

Plats och tid Kommunhuset i Älmhult den 12 november 2012 kl. 13.30 - 16.00.

Beslutande
Per Garnegård (M), ordförande
Tommy Lövquist (S), vice ordförande
Göran Widing (M)
Roland Johansson (C)
Birgitta Bengtsson (S)
Ulla Rundlöf (MP)
Roland Johansson (S)

Övriga deltagande
Mathias Karlsson, förvaltningschef
Anna Welander, byggnadsingenjör
Carina Tenngart-Ivarsson, stadsarkitekt
David Lindsjö, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 89-90
Marie Sandström, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 93
Marie-Louise Olsson, sekreterare,
Helle Kröll Rasmussen, sekr.assistent

Utses att justera Ulla Rundlöf (MP)

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Älmhult måndagen 19 november 2012.

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer 83-93
		Marie-Louise Olsson	
	Ordförande	
		Per Garnegård	
	Justerande	
		Ulla Rundlöf	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2012-11-12

Datum för anslags uppsättande Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

§ 83

Delegeringsbeslut**Anmäls delegeringsbeslut inom miljö- och hälsoskyddsområdet
342-364****Anmäls delegeringsbeslut inom bygg- och trafikfrågor:**

Beviljade bygglov	DL 150-165
Startbesked	DST 056-067
Slutbevis - Slutbesked	DSB 092-099
Bostadsanpassning	DBA 036-045
Parkeringstillstånd	DTR 045-050
Förrättningar	33-34

§ 84

Dnr 2012 B0101

Detaljplan – Kommunhuset i Älmhult

En behovsbedömning är gjord avseende betydande miljöpåverkan eller ej och det bedöms att genomförandet inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Planförslaget har varit ute på granskning 2012-09-20--10-19.

Stadsarkitekten redogör för synpunkter som inkommit under granskningstiden. Se granskningsutlåtande.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Ändring av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras.

- Miljö- och byggnämnden godkänner planförslaget och beslutar över-sända förslaget till kommunfullmäktige för antagande. Förslaget är daterat 2012-09-17.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 85

Dnr 2010 B0116

Detaljplan - bostäder vid Kattesjön, Diö

Planförslaget har åter varit utställt då förslaget ändrats så väsentligt att ny utställning krävs. Varit utställt under tiden 2012-09-20--10-19.

Stadsarkitekten redogör för synpunkter som inkommit under utställningstiden. Se utlåtande.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner planförslaget och beslutar över-
sända förslaget till kommunfullmäktige för antagande. Förslaget är date-
rat 2012-09-20.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 86

Dnr 2011 B0015

Detaljplan - anslutning Handelsvägen - Danska vägen

Planförslaget har varit på granskning under tiden 2012-09-20--10-19.

Stadsarkitekten redogör för synpunkter som inkommit under granskningstiden. Se granskningsutlåtande.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner planförslaget och beslutar över-
sända förslaget till kommunfullmäktige för antagande. Förslaget är date-
rat 2012-09-17.

Justerandes sign				
------------------	--	--	--	--

Utdragsbestyrkande

§ 87

Dnr 2012 B0256

Detaljplan – Stenbrohults-Björnhult 1:50

Kommunstyrelsen har 2012-11-06 godkänt upprättat förslag till detaljplannavtal mellan NN och NN, NNvägen NN, 343 74 Liatorp och Älmhults kommun, avseende ändring av detaljplanen för Stenbrohults-Björnhult 1:50, Liatorp.

Avsikten med planändringen är att ta bort prickmark i väster så att befintligt garage och önskad tillbyggnad hamnar på icke prickad mark.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggförvaltningen får i uppdrag att göra ett förslag till detaljplan för Stenbrohults-Björnhult 1:50 i Liatorp, enligt godkänt avtal.

- Planförslaget ska därefter skickas ut på samråd till berörda personer och myndigheter. Enkelt planförfarande ska tillämpas enligt PBL 5:15.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 88

Dnr 2012 B0257

Förhandsbesked – Ön 5:1, del av**Bakgrund**

NN, NN NN, 343 90 Älmhult, begär förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ön 5:1. Ärendet är tidigare prövat med positivt beslut, 2005 § 46. Då inga handlingar inkom inom tvåårsperioden prövas ärendet på nytt.

Nytt beslut krävs för kommande avstyckning av fastigheten.

Grannar hade 2005 inga synpunkter. Samma granne idag.

Bedömning

Byggnadsinspektören har på nytt besökt platsen och anser att platsen är lämplig att bebygga.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att va-frågan går att lösa. Tillstånd krävs för avloppsanläggningen innan arbetet påbörjas.

Vägverkets tillstånd finns beträffande utfart till allmänna vägen 636.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden lämnar ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

- Byggnaden skall utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. (PBL 2:6).

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Det gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Avgift: 3 520 kronor.
Faktura översändes senare.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 89

Dnr 2012 M0170

Komplettering till överklagan av länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskyddsdispens på fastigheten Yxnäs 1:22

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden beviljade 2012-04-14 strandskyddsdispens för ett nytt fritidshus på fastigheten Yxnäs 1:22. Det tänkta fritidshuset skulle placeras inom utpekade LIS-område, men ligger inte i anslutning till någon annan bebyggelse. Nämnden gjorde bedömningen att fritidshuset kommer att bidra till landsbygdens utveckling.

Länsstyrelsen i Kronoberg beslutade 2012-05-14 att överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens.

Sökande kompletterade 2012-05-27 sina ansökningshandlingar med att stugan var tänkt att användas som uthyrningsstuga i samband med fisketurism.

Länsstyrelsen beslutade 2012-10-16 att upphäva kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Yxnäs 1:22. Länsstyrelsen gjorde bedömningen att ett enstaka fritidshus med syfte att användas för uthyrning i samband med fisketurism inte kan anses vara en sådan byggnad, verksamhet eller anläggning som främjar utvecklingen av landsbygden.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2012-10-29 att överklaga länsstyrelsens beslut om att upphäva strandskyddsdispensen.

Bedömning

Länsstyrelsen bedömer i sitt beslut att ett enstaka fritidshus som hyrs ut till fisketurism inte bidrar till landsbygdens utveckling på längre sikt. Något som nämnden inte håller med om. Det enstaka fritidshuset bidrar till turism som kan gynna lokala näringsverksamheter. Dels genom att turisterna handlar av lokala näringsidkare, dels att en positiv naturupplevelse för en turist kan föras vidare och därmed locka fler turister till platsen. Den sökande har angett att hans plan är att ansöka om ytterligare en fiskestuga, när den första etablerat sig. Det skulle innebära två stugor som drar till sig turister och bidrar till den lokala utvecklingen.

Det står i 7 kap. 18d § andra stycket miljöbalken att "om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus". Nämnden bedömer att tolkningen i nära anslutning även bör omfatta den sökandes fritidshus. Det planerade fritidshuset ligger ca 400 meter från närmsta bostad, vilket bedöms som ett relativt normalt avstånd mellan bostäder på landsbygden i Älmhults kommun.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I strandskyddshandboken 2009:4 utgåva 2 står det ”i många fall kan det vara en fördel utifrån strandskyddets intressen att en sådan verksamhet eller åtgärd placeras i anslutning till redan befintlig bebyggelse. Det bör dock inte ställas ett ovillkorligt krav på detta eftersom ett visst mått av avskildhet är en förutsättning för verksamheten för vissa projekt”. Nämnden anser att det i detta fall handlar om en verksamhet som för att ha optimal framgång bör ligga enskilt. Syftet med verksamheten är att locka till sig turism med naturupplevelsen, vilket gynnas av att ligga enskilt, vilket i sin tur leder till ökad turism och att landsbygdsutvecklingen gynnas.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden yrkar att mark- och miljödomstolen undanröjer länsstyrelsens beslut att upphäva kommunens beslut om strandskyddsdispens på Fastigheten Yxnäs 1:22 vid Skeppshultasjön i Älmhults kommun, med hänvisning till ovanstående bedömning.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 90

Dnr 2012 M0707

Yttrande över anmälan om tömning av vassbäddar vid avloppsreningsverket i Älmhult – Reningsverket 2

Bakgrund

Länsstyrelsen i Kronobergs län har skickat en yttrandeförfrågan över en anmälan av Älmhults kommun om tömning av vassbäddar vid avloppsreningsverket i Älmhult till Miljö- och byggnämnden i Älmhults kommun. Yttrande ska lämnas till Länsstyrelsen senast 2012-11-16.

Två av Älmhults reningsverks sex vassbäddar planeras tömmas under våren 2013. Det urgrävda slammet från vassbäddarna transporteras till Åskya avfallsavläggning. Slammet planeras att användas som vegetationskikt vid sluttäckning av Åskya.

Slammet anses som en färdig produkt och kommer att läggas, utan att ha blandats med annat material, ovanför sluttäckningen av Åskya. Området kommer vid avslutad verksamhet bli naturområde, med rekreations möjligheter.

Bedömning

För slam finns bara kvalitetskrav om man använder slammet för gödsling på jordbruksmark. För all annan användning finns inga restriktioner för slamkvaliteten i dagsläget. Det innebär att i det avseendet finns inga krav på slammet för att användas i vegetationsskiktet vid sluttäckningen av ett avfallsupplag.

Utifrån hänsynsreglerna 2 kap. miljöbalken (1998:808) kan en bedömning göras av vilka halter i slammet som är lämpliga för ändamålet.

Samlingsprov för den ena vassbädden som planeras att tömmas har redan utförts och analysvaret är bifogade i ansökan. De analyserade metallhalter i slammet understiger gränsvärdena för att tillföras åkermark vid användning av avloppsslam, enligt förordningen (1998:944).

Naturvårdsverket har 1994 gjort en överenskommelse med bland annat Lantbrukarnas riksförbund, med riktvärden vid spridning slam till jordbruksmark. Av de riktvärdena överstiger det analyserade slammet halten för PAH som är 3,8 mot riktvärdet 3,0. PAH är föreningar som är partikelbundna, svårösliga i vatten och därmed relativt orörliga i mark. Vid deponering på mark löses de inte upp och transporteras bort med regnvattnen utan stannar kvar i marken

Enligt Naturvårdsverkets handbok 2010:1 återvinning av avfall i anläggningsarbeten så har Miljööverdomstolen meddelat domar som medger sluttäckning med jordmassor som är förorenade upp till nivåer som motsvarar Naturvårdsverkets generella riktvärden för existerande förorenade

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

områden vid mindre känslig markanvändning (MKM). Vid en jämförelse av det analyserade slamprovet så är kopparhalten och zinkhalten över riktvärdena för MKM. Kopparhalten i slamprovet var 320 mg/kg TS mot MKM som är 200 mg/kg TS och Zink halten i slamprovet var 660 mg/kg TS mot MKM som är 500 mg/kg TS. Naturvårdsverket menar i sin handbok 2010:1 dock att det finns skäl för att frångå denna praxis och menar att hårdare krav bör ställas. "Om riktvärden enligt MKM tillämpas för avslutade deponier så medför detta ett stort ansvar för verksamhetsutövaren till deponin. Det är tveksamt om exponeringsscenarioet för MKM kan upprätthållas utan att verksamhetsutövaren tar på sig ett mycket långsiktigt ansvar för deponiområdet. I praktiken är det troligt att deponin måste vara försedd med stängsel som förhindrar tillträde lång tid efter det att deponin är avslutad".

Samlingsprov från den andra vassbädden kommer att tas i början av november 2012. Komplettering till länsstyrelsen kommer att lämnas in när analysresultat har erhållits.

Miljö- och byggnämnden eftersöker en analys om hur lämpligt slammet är för att läggas som vegetationsskikt. För att säkerställa att massorna innehåller lämpliga innehåll för ändamålet. Sveriges Tekniska Forskningsinstitut som utför certifieringar av anläggningsmassor ställer krav vid anläggningsjord på bland annat jordens näringshalter och mullhalt.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden i Älmhults kommun anser att det är lämpligt att använda slammassorna i sluttäckningen av Åskya. Då slammet inte klarar riktvärdena för mindre känslig mark bör massorna inte läggas i det översta skiktet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 91

**Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden
2013**

Sammanträde (måndagar kl. 13.30)	Presidium (måndagar kl. 13.00)
21 januari	7 januari
18 februari	4 februari
18 mars	4 mars
15 april	2 april (obs tisdag)
13 maj	29 april
10 juni	27 maj
19 augusti	5 augusti
16 september	2 september
14 oktober	30 september
11 november	28 oktober
9 december	25 november

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner förslag till sammanträdesdagar för 2013.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 92

Meddelande

1 Länsstyrelsen - beslut 2012-10-10 - anmälan om bränslebyte vid Älmhults Fjärrvärmeverk - Plåtslagaren 8 i Älmhult.

2 Länsstyrelsen – beslut 2012-10-12 - tillstånd till nedgrävning av två hästar – Bäckhult 1:4.

3 Länsstyrelsen – beslut 2012-10-16 – överprövning enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken - upphävande av kommunens beslut om strandskyddsdispens – Yxnäs 1:22 vid Skeppshultasjön.

4 Länsstyrelsen – beslut 2012-10-29 – ingen invändning mot anläggning av damm enligt 11 kap 9 a § miljöbalken – Burhult 1:43.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 93

Information

Marie Sandström informerar om ballastrening på järnvägen mellan Älmhult - Diö våren 2013. Flera ledamöter menar att reningen av materialet måste säkerställas för att det ska få spridas på privata skogsbilvägar.

Carina Tenngart Ivarsson informerar om att förvaltningen inte har några förslag på byggnadspris 2012.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------