

**ANTAGANDEHANDLING**

---

Detaljplan för

**del av fastigheten HÖRDA 3:121**  
i Eneyrda, Älmhults kommun, Kronobergs län**SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Planförslaget har varit föremål för samråd från den 19 augusti till den 19 september 2013.

Följande sammanställning redovisar inkomna synpunkter. Miljö- och byggförvaltningens kommentarer redovisas i kursiv stil.

**Länsstyrelsen meddelar i yttrande 2013-05-02 följande:**

Detaljplanens koppling till översiktsplan samt tidigare planläggning  
Detaljplaneförslaget avviker inte från kommunens gällande översiktsplan.

Gällande detaljplan för området vann laga kraft 2006 och anger användning Småskalig industri.

Enkelt planförfarande

Kommunen kan använda sig av enkelt planförfarande om planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 3 kap. 16 § och

1. inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan samt saknar intresse för allmänheten,
2. enbart gäller en verksamhet som har tillståndsprövats eller ska tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § miljöbalken, eller
3. enbart gäller åtgärder som har prövats eller ska prövas genom upprättande och fastställande av en arbetsplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på kommunens förfarande. Det är dock angeläget att intilliggande fastigheter har informerats om planprocessen och vad som gäller. **(1)**

Genomförandetid enligt 4 kap 39 § Plan- och bygglagen

Den nu gällande detaljplanen har en genomförandetid till december 2016.

Länsstyrelsen erinrar om att en detaljplan inte får ändras eller upphävas före genomförandetidens utgång, om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det. Detta gäller inte om ändringen eller upphävandet behövs

1. på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte har kunnat förutses vid planläggningen, eller
2. för införande av bestämmelser enligt 4 kap 18 § första stycket avseende fastighetsindelning mm.

Redovisning av detaljplanens konsekvenser

Enligt PBL 4 kap. 33 § p. 5 ska konsekvenserna på fastighetsnivå för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå av detaljplanens planbeskrivning.

Länsstyrelsen saknar ovanstående redovisning i planbeskrivningen. **(2)**

**Allmänna intressen enligt 2 kap PBL**

Buller

Länsstyrelsen har inga synpunkter på bullersslussen då utformningen innebär att bullerstörning minskas.

Dagvattenhantering

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att en asfalterad yta eller en byggnad inte ger någon förändring avseende dagvattnet då befintlig hantering inte kommer att förändras.

**Krav/anspråk enligt annan lagstiftning**

Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11§ Miljöbalken

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöövervakning och en MKB har därmed inte tagits fram.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot kommunens beslut

Förorenade områden enligt 10 kap Miljöbalken

På fastigheten har det utförts en markundersökning 2006 vid tidigare bensinstation, dock var det ett stort oljeutsläpp några dagar efteråt, som har sanerats. Marken har MIFO-inventerats och är sannolikt förorenad. Fastigheten har placerats i riskklass 3-Måttlig risk. Bedömningen baseras på att verksamheten tidigare har, kontinuerligt under 33 år, hållt ut oljeförorenat vatten i närliggande dike samt hanterat farligt avfall i form av oljeförorenat spån på ett bristfälligt sätt.

Länsstyrelsen erinrar om att kommunen i en planbestämmelse, enligt 4 kap 14 § PBL, ska ange att bygglov inte får ges förrän ev. markföroreningar har avhjälpts. **(3)**

Fornminnen enligt 2 kap Lag om kulturminnen m.m.

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet enligt fornminnesregistret (FMIS). Särskild arkeologisk utredning (KML 2 kap 11 §) erfordras inte men om fornlämningar påträffas i samband med schaktningar o d skall arbetet avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen meddelas utan dröjsmål. **(4)**

**Prövningsgrunder enligt 11 kap 10 § PBL**

Riksintressen enligt 3 o 4 kap Miljöbalken

Påverkas inte av planförslaget.

Mellankommunala intressen

Påverkas inte av planförslaget.

Miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap Miljöbalken.

När det gäller MKN för vatten hänvisar kommunen till den dagvattenutredning som togs fram i samband med den nu gällande detaljplanen för verksamhetsområdet. Planen bedöms inte innebära någon förändring av dagvattensituationen.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion.

Påverkas inte av planförslaget.

*Miljö- och byggförvaltningens kommentar:*

- (1) Information om planen har skickats till sakägarkretsen under samrådtiden och kommer att skickas ut även som underrättelse.*
- (2) Planbeskrivningen har kompletterats med en tabell som innehåller denna information.*
- (3) Planbeskrivningen har kompletterats med upplysning om oljeutsläppet och plankartan har kompletterats med en bestämmelse som anger att bygglov inte får ges förrän ev. markföroreningar har avhjälpts.*
- (4) Planbeskrivningen har kompletterats med upplysning om att planområdet enligt fornminnesregistret inte innehåller några kända fornlämningar.*

**Lantmäteriet meddelar i yttrande 2013-08-29 följande:**

Mellan prickmark och mark som får bebyggas verkar det ligga en användningsgräns. Då det endast är fråga om småskalig industri som marken ska användas till för det planlagda området bör väl egenskapsgräns användas där?

*Miljö- och byggförvaltningens kommentar:  
Plankartorna ritas i ett program som tyvärr inte riktigt hanterar linjerna på ett fullgott sätt. Ett byte av program är på väg, men till dess kan linjerna i utskriften vara mindre tydliga än önskvärt. Digitalt är de korrekta. Vi har nu ritat om linjerna så gott det går.*

**E.ON Elnät meddelar i yttrande 2013-09-10 följande:**

E.ON Elnät Sverige AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har följande synpunkter.

I östra kanten av eller strax utanför området har E.ON Elnät markkablar 0,4 kV och 10 kV se bifogad karta. För att säkerställa kablarnas exakta läge beställs kostnadsfri kabelvisning via vår kundservice på telefonnummer 020-22 24 24 eller via vår hemsida [www.eon.se](http://www.eon.se).

E.ON förutsätter att befintliga anläggningar kan vara kvar i nuvarande läge. Erfordras ledningsflyttning förutsätter vi att samordning sker i god tid. För samråd och ytterligare information om våra lokalnäts anläggningar kontaktas, Jan Müntzing, E.ON Elnät, han nås på telefon 070-324 93 09. Eventuella flyttningar eller ändringar av E.ONs befintliga anläggningar bekostas av den som så begär.

*Miljö- och byggförvaltningens kommentar:  
Planbeskrivningen har kompletterats med upplysning om ledningarna.*

**Regionförbundet Södra Småland meddelar i yttrande 2013-09-11 följande:**

Efter att ha tagit del av rubricerad handling konstaterar vi att vi inte har några synpunkter på förslaget och därmed inga invändningar mot detsamma. Hanteringen av bullerproblematiken i tätorter är idag en väldigt aktuell fråga. Det kan därför anses vara positivt att man i planen hittat lösningar som passar detta aktuella område.

*Miljö- och byggförvaltningens kommentar:  
Yttrandet föranleder inga ändringar av planförslaget.*

**Följande instanser har i yttranden meddelat att de inte har någon erinran:**

TeliaSonera Skanova Access AB 2013-08-23  
Trafikverket 2013-09-09  
E.ON Värme 2013-09-13  
E.ON Gas 2013-09-16  
Kommunstyrelsen 2013-09-18  
Kulturparken Småland 2013-09-26

Carina Tenngart Ivarsson  
Stadsarkitekt LAR/MSA