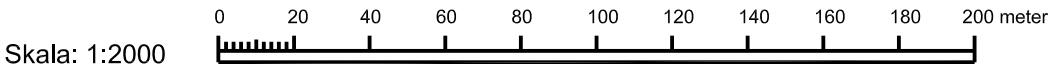


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
 - ALEN 1** Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Slänt
 - Väggkant, gångbana
 - Vattendrag
 - Ägoslagsgräns
 - Löv- respektive barrskog
 - Löv- respektive barrträd
 - Sankmark
 - Öppen mark
 - Nivåkurva med höjdvärde
 - 111,1 Markhöjd
 - Belysningsstolpe
 - + N=111100 Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
 Fastighetsredovisning aktuell 2018-08-21
 Mats Jeppsson
 Lantmätningenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

- B** Bostäder
- C** Centrum
- D** Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 11 meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Högsra byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m, 4 kap 16 § 1

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering, 4 kap 13 § 3
- n₂ Marken skall till minst 25% av fastighets area möjliggöra fördröjning/infiltration av dagvatten, 4 kap 10 §

Varsamhet

k₁ Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller tegelfasad och fönsters utformning ska bibehållas, 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Upplysningar

Planavtal är tecknat mellan fastighetsägare och Älmhults kommun. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglovet.

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Isak 1, Haganäs, Älmhults kommun

Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		2019-02-05	KS
Upprättad	Reviderad 2019-01-28	Laga kraft	
		2019-03-11	
Henrik Johansson Stadsarkitekt	Oleksandra Polupan Planarkitekt	P2019/5	