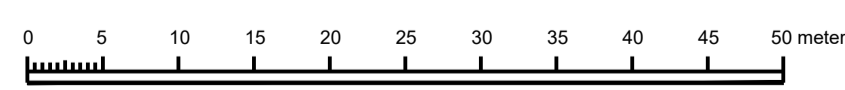


**PLANKARTA**

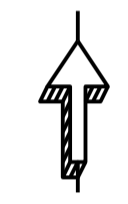
Skala: 1:500



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnad
  - Slänt
  - Väggkant, gångbana
  - Staket
  - Vattendrag
  - Stenmur
  - Häck
  - Ägoslagsgräns
  - Löv- respektive barrskog
  - Löv- respektive barrträd
  - Sankmark
  - Öppen mark
  - Nivåkurva med höjdvärde
  - Markhöjd
  - Belysningsstolpe
  - Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000  
 Fastighetsredovisning aktuell 2018-01-05

Mats Jeppsson  
 Lantmätaringenjör



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Gränser**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**

- B** Bostäder

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 20 % (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 00-00 Takvinkel - en största vinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b<sub>1</sub> Endast källarlösa hus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b<sub>2</sub> Dagvatten ska infiltreras inom fastigheten. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad. Mur på högst 1 meter får finnas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

**Administrativa bestämmelser**

- Genomförandetiden är 5 år. (PBL 4 kap 21 §)
- Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)



**ILLUSTRATION**

Skala: 1:500

- Föreslagen byggnad

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

**Detaljplan för fastigheten Dihult 4:65, Diö**

Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2018-01-10	Reviderad	Laga kraft	
Henrik Johansson Stadsarkitekt	Arpine Minasyan Planarkitekt		