ett attraktivt område med närhet till station i Diö, handel i Liatorp och sjön Möckeln. I fortsatt planering föreslås naturvärden studeras ytterligare och avgränsningar göras gentemot dessa, i syfte att minska påverkan på naturvärdena. Kommunen anser inte att Kattesjön är lika attraktivt boende som boende längs med Möckeln.

Bostäder i anslutning till södra delen av Möckeln anses vara ett mycket angeläget allmänt intresse, den enda attraktiva utbyggnadsriktningen för tätorten. Kommunen tror att både bostäder, rekreationsområden och naturvärden kan förenas i anslutning till södra delen av Möckeln och att det kan stärka tätorten. Särskild hänsyn krävs vid vidare planering och byggande. Ytterligare inventeringar och utredningar i samband med detaljplaneläggning.

Bevarandeplan för Bokhultet och övriga Natura 2000-områden ska följas. Frågor kring död ved hanteras inte i översiktsplanen.

Stenbrohults norra landsbygd

Föreningen förordar det i samrådshandlingen föreslagna alternativ 1 angående vindkraft i kommunen, det vill säga att inte peka ut några områden särskilt avsedda för vindkraft, med hänvisning till risk för påverkan på rätten att bebygga fastigheter, ljudnivåer, friluftsliv, turismnäring samt naturliv bland annat på torvmossen i närheten av Bölsnäs vars tillstånd kommer att upphöra år 2020.

Kommentarer :

Kommunen avser inte att peka ut några lämpliga områden för storskalig vindkraft, dvs alternativ 1 i samrådshandlingen.

Älmhults IF

Älmhults IF har för avsikt att under överskådlig tid fortsätta bedriva sin verksamhet i Älekulla men för att göra detta krävs upprustning av idrottsplatsen samt möjlighet till utökning i form av nya grönytor.

Föreningen stödjer även samrådshandlingens förslag att utveckla Haganäsområdet för idrottsändamål och betonar behovet av ytterligare grönytor väster om konstgräsplanen tillsammans med omklädningsrum i nära anslutning. Behovet av nya fotbollsplaner uppgår till 2-3 stycken omgäende.

Kommentarer :

Kommunen föreslår att Älmekulla på lång sikt används för bostadsbebyggelse eftersom området är mycket centrum- och stationsnära. Kommunen föreslår att Haganäsområdet utvecklas till det samlade idrottsområdet för fotboll och andra idrotter. Kommunen vill gärna ha Älmhults Ifs synpunkter på vilka markanspråk verksamheten har på lång sikt.

Diö Samhällsförening

Diö samhällsförening anser att större fokus bör läggas på de mindre orterna och landsbygdscentrum bör få ett större serviceutbud än vad som föreslås i samrådshandlingen. Cykelvägar till de små orterna föreslås få högre prioritet, inte enbart i samband med ombyggnader utan aktiva satsningar bör göras. En tydligare tidshorisont för de olika förslagen i översiktsplanen efterlyses för att sammanhanget ska framgå bättre.

Kommunen bör aktivt satsa på bostadsbyggnation i Diö. Utveckling av den centrala delen av Diö ("Åstaden") är positivt och bör ske på ett sådant sätt att brukskänslan förstärks. Exempelvis kan Å-parken utvecklas som samlingspunkt genom att utnyttja ön mellan landsvägsbron och funkisfabriken. Att bygga ut orten norr om Dihult motverkar föreningens strävan att skapa nya sociala mötespunkter centralt i orten. Istället föreslås nya tomter söder om planerat område vid Kattesjön. Det behöver också tydliggöras vilka obebyggda tomter som är tillgängliga (i samrådshandlingen redovisas planlagda men ej bebyggda tomter)

Föreningen ställer sig positiv till föreslagna åtgärder för grönstruktur och tillför ytterligare förslag. Bokhultet upplevs som risigt och svårtillgängligt delvis på grund av de restriktioner som natura2000-klassningen medför, fysiska åtgärder men även bättre information föreslås. Gångstigarna i Bokhultet men även gångvägen mellan Riskullavägen och vattenverket föreslås få belysning. Badplatsen bör göras mer tillgänglig.

Generellt bör betydelsen av mångfalden av företag i kommunen framhållas tydligare, här utgör Diö ett gott exempel med en blandning av stora företag och småföretagare. När det gäller markanvändningsförslaget bör det södra området avsett för verksamhetsetablering prioriteras i första hand och vara tillgängligt även för nya företag, inte enbart för expansion av befintliga.

Avslutningsvis vänder sig föreningen mot formuleringen "Diö – bostadsorten vid Möckelns strand" och föreslår istället "Diö – den expansiva byn med traditioner vid Möckelns strand" för att betona den levande företagskulturen och brukshistorien.

Kommentarer :

Landsbygdscentrumens servicenivå föreslås vara ett minimum men få gärna vara högre. Översiktsplanen ändras så att det står att kommunen föreslås satsa på cykelvägar till de mindre orterna. Prioriteringsordningen föreslås hanteras i den handlingsplan som kommunen avser att upprätta efter översiktsplanens antagande. Översiktsplanen kompletteras med Samhällsföreningens förslag om Åstaden.

Kommunen tror att det är betydelsefullt att skapa boende vid sjön Möckeln i Diö. Området Norra Dihult kan bli ett attraktivt område med närhet till station i Diö, handel i Liatorp och sjön Möckeln.. Kommunen anser inte att Kattesjön är lika attraktivt boende som boende längs med Möckeln.

Planförslaget justeras så att verksamhetsmarken även kan vara för nya företag. Idéer om hur badplatsen kan göras mer tillgänglig tas tacksamt emot. Kommunen vill gärna behålla målbildsformuleringen Diö- bostadsorten vid Möckelns strand.

Enerйда bygderåd

Bygderådets viktigaste prioritering är att en planskild korsning förverkligas skyndsamt. Tillgänglighet för räddningstjänst och lastbilar, plats för både tunnel och station samt plan på cykelväg ska ingå i planeringen av den planskilda korsningen. Man anser att även nollalternativet i konsekvensbeskrivningen bör inbegripa planskildhet med järnvägen i Enerйда.

Det är även viktigt att skapa möjlighet till station och formuleringen ”möjliggöra station på lång sikt”, bör ändras till ”möjliggöra station på sikt”. Formuleringen ”järnvägen håller orten levande och aktiv” gäller endast under förutsättning att det finns en station.

Man instämmer i att utvecklingsmöjligheter för befintliga verksamheter ska främjas men anser att det tydligare ska framgå att det även gäller etablering av nya verksamheter. Det är olyckligt att bostadsbebyggelse pekas ut som omvandlingsområde till verksamheter. Istället föreslås att utveckling av befintliga verksamheter och befintlig bostadsbebyggelse kan samverka genom att verksamheter ges utvecklingsmöjlighet norr om föreslaget område samt att en transportväg byggs mellan Gummegatan och järnvägen och att den länkas samman med föreslagen transportväg norr om samhället.

Även utveckling av nya bostäder är viktigt för ortens överlevnad och bygderådet vill att det även i den inledande sammanfattningen framgår att det redan finns planerad tomtmark för bebyggelse i Enerйда.

Bygderådet instämmer i samrådshandlingens förslag på cykelväg utmed den gamla landsvägen (grusvägen som går mellan Enerыdakrysset och väg 600) med tunnel under järnvägen.

Bygderådet vill att kommunen undersöker möjligheter och kostnader för att bygga ett fjärrvärmenät med hänvisning till att Borox ska ha kapacitet att värma hela byn med sin överskottsvärme.

Bygderådet sätter sig emot planerna på storskaliga vindkraftsparker i närheten av Enerйда och ser därför alternativ 1 som det enda förslag som aktuellt.

Man efterfrågar även en konsekvent benämning på Älmhults centralort respektive Älmhults kommun i hela dokumentet.

Kommentarer :

Kommunen anser också att det är prioriterat med en planskild korsning med järnvägen i Enerыда och ska jobba för att få med det i länstransportplanen.

Så länge som verksamheter och boende kan samverka är det bra. Skulle boende känna sig störda av verksamheterna vill kommunen tillsammans med boende och verksamheterna först och främst hitta lösningar som minskar störningar. Är problemet så stort att boende och verksamheter inte kan leva sida vid sida föreslår kommunen att bostäder omvandlas till mark för verksamheter. Omvandling innebär detaljplaneändring och försäljning av mark till marknadsvärde under förutsättningar att markägaren vill sälja.

Samrådsförslagets transportväg mellan Norra Enerыда och väg 23 föreslås tas bort, den är lång och kostsam, gör intrång i flera skogsfastigheter och skapar en ny anslutning till väg 23. Gummegatan föreslås vara den främsta transportvägen för verksamheterna.

Den inledande texten kompletteras med att det redan finns planlagda tomter i Enerыда.

Fjärrvärme i Enerыда anser kommunen får hanteras mellan Borox och de boende. Kommunen föreslår inte några lämpliga områden för storskalig vindkraft, dvs alternativ 1 i samrådshandlingen.

Enskilda medborgare

Stefan, Marie-Louise och Tomas Spång, Bergsjölunds gård.

Familjen Spång har invändningar mot det i samrådshandlingen redovisade området för bostäder vid Södra Möckeln och framför ett antal argument för att istället låta området vara tillgängligt för allmänheten: Området hyser fornlämningar och höga kulturhistoriska värden och kommunen vill själv värna ”den gröna ryggraden” och gör redan satsningar på att underhålla kulturlandskapet i området vilket talar mot en exploatering. Istället bör man fortsätta satsa på att utveckla områdets rekreationsvärden som en grön och frodig länk mellan byn och sjön, tillgänglig för cyklister och gående. Årliga översvämningar tillsammans med markföroreningar är ytterligare ett argument mot att bebygga området med bostäder.

Kommentarer :

Bostäder i anslutning till södra delen av Möckeln anses vara ett mycket angeläget allmänt intresse, den enda attraktiva utbyggnadsriktningen för tätorten. Kommunen tror att både bostäder, rekreationsområden och naturvärden kan förenas i anslutning till södra delen av Möckeln och att det kan stärka tätorten. Särskild hänsyn krävs vid vidare planering och byggande. Ytterligare inventeringar och utredningar i samband med detaljplaneläggning.

Markägare Sällhult och Sännaböke

Bengt-Eric Ericsson, Mats Olsson, Anders Petersson, Donny Ljungberg o Carina Axelsson, Inger o Ingemar Ekenstam Elisabet Ekenstam o Tobias Ekenstam, Göte Hård

Synpunkter angående området Sällbo-Almedal:

Området utgörs av lantbruksfastigheter som bedriver aktivt jord- och skogsbruk. De bostäder som finns har hög attraktionskraft främst till följd av det lantliga läget, med gles bebyggelse insprängd i jordbrukslandskapet. Ny bebyggelse bör placeras så, att nuvarande verksamhet som skapar platsens karaktär ej störs. Bebyggelse blandat med aktivt lantbruk har visat sig fungera dåligt till följd av ökade krav på bullerdämpning och luktbegränsning. Området anses även olämpligt då det riskerar att exploateras så att allmänheten förlorar tillgång till stranden. Området längs med stambanan är inte heller attraktivt för boende. Den skyltade cykelleden mellan Älmhult och Linnés Råshult riskerar att förlora sin charm om området bebyggs.

Undertecknade markägare är negativa till att sälja mark inom området men har i vissa fall attraktiva marker på annat håll. Vill kommunen hitta andra möjliga placeringar välkomnas en dialog med markägarna.

Kommentarer :

Älmhults kommun ser gärna mer strandnära bebyggelse runt Möckeln och på sikt blir Sjöstaden Älmhult. Äger inte kommunen marken är det upp till markägaren att driva frågan om exploatering om han/hon önskar. Kommunen kommer då att stötta vidare planläggning. Ny bebyggelse i anslutning till beteshagar eller odlingsytor anses inte vara ett problem för tillkommande bebyggelse, däremot kan själva gårdsanläggningen vara det. Strandzonen ska vara allmänt tillgänglig och det är positivt att få en variation mellan natur och bebyggelse där cykelleden går fram. Markägare kommer att bli kontaktade av kommunen enligt önskemål.

Markägare i Loshult

Markägarna Göran Nyberg, Jan Andersson, Per Anders Andersson, John Johansson och Robin Persson uttrycker oro för att utökning av bebyggda och hårdgjorda ytor i södra Älmhult kommer att öka mängden dagvatten i Drivån med upprepade översvämningar som följd. Effekterna av ökade ytor för industriverksamhet anses inte ha beaktats i tidigare kommunal planering. Markägarna i Loshult kräver en miljökonsekvensbeskrivning med förslag på lämpliga åtgärder gällande vattenavledning innan översiktsplanen fastställs.

Kommentarer :

När det gäller Drivån så regleras dimensionerande flöden i detaljplan och ett fördröjningsdamm ska anläggas, process pågår. Just nu ligger den processen hos länsstyrelsen i Kronoberg

Sven Strand, Loshult

Sven Strand, boende i Loshult, framför att det redan idag sker oönskade lastbilstransporter via Loshult. Transporter med målpunkt till befintliga och planerade verksamheter i södra Älmhult bör aktivt styras via Älmhults södra infart och hindras att ta vägen via Loshult inte bara genom skyltning utan även fysiska åtgärder på trafikmiljön. Avsmalning av vägen till förmån för cykelväg föreslås som en möjlig åtgärd.

Sven påtalar även risken för översvämningar då stora ytor hårdgörs vid nyexploatering av mark för industriändamål, detta bör utredas för att tillfredsställande åtgärder ska kunna vidtas.

Kommentarer :

Älmhults kommun har en bra tillfartsväg till verksamhetsområdena via Södra Ringvägen och har inte möjligheten att trafikreglera Loshultsvägen. När det gäller Drivån så regleras dimensionerande flöden i detaljplan och ett fördröjningsdamm ska anläggas, process pågår. Just nu ligger den processen hos länsstyrelsen i Kronoberg

Berörda sakägare, norra verksamhetsområdet, Eneryda

Anonyma skrivelser

Omvandlingsområde från bostäder till verksamheter

De boende är kritiska till ställningstagandet att peka ut hela området som framtida verksamhetsområde. Det finns en stor oro för att fastigheterna förlorar sitt värde på grund av planen. De boende är kritiska till hur kommunen har hanterat de boende i samband med Borox expansion.

Förslag att erbjuda andra expansionsmöjligheter

Man menar att utvecklingen borde gå åt andra hållet och att man borde verka för att verksamheterna flyttar på sikt, gränsen för verksamhetsområdet skulle gå i Kullavägen och större expansionsmöjligheter erbjudas norrut. Alternativ skulle Borox kunna etablera sig vid väg 23 vilket skulle minska mängden tung trafik i samhället och behovet av en ny transportväg skulle undvikas.

Störning från verksamheter

Boende anser att dagens situation mellan Smedjegatan och Kullavägen är problematisk med hänvisning till utbyggda lokaler, lastbilstrafik, buller, lukt och risk för gasolläckage. Man anser att verksamheten inte längre bedrivs enligt gällande detaljplan som tillåter småskaligt industriändamål.

Borox verksamhet bör omnämnas i översiktsplanen, kapitlet Hänsyn, Miljö hälsa och säkerhet, under rubriken Olycksrisk samt under störande verksamheter.

Förslag till transportväg öster om orten

Boende är kritiska till den i samrådshandlingen utpekade transportvägen då den inte anses vara realistisk ekonomiskt samt att skogsägare får försämrade möjligheter att bedriva sin verksamhet.

Förslag till transportväg längs järnvägen

Boende föreslår en väg längs med järnvägen mellan järnvägen och Gummegatan för att avlasta bostadsmiljöerna från verksamhetens interna transporter.

Kommentarer :

Så länge som verksamheter och boende kan samverka är det bra. Skulle boende känna sig störda av verksamheterna vill kommunen tillsammans med boende och verksamheterna först och främst hitta lösningar som minskar störningar. Är problemet så stort att boende och verksamheter inte kan leva sida vid sida föreslår kommunen att bostäder omvandlas till mark för verksamheter. Omvandling innebär detaljplaneändring och försäljning av mark till marknadsvärde om markägaren vill sälja.

Hänsynskapitlet har kompletterats och omnämner de störande verksamheterna.

Samrådsförslagets transportväg mellan Norra Eneryda och väg 23 föreslås tas bort, den är lång och kostsam, gör intrång i flera skogsfastigheter och skapar en ny anslutning till väg 23. Gummegatan föreslås vara den främsta transportvägen för verksamheterna.

Fastighetsägare Energyda

Evald Garnfeldt, Birthe Garnfeldt, Hjalmar Petersson, Christina Jönsson, Mikael Petersson, Birgitta Petersson, Evelina Krejlgaard, Robin Krejlgaard, Ove Gustavsson, Kristina Gustavsson, Ann-Christin Johnsson

Fastighetsägare kräver att området i anslutning till Borox förblir bostadsområde även i Översiktsplanen 2015 och motsätter sig förslaget om omvandling till verksamheter på lång sikt.

Kommentarer :

Så länge som verksamheter och boende kan samverka är det bra. Skulle boende känna sig störda av verksamheterna vill kommunen tillsammans med boende och verksamheterna först och främst hitta lösningar som minskar störningar. Är problemet så stort att boende och verksamheter inte kan leva sida vid sida föreslår kommunen att bostäder omvandlas till mark för verksamheter. Omvandling innebär detaljplaneändring och försäljning av mark till marknadsvärde om markägare vill sälja.

Conny och Monica Malm, Energyda

Makarna Malm föreslår en alternativ dragning av transportväg till verksamhetsområdet, direkt öster om idrottsområdet och fotbollsplanerna. Argument som framförs är bland annat att den alternativa dragningen blir kortare och mindre kostsam och inkräktar inte på produktiv skogsmark.

Kommentarer :

Samrådsförslagets transportväg mellan Norra Energyda och väg 23 föreslås tas bort, den är lång och kostsam, gör intrång i flera skogsfastigheter och skapar en ny anslutning till väg 23. Gummegatan föreslås vara den främsta transportvägen för verksamheterna.

Kenth och Siv Axelsson, Energyda Mellangård

Kenth och Siv Axelsson är kritiska till föreslagen transportväg mellan väg 23 och det norra verksamhetsområdet. Vägen gör stort intrång på deras skogsfastighet som skulle delas upp i mindre områden med minskat värde som följd. Man föreslår att istället dra vägen bakom Energyda Skola.

Kommentarer :

Samrådsförslagets transportväg mellan Norra Energyda och väg 23 föreslås tas bort, den är lång och kostsam, gör intrång i flera skogsfastigheter och skapar en ny anslutning till väg 23. Gummegatan föreslås vara den främsta transportvägen för verksamheterna.

Mats Lindholm, Energyda

Mats Lindholm påpekar att kommunen bör vara konsekvent i sitt ställningstagande att verksamheter ska minska sin påverkan på omgivningen och hänvisar även till att Borox inte har intresse av att expandera på befintliga bostadstomter. Översiktsplanen bör därför inte redovisa expansion för verksamheter i det aktuella området i norra Energyda. Det är även olämpligt att utöka verksamhetsområdet längs med järnvägen, med risk för att man bygger lager som sedan omvandlas till tillverkningsindustri.

Kommentarer :

Så länge som verksamheter och boende kan samverka är det bra. Skulle boende känna sig störda av verksamheterna vill kommunen tillsammans med boende och verksamheterna först och främst hitta lösningar som minskar störningar. Är problemet så stort att boende och verksamheter inte kan leva sida vid sida föreslår kommunen att bostäder omvandlas till mark för verksamheter. Omvandling innebär detaljplaneändring och försäljning av mark till marknadsvärde om markägaren vill sälja.

Thomas Johansson, Liatorp

Thomas Johansson ställer sig positiv till förslaget på cykelbana längs den gamla landsvägen genom Liatorp och konstaterar att förhoppningsvis betyder att landsvägen görs till en gata med såväl cykel som gångbana.

Området vid Gölet bör behandlas med hänsyn till natur- och kulturvärden och även i framtiden kunna nyttjas för rekreation. Det är därför enligt Thomas olämpligt att anlägga en förbifart invid Gölet. Om alternativ med planskild korsning inne i orten inte är genomförbar bör ytterligare alternativ utredas. Exempelvis kan tung trafik

hänvisas till befintliga vägar (v23/v600) liksom den skyltning som finns gällande Möckeln över Brännhult, medan personbilstrafik kan hänvisas till befintlig planskild korsning i Liatorp. Den förlängda körsträckan detta innebär ska vägas mot samhällskostnad för ny förbifart och potentiellt förlorade naturvärden samt risk för ett mindre levande samhälle när även personbilstrafik passerar förbi orten.

Kommentarer :

Nuvarande plankorsning inne i Liatorp föreslås stängas och planskild korsning norr om Liatorp föreslås. Läget föreslås vara sådant att Gölet inte påverkas.

Ingvar Lydén, Liatorp

Ingvar Lydén föreslår att sträckningen av en förbifart flyttas norr om Liatorp så att vägen förläggs utanför bebyggt område. Naturliga höjder underlättar för byggnation av överfart över järnvägen och vägen kan utformas så att väg 124 blir huvudväg överordnad väg 600.

Kommentarer :

Nuvarande plankorsning föreslås stängs och ny planskild korsning föreslås norr om Liatorps tätort.

Christer Holmqvist, Bengt Sundh, Liatorp

Undertecknade ifrågasätter en eventuell förbifarts sträckning förbi ”Gölen” med hänvisning till området som skyddsområde för smådjur och örter och föreslår en sträckning norr om orten.

Kommentarer :

Nuvarande plankorsning inne i Liatorp föreslås stängas och planskild korsning norr om Liatorp föreslås. Läget föreslås vara sådant att Gölet inte påverkas.

Kristina och Lars Gustafsson, Liatorp

Framför synpunkter på planskild korsning som föreslås i Liatorp. Man menar att alternativ 2 (planskild korsning inne i samhället) inte kommer att gynna handel i samhället då Liatorps kommersiella centrum ligger i södra delen. Att bygga en förbifart vid Gölet vore synd, istället bör det tas omhand som naturområden. Genomfartstrafik föreslås hänvisas till befintliga vägar.

Kommentarer :

Nuvarande plankorsning föreslås stängs och ny planskild korsning föreslås norr om Liatorps tätort.

Mauritz Lennartsson, Liatorp

Av de i samrådshandlingen utpekade alternativen för planskild korsning och förbifart förordar Mauritz Lennartsson en förbifart norr om orten då kommunen har utrett frågan tidigare och köpt mark för detta ändamål. En planskild korsning inne i samhället ses som ett alltför stort ingrepp, bland annat krävs nya tillfartsvägar till de områden som skulle skäras av en överfart. Bebyggelse måste exproprieras för att ge plats åt vägen och vatten- och avloppssystem måste byggas om.

Det billigaste och bästa alternativet är att utnyttja det befintliga vägsystemet och leda den tunga trafiken norr om Liatorp till den plats där väg 600 ansluter till väg 23. Kanske behöver denna lösning kompletteras med en personbilsundergång under nuvarande plankorsning. En sådan finns dock redan 300 m söder om befintlig plankorsning.

Järnvägsområdet är eftersatt, i väntan på att den tågen skall stanna på föreslagen plats i planen kan man snygga till området på båda sidor utmed spåren genom Liatorp.

I övrigt hänvisar Mauritz till mötet i Liatorp då restriktivitet mot vindkraft och behov av badplats lyftes som viktiga frågor.

Kommentarer :

Fördjupad översiktsplan för vindkraft föreslås ersättas av denna plans ställningstagande om att inte peka ut områden lämpliga för storskalig vindkraft.

Jens Christian Graversen, Gölshults Gård, Liatorp

Jens Graversen anser att vindkraft i första hand bör etableras vid Sveriges kuster, där det krävs mycket mindre kraftverk för att få ut samma effekt. Höga kraftverk i skogsbygd får mycket stor lokal påverkan. Framtagande av simuleringsbilder efterfrågas innan man tar beslut om etablering av 200 meter höga kraftverk för att ge en bild av hur landskapet kommer att förändras.

Kommentarer :

Kommunen väljer att inte peka ut några lämpliga eller olämpliga områden för storskalig vindkraft, dvs alternativ 1 i samrådshandlingen. Fördjupad översiktsplan för vindkraft slutar gälla när denna översiktsplan antas.

Anders Johnsson och Eva Billaudel, Liatorp

Anders Johnsson och Eva Billaudel motsätter sig etablering av vindkraft i Bölsnäs med hänvisning till att fastighetsägare förhindras att fritt använda sin mark för exempelvis bebyggelse och markägare inte bereds riskfritt tillträde till sin mark då säkerhetszonen för vindkraftverk inte får beträdas när verket är i drift. Skatteintäkterna kan påverkas på grund av avfolkning och man bör prioritera nya och befintliga bostäder framför vindkraftsetablering. Dessutom drabbas turismen och djurlivet, naturskyddade områden samt upplevelsen av landskapet då höga verk kommer att synas över hela Möckeln. Skribenterna efterfrågar också att naturskyddsföreningen ska undersöka förutsättningarna för naturlivet när Katebodamyren tas ur drift och en damm potentiellt skulle kunna anläggas där med möjligt rikt fågelliv.

Kommentarer :

Kommunen väljer att inte peka ut några lämpliga eller olämpliga områden för storskalig vindkraft, dvs alternativ 1 i samrådshandlingen. Fördjupad översiktsplan för vindkraft slutar gälla när denna översiktsplan antas.

Per-Olof Svensson, Liatorp

Vindkraft: Per-Olof Svensson motsätter sig planerna på vindkraftsområden vilka han anser inte främjar den levande landsbygden. Vindkraftsområden minskar fastighetsägarnas möjligheter att bygga på sin mark och verken kommer att synas över stora delar av Möckeln vilket kan minska områdets attraktivitet för köpare av fritidshus.

Genomfarten/övergången i Liatorp: Dagens tunnel fungerar inte optimalt, den är både trång och svår att ta sig igenom särskilt vintertid. En förbifart norr om samhället skulle kunna vara en bra ide men den bör inte inkräkta på området vid Gölet som är naturskönt. Per-Olof förespråkar istället att bygga en viadukt vid Rävö, gå norr om Liljan och ansluta till väg 600, alternativt bygga en ny personbilstunnel som på samma plats som den befintliga plankorsningen, anpassa den gamla till cykel och gångare samt leda den tunga trafiken på befintliga vägar.

Kommentarer :

Kommunen väljer att inte peka ut några lämpliga eller olämpliga områden för storskalig vindkraft, dvs alternativ 1 i samrådshandlingen. Fördjupad översiktsplan för vindkraft slutar gälla när denna översiktsplan antas.

K Lindblom och L Lindholm Liatorp

Förordar alternativ 1 för vindkraft, det vill säga att inga områden för vindkraft ska pekas ut i kommunen. Som argument hänvisas till bullerproblematik, ett stort antal boende i området, riksintresse för friluftsliv, störningar från skuggor och ljus, känslig natur, markägare hindras från att använda sin mark på önskvärt sätt. Dessutom påtalas att det i Älmhults kommun inte finns några Riksintresseområden för vindkraft varför en vindkraftsetablering inte bör prioriteras.

Kommentarer :

Kommunen väljer att inte peka ut några lämpliga eller olämpliga områden för storskalig vindkraft, dvs alternativ 1 i samrådshandlingen. Fördjupad översiktsplan för vindkraft slutar gälla när denna översiktsplan antas.

Bengt och Elisabet Adolfsson, Liatorp

Bengt och Elisabet Adolfsson förordar alternativ 1, dvs. att områden för vindkraft inte ska pekas ut i översiktsplanen, då den gällande vindkraftsplanen har inneburit byggförbud på delar av deras och andras fastigheter samt att eventuell vindkraftsetablering skulle innebära störning i form ljud.

Kommentarer :

Kommunen väljer att inte peka ut några lämpliga eller olämpliga områden för storskalig vindkraft, dvs alternativ 1 i samrådshandlingen. Fördjupad översiktsplan för vindkraft slutar gälla när denna översiktsplan antas.

Torbjörn Jonasson, Christina Eliasson, Bästerås Liatorp

Torbjörn Jonasson och Christina Eliasson förordar alternativ 1 angående vindkraft, det vill säga att inge områden ska pekas ut för vindkraftsetableringar.

Kommentarer :

Kommunen väljer att inte peka ut några lämpliga eller olämpliga områden för storskalig vindkraft, dvs alternativ 1 i samrådshandlingen. Fördjupad översiktsplan för vindkraft slutar gälla när denna översiktsplan antas.

Bengt Sinner, Holkhult Liatorp

Bengt Sinner yrkar på att förslaget till ny Översiktsplan även skall gälla en omprövning av planerna för vindkraft i Älmhults kommun med hänvisning till att vindkraft kommer att innebära störning för invånarna. Tjänstemän och beslutsfattare måste skaffa sig tillräcklig kunskap för att kunna värdera givet beslutsunderlag genom oberoende instans, förslagsvis forskningsvärden.

Kommentarer :

Kommunen väljer att inte peka ut några lämpliga eller olämpliga områden för storskalig vindkraft, dvs alternativ 1 i samrådshandlingen. Fördjupad översiktsplan för vindkraft slutar gälla när denna översiktsplan antas..

Hans-Göran och Susanne Renemark, Holkhult Liatorp

Hans-Göran och Susanne Renemark förordar alternativ 1 angående vindkraft, det vill säga att inge områden ska pekas ut för vindkraftsetableringar.

Kommentarer :

Kommunen väljer att inte peka ut några lämpliga eller olämpliga områden för storskalig vindkraft, dvs alternativ 1 i samrådshandlingen. Fördjupad översiktsplan för vindkraft slutar gälla när denna översiktsplan antas.

Förvaltningar Älmhults kommun

Tekniska förvaltningen Älmhults kommun

Bebyggelse

Området Norra Froafälle (norr om Södra Ringvägen, öster om Skånevägen) behöver förtydligas gällande tidshorisont och genomförande för att kommunen ska kunna ta ställning till hur man ska agera mot presumtiva kunder i närtid.

För att göra centrum mer attraktivt bör kommunen verka för att bensinhandeln flyttas mot samhällets ytterkanter. I samrådshandlingen anges hela området söder om Haganäsvägen som rekreativområde. Tekniska förvaltningen är av uppfattningen att påbörjat planarbete för t.ex. bensinstation i nordöstra delen av Haganäsparken ska färdigställas.

Natur och rekreation

Tekniska förvaltningen ställer sig tveksam till att skapa kommunala naturreservat då tillgängligheten kan begränsas markant när reservatsbestämmelser gäller. Kommunen bör kunna skydda områden på annat sätt istället.

När det gäller skogsskötseln är kommunen dubbelt certifierad. Områden som inte ska skötas enligt certifieringen måste vara planlagda eller under planläggning.

Transporter

Med hänsyn till Trafikverkets prognoser på hur biltrafiken, person och lastbil, utvecklas framöver förespråkar förvaltningen att korridorer anges för eventuella vägar från Pjätterydsvägen till Hallandsvägen samt från Hallandsvägen ner mot Södra Ringvägen.

Kommentarer :

För omvandlingsområden föreslås en strategi tas fram för hur man på lång sikt ska kunna genomföra omvandlingen. Utställningshandlingen justeras för att möjliggöra bensinstation vid Haganäsvägens östra del.

Det står inget i utställningshandlingen om att verka för fler kommunala naturreservat.

I utställningshandlingen föreslås en övergripande vägstruktur i Älmhults tätort. En väg mellan Pjätterydsvägen och Väg 120, Västerleden föreslås. För Österleden föreslås, det kortare alternativet mellan Elmevägen och Torngatan.

Kommunledningsförvaltningen Älmhults kommun genom Thomas Rikse, kommunchef

Rekreatiomsområden: KLF anser att när det gäller rekreatiomsområden inom tätort är det viktigt att kommande detaljplan får en tydlig och inte alltför yvig avgränsning samt att man väljer en markanvändning som ger flexibilitet för att inte i onödan hindra eventuell framtida alternativ markanvändning i delar av områdena.

Upplevelseskyltning: det vore önskvärt att nämna värdet av förbättrad skyltning som berättar historien om platser och händelser med mera.

Näset: med hänvisning till målet om befolkningstillväxt anser KLF att det även på Näset bör ges möjlighet till försiktigt bostadsbyggande. Området bör studeras vidare för möjlighet att utveckla rekreatiomsvärden tillsammans med bebyggelse.

Gröna remsor: det bör nämnas i översiktsplanen att man i framtida planering vill undvika smala remsor av park- och naturmark mellan fastigheter till förmån för färre, men rejälare tilltagna skogsridåer för avgränsning, lek och rekreation. Kommunen bör ta fram en grönstrukturplan för att bland annat hantera denna fråga.

Boende för äldre: Alltför detaljerad ambitionsnivå för olika slags kommunal service i olika delar av kommunen, exempelvis angående landsbygdscentrum, kan i onödan låsa fast oönskade strukturer.

Kommentarer :

Detaljplanen reglerar alltid exakt avgränsning av olika markanvändning men översiktsplanen behöver inte göra det.

Turismkapitlet kompletteras med text om upplevelseskyltning.

I utställningshandlingen finns Nästet med som utbyggnadsområden och rekreatiomsområde.

Det har framkommit att det är mycket viktig för boende på landsbygden att veta vilken servicenivå som på lång sikt kommer att finnas i olika kommundelar. Därav föreslås översiktsplanen beskriva en miniminivå.

Grönstrukturplaner för tätorterna förslås tas fram och den planen beskrivs funktion och användning av olika gröna ytor.

Politiska partier

Arbetarepartiet – Socialdemokraterna

Det är viktigt att peka ut var Höghastighetsbana ska gå, dess stationsläge och var vi ska bygga nya bostäder. Socialdemokraterna föreslår småskalig vindkraftsproduktion. Det är viktigt att förbättra möjligheterna till cykling både för pendling till arbete och i rekreationssyfte.

Socialdemokraterna föredrar att befintligt verksamhetsområde i Eneyrda på sikt omvandlas till blandad bebyggelse. Det är inte lämpligt att blanda bostäder med verksamhetsområden.

Gotthardsområdet bör precis som det står i översiktsplanen omvandlas till blandad bebyggelse med bostäder, mindre kontor och handel. Områdets strategiska läge samt närheten till sjön är av största betydelsen för att vi i framtiden kan utveckla Älmhults tätort. I översiktsplanen är det viktigt att vi slår vakt om kommunens natur och rekreatiomsområden, att kunna vistas i naturen är av stor vikt för att människor skall må bra, dessutom höjer det kommunens attraktionsvärde. Det är också viktigt att vi skapar goda boendemiljöer i strandnära områden. Efterfrågan på strandnära boenden får inte ställas mot människors önskningar att vistas i natursköna områden, bägge dessa intressen ska i största mån tillgodoses.

Kommentarer :

Höghastighetsjärnväg genom kommunen har blivit högaktuellt efter samrådet med översiktsplanen, därav har översiktsplanen varit vilande. Men samrådshandlingens intentioner med ökat bostadsbyggande i Älmhults tätort är förenligt med Sverigeförhandlingarna. Ytterligare stationsnära lägen har pekats ut i utställningshandlingen. I utställningshandlingen har ett utredningsområden för höghastighetsbanan sträckning arbetats in.

Några lämpliga eller olämpliga områden för storskalig vindkraft förslås inte pekats ut, dvs alternativ 1 i samrådshandlingen. Fördjupad översiktsplan för vindkraft slutar gälla när denna översiktsplan antas.

Så länge som verksamheter och boende kan samverka är det bra. Skulle boende känna sig störda av verksamheterna vill kommunen tillsammans med boende och verksamheterna först och främst hitta lösningar som minskar störningar. Är problemet så stort att boende och verksamheter inte kan leva sida vid sida föreslår kommunen att bostäder omvandlas till mark för verksamheter. Omvandling innebär detaljplaneändring och försäljning av mark till marknadsvärde om markägaren vill sälja.

Fler bostäder kring sjön har pekats ut i utställningshandlingen. Bebyggelse, rekreation och natur anses kunna förenas längs med södra delen av sjön.

Centerpartiet

Generella synpunkter

Centerpartiet är positiva till den process som använts, särskilt turnén, vid framtagandet av samrådshandlingen. Tydligare information om vad en översiktsplan är kan behövas och fler besökare borde kunna lockas. Den politiska ambitionen var att översiktsplanen skall omfatta det som ett traditionellt landsbygdsutvecklingsprogram skulle innehålla. Översiktsplanen är välstrukturerad, information och enkel att läsa och förstå.

Ämnesområden och orter

Översiktsplanens bör förtydligas kring att landsbygden och orterna är viktiga förutsättningar för varandra.

Handlingen bör kompletteras med att alla orter ska ha minst en bra lekplats för barnen i enlighet med lekplatsplanen.

Det föreslagna sättet att hantera landsbygdsutveckling i sjönära läge är mycket bra, dock skulle det gärna vara längre än 4 km från befintlig förskola.

Det behövs tydligare riktlinjer för vad som avses med sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen bör i text beskriva hur kommunen ser på näringslivets utveckling med koppling till näringslivspolicyn. Gröna näringar som livsmedelsproduktion och skogsproduktion är viktiga delar för kommunens utveckling.

I samrådshandlingen står att ett kommunalt naturvårdsprogram som uppmuntrar markägare att vara stolta över den värdefulla skog de har ska tas fram. Detta bör strykas för att det skapas misstro mot skogsägarna.

En ny höghastighetsbana är central för Älmhults fortsatta utveckling och översiktsplanen föreslås justeras så att den kan möjliggöras utan att man lägger en ”död hand” på för stora områden.

Väg 15 (Markaryd-Halmstad) och väg 121 mot Olofström/Karlshamn bör markeras i vägkartan. Det saknas beskrivning om de enskilda vägarnas betydelse.

Älmhult är ett logistiknav, med godstrafik för såväl tåg som lastbil. Dokumentet saknar ett avsnitt om godstrafiken och de utvecklingsbehov som finns för godstrafiken.

Grundservice kapitlet bör förtydligas när det gäller att kommunen är positiv till friskolor inom kommunen samt betydelsen av service till den rena landsbygden. Även samlingslokaler på orterna föreslås användas flexibelt för olika typer av kommunalservice.

Tydliggör målsättningen om 20.000 invånare.

Det finns risk att beskrivningen om servicenivån ses som ett tak och inte ett golv, vilket bör förtydligas. Virestad bör finnas kvar som centrum för äldreomsorg på lång sikt. Under service i centralorten föreslås en rad justering.

Centerpartiet ser positivt på en energiförsörjning som bygger på biobränsles och förnybar energi. När det gäller vindkraft ställer vi oss bakom alternativ 1 för kommunen.

Området teknisk försörjning bör kompletteras med ett avsnitt om miljö och klimataspekter. Avsnittet om avfallshantering är ett mycket bra förslag med tydlig inriktning. Mobiltäckning bör beskrivas mer utförligt, kommunen bör underlätta bygglov för master. Möjligheten att kräva öppna master för alla bör krävas.

Orterna

Näringslivsfrågorna behöver lyftas fram i samtliga Ortsbeskrivningar.

Älmhult tätort: Det tänkta stråket för höghastighetsbanan bör anges. Bra förslag att lyfta fram de gröna stråken, Klöxhult bör kunna utökas/utvecklas samt gröna stråk i öst-västlig riktning. Varsam och småskalig bebyggelse på Yttre Näset bör övervägas. Centerpartiet är mycket tveksam till omvandling från industri till blandad bebyggelse i norra Froafälle och Norra Bäckgatan. Älmhults näringsliv har närmare 20% av arbetstillfällena inom tillverkande industri och det är viktigt att säkerställa. Centerpartiet vill ha noggranna analyser av trafikflöden för att ta ställning till Köpmannatunneln. Stort fokus på gång- och cykeltrafikanter men det måste även finnas smidiga lösningar för de bilburna.

Enerйда: Det är en svår balansgång mellan de boende nära verksamheterna och verksamheterna. Det verkar fungera hyfsat bra idag och centerpartiet föreslår att det kan fortsätta som idag. Centerpartiet understryker behovet av planskild korsning järnväg/väg.

Liatorp: Det är bra att kommunen visar två alternativa lösningar på planskild korsning och understryker behovet av planskild korsning järnväg/väg. Liatorp är en servicepunkt för norra kommundelen, det bör framgå att det finns handel.

Virestad: Centerpartiet frågar efter nackdelarna att ha en detaljplan vid Arnanäs

Mindre detaljer och formuleringar

Begreppet kunskapsintensivt företagande bör bytas ut eftersom det leder tankarna fel, även tillverkningsindustrin bygger på kunskap. Målbildens grundtrygghet bör ersättas med grundservice. Olofströmsbanan/Sydostlänken samt väg mot Lönsboda bör markeras. Kommunen ska förutom förvalta bostäder även äga bostäder vilket det bör

kompletteras med. Bensinstation bör ersättas med drivmedels/laddstation. Det heter världsarv inte världskulturarv.

Kommentarer:

Ämnesområden och orter

Översiktsplanens inriktning när det gäller grundservice är att det är mest betydelsefullt att stärka Älmhults centralort med service. En mening läggs till om att Landsbygden och orterna är viktiga förutsättningar för varandra

Benämningen centralorten förslås fortsatt användas för att belysa att Älmhults tätort har en mer central roll än andra orter i kommunen.

Dokumentet kompletteras med en riktlinje om att alla orter ska ha minst en bra lekplats för barnen

Kommunen LIS-strategi har setts över och justerats.

Avsnittet om sammanhållen bebyggelse anses tillräcklig i översiktsplan, hänvisning görs i översiktsplanen till det dokument som miljö- och byggnämnden kontinuerligt uppdaterar angående sammanhållen bebyggelse.

När ny näringslivsstrategi finns bör denna göra underlag för ev. uppdateringar i översiktsplanen, främst kopplat till markbehov. Gröna näringar och livsmedelsproduktion omnämns nu i näringslivsavsnittet.

I utställningshandlingen står nu efter gjord justering att kommunen bör ta fram ett kommunalt naturvårdsprogram och på sikt arbeta in det i översiktsplanen.

Översiktsplanen har justerats när det gäller höghastighetsbanan. Översiktsplanens vägkarta har kompletterats med väg 15 och väg 121. Näringslivsavsnittet har kompletterats med en beskrivning av Älmhult som nav för godstrafik och logistik. Förslaget anses innehålla tillräckliga utvecklingsmöjligheter för logistik verksamhet. Text har lagts till om de enskilda vägarna.

Den inledande texten i avsnittet om Grundservicen har kompletterats med en mening om att det inte behöver vara kommunen som utför servicen, det kan vara friskolor samt att den service som anges här ska ses som en miniminivå som kommunen vill upprätthålla, självklart får gärna nivån vara högre. Det kommunövergripande kapitlet delas inte i landsbygd och orter varför service till landsbygden går att finna under olika avsnitt, tex bredband. Text om att även samlingslokaler kan användas flexibelt för olika kommunal service har kompletterats. Flexibel service som ingår i grundservicenivån kan vara äldreboende om det behövs finns.

Målbilden för hela kommunen har kompletterats med en skrivning om att vi vill vara minst 20 000 invånare till 2040.

I översiktsplanen pekas inga lämpliga områden för storskalig vindkraft ut, i enlighet med alternativ 1 i samrådshandlingen.

Inga justeringar har gjorts när det gäller mobiltäckning.

Orterna

När ny näringslivsstrategi finns bör denna göra underlag för ev. uppdateringar i översiktsplanen, främst kopplat till markbehov.

Planförslaget för Älmhults tätort har justerats för att möjliggöra höghastighetsbanas och ett större antal stationsnära bostäder. Klöxhult ska utvecklas men mer markanspråk föreslås inte, Vena och Västra Bökshult bör däremot få ett närreklamationsområde, detta får studeras vidare i fortsatt planering. Nässets har kompletterats med ett mindre bebyggelseområde. En strategi kring tillvägagångssätt för omvandling av verksamhetsområden till blandade områden förslås tas fram. Tanken är inte att antalet arbetsplatser ska minska i dessa områden bara att det blir allt mindre störande verksamheter som går att komplettera även med boende. En succesiv omvandling på fastighetsägarnas villkor. Köpmanvägen föreslås öppnas för trafik.

Energyda: Så länge som verksamheter och boende kan samverka är det bra. Skulle boende känna sig störda av verksamheterna vill kommunen tillsammans med boende och verksamheterna först och främst hitta lösningar som

minskar störningar. Är problemet så stort att boende och verksamheter inte kan leva sida vid sida föreslår kommunen att bostäder omvandlas till mark för verksamheter. Omvandling innebär detaljplaneändring och försäljning av mark till marknadsvärde om markägaren vill sälja. Kommunen ska verka för att få med planskild korsning i länstransportplanen.

Liatorp: Nuvarande plankorsning föreslås stängs och ny planskild korsning föreslås norr om Liatorps tätort. Kommunen ska verka för att få med den planskilda korsningen i länstransportplanen. Det står i planförslaget att Liatorp har livsmedelsaffär.

Virestad: Det finns inget intresse att bygga på Arnäs, tillgängligheten till sjön är dåligt pga av naturliga förhållanden. Det krävs stora insatser kring VA och kommunala gator. Därför föreslås detaljplanen upphävas.

Mindre detaljer och formuleringar

Några justeringar har gjorts utifrån inkomna synpunkter, några anses inte behöva justeras.

Folkpartiet Liberalerna

Dokumentet är svårt att hålla samma och göra konsekvent, men ändå viktigt för kommande detaljplaner. Det finns många friska idéer som säkert kommer att vara svåra att förankra men kan ge upphov till en bra debatt.

Folkpartiet tycker att kommunen bör avstå från vindkraftsparker. Älmhults styrka när det gäller förnybar energi är förmodligen på det biologiska området.

Folkpartiet anser inte att man kan slå fast en servicenivå på en ort eftersom de i framtiden förändras. Det måste finnas underlag för att det ska finnas en skola, förskola eller äldreomsorg.

Avståndsreglerna kring hästgårdar är ett effektivt sätt att ta död på landsbygden.

Undrar om det inte längre är aktuellt med att väg 120 skulle gå utanför Häradsbäck och Delary.

Att bygga planskild korsning i Liatorp känns som ett meningslöst försök att döda orten.

Tveksam till att bebygga Delary Bruk pga markföroreningar och översvämningsrisker.

Anser inte att det är kreativt att lansera västra kommundelen som hällkisteområde, lockar få besökare.

Älmhults centralort: Det är viktigt med de grönområden som dokumentet pekar ut finns kvar och att dess kvalitetsnivå definieras. Bra att dokumentet slår fast att Stena inte ska finnas i centralorten i framtiden. Samtidigt står det att bostäder inte ska begränsa så att befintliga verksamheter kan fortsätta. Saknar det tidigare utpekade områden i Fålhult för störande verksamheter. Undrar vilken funktion den genomfartsleden Östergatan -Stena fyller. Fler nya bostadsområden måste finnas vid sjön Möckeln. Tomten vid Möckelns sågverk kan vara tveksamt, pga markföroreningar och översvämningsrisker. Kan lämpa sig bättre som ett fritidsområde. Byggnation sker istället på Näset?

Översiktsplanen saknar en diskussion om klimatförändringarna inverkan på den fysiska planeringen.

Kommentarer :

I översiktsplanen pekas inga lämpliga områden för storskalig vindkraft, i enlighet med alternativ 1 i samrådshandlingen.

Det har framkommit att det är mycket viktigt för boende på landsbygden att veta vilken servicenivå som på lång sikt kommer att finnas i olika kommundelar. Därav föreslås översiktsplanen beskriva en miniminivå.

Hästgårdsriktlinjerna tas bort från planförslaget.

Anses inte vara aktuellt med förbifart utanför Häradsbäck och Delary.

Nuvarande plankorsning i Liatorp föreslås stängs och ny planskild korsning föreslås norr om Liatorps tätort.

Inför detaljplanearbete av Bruksön i Delary ska riskerna studeras för att utröna om ön är lämplig för exploatering och vilka åtgärder som behöver vidtas för att minska/undvika riskerna.

Marknaden får avgöra om det är attraktivt att lyfta Römningeområdet för turism, men kommunen föreslås vara stödjande till ett turisminitiativ.

Utställningshandlingen har kompletterats med ett område för störande verksamheter vid Fällhult.

Östergatan – Stena föreslås bli en inre ring för matartrafik för att minska belastningen i centrum och binda ihop centrala delar av Älmhult. Förslaget är långsiktigt då Älmhult växt på bland annat Stena området.

Riskerna vid Möckelns sågverk får studeras vidare i fortsatt planering. Näset föreslås både för byggande och som rekreationsområde.

Frågor kring klimatförändringar föreslås hanteras i den miljöstrategi som ska påbörjas under 2016, Klimatanpassning hanteras på olika platser i översiktsplanen, bla översvämningsrisker och dagvattenhantering.

Miljöpartiet de gröna

Miljöpartiet efterlyser en reflektion över de internationella och europeiska trenderna och hur de påverkar vår kommun samt en koppling till den regionala utvecklingsplanen.

Partiet ställer sig tveksamt till sjönära boende på landsbygden men är positivt till Sjöstaden Möckeln vid Sågverkstomten.

Kommunen bör investera i säkra cykelmotorvägar mellan orterna med prioritering vid Älmhult-Delary och Älmhult-Diö-Liatorp. Gågator bör premieras i centrumkärnan.

Frågan om Haganäsparken som kommunalt naturreservat bör aktualiseras.

Miljöpartiet efterfrågar en beskrivning på hur man tänker planera för minskade koldioxidutsläpp samt hur man i anslutning till ny bebyggelse planerar för kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik.

Planen bör också beskriva hur turism kan ske varsamt så att känsliga naturområden inte belastas. Vandringsleder bör utvecklas mellan Diö och besöksmålet Linnés Råshult.

Miljöpartiet vill också att det ska tas fram en kommunal grönstrukturplan som fördjupning till översiktsplanen

Kommentarer :

Strategin för landsbygdsutveckling i sjönära lägen har justerats. Att bygga ut Möckelns sågverk ska studeras vidare.

Kommunen föreslås inte verka för fler kommunala naturreservat.

Frågor kring klimatförändringar föreslås hanteras i den miljöstrategi som ska påbörjas under 2016,

Genom att styra turismen till lämpliga lägen, stråk och platser som anges i översiktsplanen, är målsättningen att känsliga naturområden inte ska belastas. Översiktsplanen kompletteras med text om att bra gång- och cykelväg föreslås anläggas mellan Diö och Linnés Råshult.

Grönstrukturplan för tätorterna föreslås tas fram.

Moderata samlingspartiet

Vill ge en eloge till tjänstemännen som gjort ett gediget arbete, besökt varje ort och tydliggjort allas synpunkter. Moderaterna förespråkar alternativ 1 när det gäller vindkraft, storskalig vindkraft hör inte hemma i kommunen.

Energyda: Moderaterna vill se en skrivning som tar hänsyn till industrins utvecklingsmöjligheter utan att peka ut bostadsområdet som ligger norr om den industribbyggda marken.

Älmhult: Moderaterna ser positivt på att översiktsplanen vill möjliggöra att Älmhult växa i riktning mot sjön Möckeln. Ställer sig också bakom förslaget kring förtätning i centrala delarna samtidigt som det sociala utelivet främjas. Moderaterna vill att det tas fram en modell där vi fastställer ett visst antal kvadratmeter grönområde/parkyta per centralortsinvånare. Moderaterna är tveksamma till verksamhetsområdena som på sikt föreslås omvandlas till blandområden, befintliga verksamheter ska värnas och bostäder är inte lämpliga här, området bör benämnas handel och lätt industri. Moderaterna vill behålla möjligheterna till en fortsättning på Södra Ringvägen ut till väg 120 mot Delary

Höghastighetsbanan och dess dragning är av stor betydelse för Älmhults kommun. Att redan 2015 slå fast en östlig sträckning alternativt mer central dragning är vanskligt.

Moderaterna tycker att kommunen har tillräckligt med kommunala naturreservat, punkten bör utgå.

Näringslivet föreslås få bättre förutsättningar att lämna synpunkter på översiktsplanen.

Kommentarer :

I översiktsplanen pekas inga lämpliga områden för storskalig vindkraft ut, i enlighet med alternativ 1 i samrådshandlingen.

Enerida: Så länge som verksamheter och boende kan samverka är det bra. Skulle boende känna sig störda av verksamheterna vill kommunen tillsammans med boende och verksamheterna först och främst hitta lösningar som minskar störningar. Är problemet så stort att boende och verksamheter inte kan leva sida vid sida föreslår kommunen att bostäder omvandlas till mark för verksamheter. Omvandling innebär detaljplaneändring och försäljning av mark till marknadsvärde om markägaren vill sälja.

Älmhult: En grönstrukturplan föreslås tas fram för Älmhults tätort, här kan grönknot komma att föreslås. En strategi kring tillvägagångssätt för omvandling av verksamhetsområden till blandade områden föreslås tas fram. Tanken är inte att antalet arbetsplatser ska minska i dessa områden bara att det blir allt mindre störande verksamheter som går att komplettera även med boende. En succesiv omvandling på fastighetsägarnas villkor. En Västerled mellan Pjätterydsvägen och väg 120 föreslås i utställningsförslaget.

Höghastighetsjärnväg genom kommunen har blivit högaktuellt efter samrådet med översiktsplanen, därav har översiktsplanen varit vilande. Men samrådshandlingens intentioner med ökat bostadsbyggande i Älmhult tätort är förenligt med Sverigeförhandlingarna. Ytterligare stationsnära lägen har pekats ut i utställningshandlingen. I utställningshandlingen har ett utredningsområden för höghastighetsbanan sträckning arbetats i.

Kommunen föreslås inte arbeta aktivt för fler kommunala reservat.

I samband med utställning av översiktsplanen ska dialog föras med näringslivet.

Sverigedemokraterna

Sverigedemokraterna anser att nya bostäder även ska erbjudas på landsbygden med de värden som finns kring natur- och kulturmiljöer. Kommunalservice utvecklas i hela Älmhults kommun vilket kommer att gynna centralorten.

Älmhult: Älmhult ska vara en grönskande ort med landskapsbild med djur, så som får i hagar och andra lämpliga djur som passar i park och hagemiljö detta gynnar ett rikt fågelliv i centrala Älmhult.

Häradsbäck: Föreslår breddning av väg 120 och anser att bygden är ett av Sveriges mest sjörika. Bredda väg 120 till Kalmar. Ändra reglerna för sjönära boende på landsbygden.

Byt benämningen Blockstensområdet till Sjörikets område.

Vindkraftsutbyggnaden är ett hot mot utvecklingen på landsbygden. En av kommunens större kraftledningar är inte med på kartan.

Kommentarer :

Översiktsplanens inriktning när det gäller grundservice är att det är mest betydelsefullt att stärka Älmhults centralort med ett brett utbud av service, på landsbygden ska det finnas en grundservice. En mening läggs till om att Landsbygden och orterna är viktiga förutsättningar för varandra

Målbilden för Älmhults tätort är "Grönskande Älmhult" vilket är förenligt med synpunkter om att Älmhult ska ha ett rikt växt- och djurliv.

Pendlingscykelväg föreslås till Häradsbäck, det kan innebära en breddning av vägen.

Namnet Blocktensområden föreslås behållas. Sjöriket benämns ett område i Ljungby.

I översiktsplanen pekas inga lämpliga områden för storskalig vindkraft ut, i enlighet med alternativ 1 i samrådshandlingen.

Vänsterpartiet

Vänsterpartiet anser att Stena ska flyttas på sikt för att det är bra tomter för bostäder. Stena bör erbjudas annan tomt i kommunen.

Bra med flytt av Olofströmsjärnvägen söder ut.

Bökhult och Näset är viktiga att bevara som rekreationsområden. Möjligheterna att bebygga Möckelns sågverk ska studeras.

Separata gång- och cykelvägar föreslås i hela kommunen.

Delary: Industrin vid infarten bör göras vid då den ger ett dåligt intryck. Genomfarten bör göras trevligare. Vänsterpartiet föreslår en asfaltsbelagd cykelväg från Älmhult till Delary.

Diö: Båthamnen Piren bör märkas ut på kartan.

Energyda: Industriområdena bör planeras och läggas utanför befintliga bostadsområden.

Liatorp: Västerpartiet föreslår planskild korsning alternativ 2.

Vandringsleder och stigar bör märkas ut på kartor och med skyltar.

Kommentarer :

Utställningshandlingen har kompletterats med ett område för störande verksamheter vid Fällhult.

Delar av Näset och Bökhult föreslås för bebyggelse. Bostäder i anslutning till södra delen av Möckeln anses vara ett mycket angeläget allmänt intresse, den enda attraktiva utbyggnadsriktningen för tätorten. Kommunen tror att både bostäder, rekreationsområden och naturvärden kan förenas i anslutning till södra delen av Älmhult: Möckeln och att det kan stärka tätorten. Särskild hänsyn krävs vid vidare planering och byggande. Ytterligare inventeringar och utredningar i samband med detaljplaneläggning.

Delary:Bygatan föreslås i översiktsplanen få en trevligare utformning.

Diö: Kartan för Diö har kompletterats med båthamnen Piren.

Energyda: Så länge som verksamheter och boende kan samverka är det bra. Skulle boende känna sig störda av verksamheterna vill kommunen tillsammans med boende och verksamheterna först och främst hitta lösningar som minskar störningar. Är problemet så stort att boende och verksamheter inte kan leva sida vid sida föreslår kommunen att bostäder omvandlas till mark för verksamheter. Omvandling innebär detaljplaneändring och försäljning av mark till marknadsvärde om markägaren vill sälja.

Liatorp: Nuvarande plankorsning föreslås stängs och ny planskild korsning föreslås norr om Liatorps tätort.

Turismkapitlet kompletteras med text om upplevelseskyltning.