

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med reviderade bestämmelser. Endast angränsande användning och utformning är tillåtna. Övriga bestämmelser gäller bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4:10 § 12

- TORG Torg
- GATA Gata
- VÄG Väg
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde. Inom området får byggnader för teknisk försörjning uppföras.
- ÅTERVINNING Återvinningsstation

Kvartersmark 4:10 § 12

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Transformatorstation. Ett minsta område på 600 meter ska vara fritt från hinder. Det minsta tillåtna avståndet mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart utrymme ska vara 5 meter.
- R Besöksanläggningar
- S Skola
- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

- träd Gatan ska ha en enkelsidig allé. 4:10 § 12
- damm Marken är avsedd för damm. 4:10 § 12

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsareal (BYA) är 12000 m² inom användningsområdet. 4:10 § 12
- e₂ Största byggnadsareal i procent per fastighetsareal är: för feriestadshus eller bostadshus som uppförs som del av gruppnyckelbyggnad 40%, för styckbyggda hus 30%. 4:10 § 12
- Marken får inte förses med byggnad. 4:10 § 12
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4:10 § 12
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4:10 § 12

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnad (fristående) får placeras två meter från fasthetsgräns. Byggnader som är feriestadshus eller som uppförs som en del av gruppnyckelbyggnad får dock sammanbyggas i kontigenta oavsett avstånd. 4:10 § 12
- p₂ Avståndet mellan carportfärdörr och anslutande gata ska vara minst 6 m, så att biluppfästningsplats kan ordnas. 4:10 § 12
- p₃ Huvudbyggnads placering ska vara med fasad utmed mark med användning TORG. Ligger huvudbyggnaden vid en gata och inte vid torget ska huvudbyggnaden längta rikt egenkapitelsgräns för grannens villor eller gata. Enligt ska finnas på dessa basader. 4:10 § 12
- p₄ Huvudbyggnads placering ska vara med fasad utmed mark med användning TORG. 4:10 § 12

Utformning

- f₁ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 m. 4:10 § 12
- f₂ Takkupor och frontespisar får anläggas till max 1/3 del av fasadhöjden utan inbrotten på byggnadshöjd. 4:10 § 12

Uttörande

- u₁ Endast källarens hus får uppföras. Färdig golvhöjd ska vara minst 0,5 meter ovan medelmarknivå för gata längs med fastigheten. 4:10 § 12

Markens anordnande och vegetation

- v₁ Parkering får finnas. 4:10 § 12
- v₂ Marken får inte användas för parkering. 4:10 § 12
- v₃ Plantering med träd och buskar ska finnas. 4:10 § 12

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

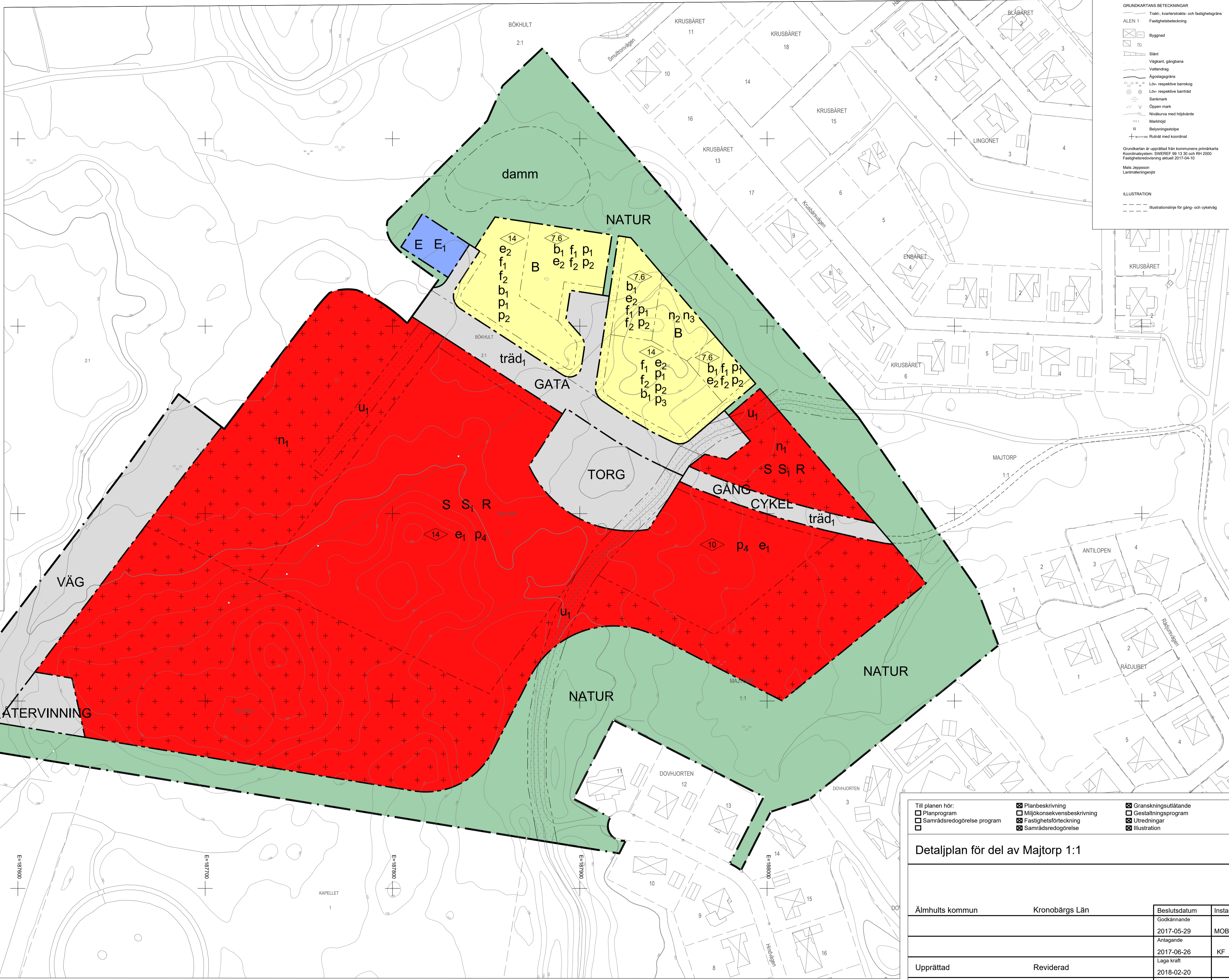
- ik Genomförandetiden är 5 år. 4:10 § 21

Markreservat

- ik Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4:10 § 9

Information

Planskild är tecknat mellan fasthetsgräns och Älmhults kommun. Ingen plansvigt tas ut i samband med bygglov.



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- ALEN 1 Trakt, kvartersstråk- och fasthetsgräns
 - Byggnad
 - Sten
 - Väggkant, gångbana
 - Vallning
 - Agostgräns
 - Löv- respektive barrskog
 - Löv- respektive barrträd
 - Skänmark
 - Öppen mark
 - Hälsor med höjdvärde
 - Markhöjd
 - Belysningsstolpe
 - Rutnät med koordinat
- Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta Koordinatstyret, SIKREF 98.13.30 och RM 2000 Fastighetsredovisning aktuell 2017-04-10
- Mats Jeppsson
Lansstyrelsen
- ILLUSTRATION**
- Illustrationslinje för gång- och cykelväg

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fasthetsföreteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Ultrödningsprogram
 - Illustration

Detaljplan för del av Majtorp 1:1

Älmhults kommun	Kronobergs Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2017-05-29	MOB
		Anslagande	
		2017-06-26	KF
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
		2018-02-20	
Henrik Johansson Stadsarkitekt		Arpine Minasyan Planarkitekt	
		P2018/3	

