

Plats och tid Kommunhuset i Älmhult måndagen den 11 november kl. 13.30-16.30

Beslutande Roland Johansson (M), ordförande
Tommy Lövquist (S), vice ordförande
Birgitta Bengtsson (S)
Leif Nilsson (C), tjänstgörande ersättare § 112-118, 120-123
Roland Johansson (S)
Göran Widing (M)
Einar Holmqvist (S), tjänstgörande ersättare
Kate Steele Zilliacus (FP)

Övriga deltagande Mathias Karlsson, förvaltningschef
David Lindsjö, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 120-122
Carina Tenngart Ivarsson, stadsarkitekt
Anna Welander, byggnadsinspektör § 113-119
Anna Waltin, byggnadsinspektör § 113-119
Helle Kröll Rasmussen, sekreterare

Utses att justera Leif Nilsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Älmhult måndagen den 18 november 2013

Under- Sekreterare Paragrafer 112-123
skrifter

Helle Kröll Rasmussen

Ordförande

.....
Roland Johansson (M)

Justerande

.....
Leif Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2013-11-11

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

.....

Utdragsbestyrkande

§ 112

Delegeringsbeslut anmäls

Miljö- och hälsoskyddsområdet:
214-241

Bygg- och trafikfrågor:

Beviljade bygglov	DL 146-149
Startbesked	DST 060-078
Slutbevis - Slutbesked	DSB 216-238
Bostadsanpassning	DBA 062-065
Parkeringstillstånd	DTR 052-055
Fastighetsförrättningar	28-31
Ordförande	2

§ 113

Dnr 2005-Ö0004

Principbeslut - PBL

I plan och bygglagen finns det utrymme för tolkningar och många frågor som inkommer till förvaltningen handlar om vad som gäller.

I dagsläget finns det tolkningsregler från 2009-07-01 som behöver ändras och kompletteras.

Tolkningsreglerna föreslås gälla för ärenden som inkommer från och med 2014-01-01.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner och antar upprättat förslag till tolkningsregler att gälla för ärenden som inkommer från och med 2014-01-01.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tolkningsregler vid ansökan om bygglov from 2014-01-01**Karta vid ansökan om bygglov inom område med detaljplan**

Karta ska utgöras av NYBYGGNADSKARTA då ansökan avser:

-Friliggande nybyggnad på 50 m² eller mer.

Karta ska utgöras av ENKEL NYBYGGNADSKARTA då ansökan avser

-Friliggande nybyggnad upp till 50 m² i strid mot planbestämmelser

-Tillbyggnad på 50 m² eller mer, eller

-Tillbyggnad närmare fastighetsgräns än 1,5 m förutsatt att planbestämmelser medger detta.

Karta ska utgöras av ENKEL KARTA / SITUATIONSPLAN i övriga situationer.

Behovsbedömning av kartinnehåll sker i varje enskilt ärende, vilket kan leda till beslut om en annan karttyp än i normalfallet.

Utstakning inom område med detaljplan

UTSTAKNING ska krävas då ansökan avser:

-tillbyggnad eller friliggande nybyggnad på 50 m² eller mer, eller

-tillbyggnad eller friliggande nybyggnad närmare gräns än 1,5 m.

Mindre tillbyggnad

Utanför område med detaljplan eller samlad bebyggelse krävs ej bygglov för "mindre tillbyggnad". Tillbyggnaden bedöms vara mindre då:

-Husets synliga volym ej ökar mer än 50 % och den tillkommande ytan på mark ej överskrider 50 m².

Avstånd till fastighetsgräns för småhus

Vid friliggande huvudbyggnad eller tillbyggnad ska avståndet till fastighetsgräns vara minst:

-4,5 meter

Och för friliggande komplementbyggnader

-1,5 meter

Komplementbyggnader

Utanför område med detaljplan eller samlad bebyggelse krävs ej bygglov för komplementbyggnad till en- och tvåbostadshus i bostadshusets omedelbara närhet. Åtgärden får inte sträcka sig närmare fastighetsgräns än 4,5 meter utan grannens medgivande. Liksom "mindre tillbyggnad" får komplementbyggnad inte dominera över befintlig bebyggelse. Därför bör samma begränsningar gälla som för mindre tillbyggnad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fasadändringar

-Målning av tegelfasad kräver bygglov

Staket/plank/mur

- Staket och plank och får byggas 120 cm utan bygglov om det kan utföras trafiksäkert, se bestämmelser om häckar (80 cm vid utfarter och vägkorsningar).

-Fristående mur eller stödmur får byggas upp till 50 cm utan bygglov.

Skyltar

-Skyltlov krävs om skylten är större än 1x2 meter och ska sitta uppe mer än 72 timmar

-Obelyst skyltyta om 0,25 m² på fasad är bygglovsbefriad

-I bygglovet ingår en vepa om max 5 m² på byggstängslet. Vepan ska vara anknuten till utföraren och inte av reklamkaraktär.

-Folietryck som inte täcker mer än 20% av glasytan är bygglovsbefriad.

-Markiser är bygglovsbefriade om ingen reklam förekommer på utfallet. Står endast företagsnamnet står på markisens kapp krävs heller inget bygglov.

Uteserveringar

-Uteserveringar på allmän platsmark ska ha säsongsbegränsat bygglov.

Marklov

-Marklov krävs inte för schaktningar som är mindre än +/- 50 cm från ursprungshöjden.

Trädäck

-Ett trädäck, eller trallgolv, får byggas hur stort som helst bara det inte överskrider 70 cm i höjd vid högstanivån och inte ligger närmare än 4,5 meter från tomtgräns. Vill du bygga närmare tomtgräns skall trallen hållas i marknivå annars krävs grannens godkännande. Vill du bygga ännu högre krävs bygglov (t.ex vid lutande tomter och suterränghus).

§ 114

Dnr 2013-B0224

Privatisering av parkmark – Gullvivan 3 Klagomål

Anonym skrivelse inkom 2013-05-14 om klagomål över att NN och NN, NN, 343 35 Älmhult, har privatiserat parkmark runt sin fastighet Gullvivan 3.

Miljö- och byggnämnden beslutar 2013-08-19 § 68 att förelägga fastighetsägarna att iordningställa marken från upplag, husvagnar och andra anordningar som tyder på privatisering. Återställandet av marken skall vara klart senast 2013-10-30.

2013-11-11 inspekterades platsen av bygginpektör som konstaterade att kommunens mark är återställd.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna iordningställandet av kommunens mark vid fastigheten Gullvivan 3. Ärendet avskrivs som fullföljt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 115

Dnr 2013 B0191

Bygglov – Dihult 12:1 – utvändig ändring

Ansökan om förhandsbesked har inkommit från NN, N 3, 343 71, Diö. Takfönster och fönster i gavelspetsar är tänkt att utföras.

Bedömning

Fastigheten har i gällande fastighetsplan för området bestämmelsen att man får uppföra en friliggande bostad innehållande ett våningsplan med möjlighet till inredd vind.

Då byggnaden redan har inredd vind är byggrätten utnyttjad på höjden och isättning av fönster i denna takdel inte är förenlig med våningskravet.

Anledningen till att bestämmelsen om max två våningar eller en våning med inreddvind är en vanligt förekommande bestämmelse är att utrymning från en tredje våning kräver anordningar som **inte** är av enkel karaktär för en och tvåfamiljshus. Fönster på tredje våning eller på tredje bjälklag, medför vistelse som inte är förenligt med brandkraven. Fasadändringen kan alltså inte ses om en liten avvikelse.

I markplan får byggnader uppta en femtedel av fastighetens mark. Fastighetens yta är 3 274m² vilket innebär att det finns en total byggrätt om 655m². Byggnadsytan beräknas på byggnadens utvändiga fasadmått.

Miljö- och byggnämndens beslut

-Bygglovsansökan avslås.

- Byggnaden skall utformas på ett sätt som är förenligt enligt PBL 9 kap 30§ a) överensstämmer med detaljplanen.

Avgift: 1 795 kronor.

Faktura översändes senare

Hur man överklagar: se bilaga

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 116

Dnr 2012 B0315

Detaljplan – Haganäs bostadsområde

Förslag till detaljplan för Haganäs bostadsområde, har varit utsänt för samråd under tiden 21 maj-28 juni 2013. Inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse och förslaget till detaljplan är korrigerat i enlighet med detta.

Normalt planförfarande tillämpas enligt 5 kap 6 § PBL.

Stadsarkitekten önskar beslut om granskning av planförslaget.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att i enlighet med 5 kap 18 § PBL kungöra och låta granska förslaget till detaljplan.

Därefter ska ett granskningsutlåtande sammanställas i enlighet med 5 kap 23 § PBL. Såvida inte någon ytterligare granskning behöver göras kan planförslaget därefter skickas till miljö- och byggnämnden för godkännande och sedan vidare till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap 27 § PBL.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 117

Dnr 2013 B0115

Detaljplan – Hörda 3:121

Förslag till detaljplan för fastigheten Hörda 3:121 har varit utsänt på underrättelse under tiden 10-25 oktober 2013. Inga synpunkter inkom. Enkelt planförfarande har tillämpats enligt 5 kap 7 § PBL.

Stadsarkitekten önskar beslut om antagande.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att å kommunfullmäktiges vägnar anta föreliggande förslag till detaljplan i enlighet med 5 kap 27 § PBL.

Planförslaget ska därefter meddelas i enlighet med 5 kap 29 § PBL.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------

§ 118

Dnr 2013 B0288

Detaljplan – Älmhult 8:4 (Lokstallarna)

Comforta AB har ansökt om planändring för lokstallarna i Älmhult. Kommunstyrelsen har gett uppdrag om en ny detaljplan.

Stadsarkitekten önskar beslut om uppdrag med normalt planförfarande.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta ett detaljplaneförslag för fastigheten Älmhult 8:4 (Lokstallarna) i enlighet med ansökan.

Planförslaget ska därefter skickas ut på samråd till berörda personer och myndigheter. Normalt planförfarande ska tillämpas enligt 5 kap 6 § PBL.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 119

Dnr 2012 B0245

Detaljplan – Hagahem 1 m.fl.

Förslag till detaljplan för fastigheten Hagahem 1 m.fl. har varit utsänt för granskning. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande; Granskningsutlåtande 1.

På grund av att inkomna synpunkter ger väsentliga förändringar måste planförslaget kungöras och låta granskas på nytt, Granskning 2.

Normalt planförfarande tillämpas enligt 5 kap 6 § PBL.

Stadsarkitekten önskar beslut om förnyad granskning av planförslaget, Granskning 2.

På grund av jäv deltar inte Leif Nilsson (c) i handläggningen i detta ärende.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att i enlighet med 5 kap 25 § PBL kungöra och låta granska förslaget till detaljplan en andra gång.

Därefter ska ett granskningsutlåtande sammanställas i enlighet med 5 kap 23 § PBL. Såvida inte någon ytterligare granskning behöver göras kan planförslaget därefter skickas till miljö- och byggnämnden för godkännande och sedan vidare till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap 27 § PBL.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 120

Dnr 2012 M0815

Yttrande över tillståndsansökan om torvtäktsverksamhet på Virehults mosse – Svanaboda 27:1 och 29:1

Bakgrund

Länsstyrelsen i Kalmar län har skickat en yttrandeförfrågan över tillstånd för torvtäkt på Virehults mosse till Miljö- och byggnämnden i Älmhults kommun. Länsstyrelsen anhåller om nämndens yttrande i ärendet senast 11 november 2013.

Killebergs Torvindustri AB har som sökande ansökt om tillstånd till täktverksamhet inom fastigheten Svanaboda 27:1 och 29:1 i Älmhults kommun.

Bolagets planerade verksamhetsområde uppgår till ca 62 ha varav det på ca 45 ha redan pågår täktverksamhet. Tillståndsansökan innebär ett uttag av 500 000 m³ torv under i första hand en icke tidsbegränsad period och i andra hand för 30 år.

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen anser att det är av stor vikt att följa Naturvårdsverkets linje i sin rapport *Nationell strategi för myllrande våtmarker* att "vid exploatering för torvproduktion bör myrar som redan är kraftigt påverkade genom till exempel dikning eller ofullständigt utvunna täkter i första hand komma ifråga." I rapport 5925 anser Naturvårdsverket vidare att det vid exploatering i första hand är klass 4-objekt som bör tas i anspråk. Virehults mosse har i våtmarksinventering (VMI) klassats som klass 3, vilket innebär att våtmarken är ett "objekt av allt från opåverkad våtmark med relativt höga naturvärden till mer störda våtmarker med vissa bevarande naturvärden". Samtidigt anser förvaltningen att en våtmark där brytning redan pågår bör utnyttjas i största möjliga mån.

Den avvattnings som sker av Virehults mosse leds till Drivån som recipient. Drivån är ett hårt belastat vattendrag som varken uppnår god ekologisk eller kemisk status. Vidare har provtagningar visat höga eller extremt höga halter av totalfosfor och totalkväve. Även färgtal, turbiditet och TOC (totalt organiskt kol) är starkt påverkat. Att recipienten är starkt påverkad gör att det är av stor vikt att verksamhetens vattenrening inte ytterligare försämrar vattendragets vattenkvalitet.

Bolagets förslag till villkor för vattenhantering bör ange bästa möjliga teknik för rening av utgående vatten från torvtäkter. Miljö- och byggförvaltningen tycker fortfarande att det är tveksamt om sedimenteringsbassänger är den bästa reningsmetoden vid torvtäkter. Vidare anser förvaltningen inte att bolaget kan hänvisninga till Johansson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

resultatet från rapporten, *Effektiviteten hos sedimenteringsbassänger på torvtäkter*, som visade att en ökning av en sedimentationsdamm över 5 m²/ha endast marginellt ökade effektiviteten. Denna studie har på något sätt bildat norm för sedimentationsdammar. Detta trots att Johansson i sin studie visar att partikelstorlek och avrinning är faktorer som starkt påverkar resultatet.

Trots att sedimentationsdammar med en yta av 5 m²/ha täktyta vanligen används i tillståndsbeslut, känner inte förvaltningen till några data som visar på att detta är den bästa metoden för att rena vatten från torvtäkter under olika förhållanden. Utan fältdata kan metoden inte påstås vara den bästa tekniken. När förvaltningen var i kontakt med Johansson ansåg han själv att hans rapport var ofullständig och att den inte borde godtas som referens att 5 m²/ha ska vara en optimal storlek på en sedimentationsdamm.

Johansson studerade i sin rapport tre stycken myrar som hade sedimentationsdammar med storleken 2-4 m²/ha, alltså mindre än dagens "norm". Hans figurer kring sedimentation är för övrigt teoretiska och bygger inte på fältdata. Han ger även förslag på förbättring av sedimentationsdammar för att höja effektiviteten.

En annan parameter som också borde påverka sedimentationsbassängen är torvens humifieringsgrad. Det är känt att ökad humifieringsgrad ger ökad densitet, alltså blir torvpartiklarna tyngre samtidigt som partiklar bryts ner och minskar i storlek. Mindre partiklar har större benägenhet att följa med utgående vatten genom sedimenteringsfällor samtidigt som tyngre partiklar snabbare sjunker till botten. Studier för hur detta påverkar sedimentationsbassängernas effektivitet är inte känt för förvaltningen.

Förvaltningen har vid sina tillsynsbesök fått argument från verksamhets utövaren att det är onödigt att rensa sedimenteringsbassängerna med ett tätt intervall då det inte ansamlas så mycket med sediment. Vidare så har förvaltningen erfarenhet av att filterrening inte fungerat då de omgående satts igen av sediment. Förvaltningen erfarenheter ger indikationer på att sedimentationsbassängerna inte fungerar som vattenrening. Vad är då orsaken till att bolag som vanligtvis klarar sina riktvärden samtidigt inte anser att sediment ansamlas i sedimenteringsbassängerna, samtidigt som det uppenbart finns mycket sediment i vattnet? Förvaltningen har inte tillräckliga kunskaper om detta för att ge en säkerställd förklaring till detta. En möjlighet kan emellertid vara att vattenflödet får stor påverkan, och att sediment i samband med stora vattenmassor spolas ut ur bassängerna, vilket då kanske missas vid provtagningstillfällena. Om vattenflödet påverkar effektiviteten kan det även vara av intresse med åtgärder som reglerar flödet.

Bolaget tar i sin ansökan upp att ett översilningsområde i framtiden kommer att anläggas som en vattenreningsåtgärd. Det område där översilningsområdet planeras ligga har nästan all torv brutits ut. I bolagets komplettering uppskattas att översilningsområdet kan vara etablerat runt 2020. Detta är en vattenreningsåtgärd som förvaltningen ser som väldigt lovande. Förvaltningen anser att bolaget bör få vilkorat

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

att ett fungerande översilningsområdet ska anläggas senast 2020 i samråd med tillsynsmyndigheten. Vidare efterfrågar nämnden en utvärdering av vad sådan rening får för miljönytta, vilket möjligen kan göras med en jämförelse av provtagningshalterna före och efter att översilningsområdet anläggs.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka områdets lämplighet för fortsatt och utvidgad torvtäktsverksamhet på Svanaboda 27:1 och 29:1.

Nämnden anser emellertid att Killebergs Torvindustri AB reningsmetoder för utgående vatten behöver preciseras ytterligare. En rening med enbart sedimentationsbassänger bedömer nämnden inte som tillräcklig. Bolagets förslag med översilningsområde kan vara ett alternativ för att förbättra reningen för det utgående vattnet.

- Nämnden anser följaktligen att bolaget villkoras att anlägga ett fungerande översilningsområdet senast 2020 i samråd med tillsynsmyndigheten. Vidare bör bolaget utföra en utredning om flödes påverkan för sedimentflykt, samt även översilningsområdets effekter, för att utvärdera miljönyttan.

Yrkande

Leif Nilsson (C) yrkar: Torvtäktsverksamheten bör inte utökas på Svanaboda 27:1 och 29:1.

Kate S Zilliacus (FP), Göran Widing (M), Roland Johansson (M), Tommy Löqvist (S), Einar Holmqvist (S), Birgitta Bengtsson (S) och Roland Johansson (S) yrkar bifall till miljö- och byggförvaltningens förslag med följande tillägg: **Hänsyn bör tas till områdets värde när det gäller möjlighet till rekreation och friluftsliv.**

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Miljö- och byggnämnden beslutar enligt miljö- och byggförvaltningens förslag med tillägg.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att tillstyrka områdets lämplighet för fortsatt och utvidgad torvtäktsverksamhet på Svanaboda 27:1 och 29:1.

-Nämnden anser att Killebergs Torvindustri AB reningsmetoder för utgående vatten behöver preciseras ytterligare. En rening med enbart sedimentationsbassänger bedömer nämnden inte som tillräcklig. Bolagets förslag med översilningsområde kan vara ett alternativ för att förbättra reningen för det utgående vattnet.

- Nämnden anser följaktligen att bolaget villkoras att anlägga ett fungerande översilningsområdet senast 2020 i samråd med tillsynsmyndighet-

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

en. Vidare bör bolaget utföra en utredning om flödes påverkan för sedimentflykt, samt även översilningsområdets effekter, för att utvärdera miljönyttan.

-Särskild hänsyn bör tas till områdets värde när det gäller möjlighet till rekreation och friluftsliv.

Reservation

Leif Nilsson (C) reserverar sig mot en utvidgning av torvtäktsverksamheten.

§ 121

Sammanträdesdagar för miljö- och byggnämnden 2014

Sammanträde (måndagar kl. 13.30)	Presidium (måndagar kl. 13.00)
20 januari	7 januari OBS tisdag
17 februari	3 februari
17 mars	3 mars
14 april	31 mars
12 maj	28 april
9 juni	26 maj
18 augusti	12 augusti
15 september	1 september
13 oktober	29 september
10 november	27 oktober
8 december	24 november
19 januari 2015	7 januari 2015 OBS onsdag

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner förslag till sammanträdesdagar för 2014.

§ 122

Information

1 Osby vindbruksplan – yttrande till länsstyrelsen.
Föredragande: David Lindsjö

2 Vårdshuset 2 – start utan startbesked – avgift erlagd.
Föredragande: Anna Welander

3 Utveckling av stortorget
Föredragande: Mathias Karlsson

4 Kråkeryd 2:22 – uppdatering av ärendet.
Föredragande Carina Tenngart Ivarsson

§ 123

Meddelande

1 Länsstyrelsen – meddelande 2013-10-10 - 6 nya böcker om byggnadsminnen i Kronobergs län.

- Kosta glashus
- Ryssby garveri
- St Sigfrid
- Elin Wägners Lilla Björka
- Åry herrgård
- Sven Ljungbergs födelsehem

2 Länsstyrelsen – beslut 2013-10-11 – ändring av värdetexten för kulturmiljö av riksintresse Römningen – Älmhults kommun.

3 Länsstyrelsen – beslut 2013-10-14 – tillstånd till ingrepp i fast fornlämnings nr 102:2 - gårdstomt – Hallaryds socken, Linnefalla 1:14.

4 Länsstyrelsen – beslut 2013-10-17 – villkor vid muddring och utfyllnad på Möckeln – Bölsnäs 2:3.

5 Länsstyrelsen – beslut 2013-10-23 – ingen prövning av kommunens beslut - antagande av detaljplan för Hopparen 4.

6 Polismyndigheten – beslut 2013-11-04 – tillstånd för skyddsjägare att skjuta med eldvapen inom detaljplanelagt område – Älmhults kommun.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande