

Xref ritning: G:\Miljö- och Byggnadsförvaltning\Bygg och kart\Detailplaner\Grundkartor fastighetsut\Sännaböke 1_318\Sännaböke 1_318.dwg
 G:\Miljö- och Byggnadsförvaltning\Bygg och kart\Detailplaner\Grundkartor fastighetsut\Sännaböke 1_318\Teckenförklaring GRANSKNING.dwg
 Rasterbilder:



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e250 Största bruttoarea i kvadratmeter inom användningsområdet (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst fyra meter ifrån fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst två meter ifrån fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f₁ Tak ska utformas som sadeltak med matt takmaterial och fasader ska vara av trä. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f₂ Byggnader ska uppfylla gällande bullerkrav. Detta ska göras genom att minst hälften av bostadsrummen samt uteplats, om sådan anordnas, vänds mot en så kallad tyst sida - bort från järnvägen, eller skyddas genom andra åtgärder likvärdiga de som redovisats i bullerutredningen Rapport Sännaböke 1:318 Trafikbullerutredning 2016-10-21. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

b₁ Dagvatten ska infiltreras inom tomtmark (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

- #### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
 - Ledningsrättsområde
 - Alen 1 Fastighetsbeteckning
 - Älmhult 1:1
 - Byggnad
 - Slänt
 - Väggkant, gångbana
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Vattendrag
 - Ägoslagsgräns
 - Löv- respektive barrskog
 - Löv- respektive barrträd
 - Sankmark
 - Öppen mark
 - Nivåkurva med höjdvärde
 - Markhöjd
 - Belysningsstolpe
- Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
 Fastighetsredovisning aktuell 2016-11-17
 Mats Jeppsson
 Lantmäteringenjör

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Granskningsutlåtande
 - Trafikbullerutredning 2016-10-21

Detailplan för Sännaböke 1:318 i Älmhult

Kommun: Älmhult	Län: Kronoberg	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		2016-12-12, § 89	MBN
		Laga kraft	
		2017-01-11	
Henrik Johansson Stadsarkitekt	Peter Hultin Planarkitekt	D183	