

Plats och tid Kommunhuset i Älmhult måndagen den 19 mars 2012 kl. 13.30-16.00.

Beslutande
Per Garnegård (M), ordförande
Tommy Lövquist (S), vice ordförande
Göran Widing (M)
Roland Johansson (C)
Birgitta Bengtsson (S)
Ulla Rundlöf (MP)
Roland Johansson (S)

Övriga deltagande
Mathias Karlsson, förvaltningschef
Malena Johansson, planarkitekt, §§ 22-24
Lars Svensson, byråingenjör, §§ 22-26
Anders Cederholm, byggnadsinspektör, §§ 22-26
Ingvar Nilsson, länsekolog, §§ 27-28
Marie-Louise Olsson, sekreterare

Utses att justera Birgitta Bengtsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Älmhult onsdagen den 21 mars.

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	20-29
		Marie-Louise Olsson		
	Ordförande		
		Per Garnegård		
	Justerande		
		Birgitta Bengtsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2012-03-19

Datum för anslags uppsättande 2012-03-22 Datum för anslags nedtagande 2012-04-13

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

§ 20

Delegeringsbeslut**Anmäls delegeringsbeslut inom miljö- och hälsoskyddsområdet
45-59****Anmäls delegeringsbeslut inom bygg- och trafikfrågor:**

Beviljade bygglov	DL 016-025
Startbesked	DST 005-012
Interimistiskt startbesked	DIS 001-003
Slutbevis - Slutbesked	DSB 023-030
Bostadsanpassning	DBA 008-010
Parkeringstillstånd	DTR 005-008
Lokala trafikföreskrifter	1

§ 21

Dnr TR5/2006

Medborgarförslag om att göra Köpmangatan till gågata mellan maj och september – Ove Varland

Bakgrund

Ove Varland föreslår i medborgarförslag daterat 2011-11-20 att Köpmangatan görs om till gågata mellan 1 maj och 1 september. I övrigt ska den vara en gångfartsväg som tidigare.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat medborgarförslaget till miljö- och byggnämnden för yttrande senast 2012-04-15.

Bedömning

Eftersom tekniska utskottet inom kort kommer att bli trafiknämnd bör medborgarförslaget om Köpmangatan hanteras av utskottet eller direkt av kommunstyrelsen.

Presidiets förslag till beslut

- Miljö- och byggnämnden avstår från att yttra sig över medborgarförslaget då ärendet bör hanteras av tekniska utskottet som inom kort blir trafiknämnd.

Yrkande

Roland Johansson (C): Miljö- och byggnämnden ska yttra sig över medborgarförslaget på dagens sammanträde.

Per Garnegård (M): Bifall till presidiets förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Roland Johanssons och Per Garnegårds yrkanden och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Per Garnegårds yrkande.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden avstår från att yttra sig över medborgarförslaget då ärendet bör hanteras av tekniska utskottet som inom kort blir trafiknämnd.

Reservation

Roland Johansson (C) reserverar sig mot beslutet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 22

Dnr 2010 B0334

Detaljplan - kvarteret Jakob, Älmhult

Förslaget har varit utställt under tiden 2012-01-23--03-09.

Planarkitekten redogör för synpunkter som inkommit under utställningstiden. Se utlåtande.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Planförslaget godkännes och översändes till kommunfullmäktige för antagande. Planförslaget dateras 2012-03-19.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 23

Dnr 2012 B0070

Detaljplan – Vårdshuset 2, Älmhult

IKEA Svenska AB ansöker om ändring av detaljplanen för Vårdshuset 2 i Älmhult. Avsikten är att bygga till befintligt hotell med ca 140 rum. I det nya planförslaget ska byggrätt och byggnadshöjd utökas. Två byggnader utmed Bäckgatan ska rivas och ersättas med nya byggnader.

Kommunstyrelsens au har 2012-03-14 beslutat att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för Vårdshuset 2 i Älmhult.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggförvaltningen får i uppdrag att göra ett förslag till detaljplan för Vårdshuset 2 i Älmhult.

- Planförslaget ska skickas ut på samråd enligt PBL 5:7, enkelt planförfarande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 24

FB 1/2005

Upphävande av tomtindelningar/fastighetsplaner för kvarteret Rosen i Älmhult

Bakgrund

Då gällande tomtindelningar inom kvarteret Rosen (fastställda 1965-07-14, 1971-07-15 och 1974-08-21) inte längre har någon betydelse för fastighetsindelningen upphävs dessa av formella skäl för att sammanfalla med gällande detaljplaner (fastställda 1964 och 1981) för kvarteret Rosen.

Förslag till upphävande av tomtindelningar/fastighetsplaner har varit utställt under tiden 2011-12-16-2012-01-02.

Några synpunkter har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att översända förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 25

Dnr 2012 B0016

Bygglov - Blåsippan 6 och 3 – nybyggnad kontorshus och lagerbyggnad

IKEA Fastigheter AB, Box 200, 260 35 Ödåkra, ansöker om bygglov för nybyggnad av kontorshus på fastigheten Blåsippan 6 och lagerbyggnad på fastigheten Blåsippan 3 i Älmhult.

Rivningslov för befintliga byggnader på Blåsippan 6 beviljades 2011-12-06.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov beviljas.

Föreskrift:

- Utsättning ska utföras av kommunens kartenhet (0476-552 76) eller annan som prövas behörig.

Kontrollansvarig: Christian Westerberg, Florettgatan 29C, 254 67 Helsingborg

Innan startbesked kan ges skall tekniskt samråd hållas (byggherren kontaktar miljö- och byggnämndens handläggare för tidsbokning) och följande inlämnas:

- Kontrollplan
- K-ritning
- VA-ritning
- Ventilationsritning
- Energiberäkning

Övriga upplysningar

1 Byggande före att ett beslut om lov vunnit laga kraft sker på egen risk. Beslutet anses vunnit laga kraft om ingen överklagan inkommit enligt punkt 5 nedan.

2 Sökanden erinras om att bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (PBL 9:43).

3 Påbörjande av en åtgärd utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift (PBF 9:20).

4 I bruktagande av ett byggnadsverk utan slutbesked är förenat med byggsanktionsavgift, om nämnden ej beslutat annat (PBF 9:21).

5 Beslut kan överklagas skriftligen till Länsstyrelsen i Kronobergs län via miljö- och byggnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Skrivelsen skall innehålla ärendets rubrik, beslutsnummer, er överklagan med namnunderskrift samt era adressuppgifter (PBL 13:16).

Avgift: 466 516 kronor.
Faktura översänds senare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 26

Dnr 2007 L0019

Hylte 1:15 - nybyggnad av fritidshus och carport-förråd

Bakgrund

Bygglov beviljades 2007-02-19 för nybyggnad av bostadshus och carport-förråd på fastigheten Hylte 1:15 i Göteryds församling. Tiden för lovet har således gått ut.

Vid tillsynsbesök på plats i november 2011 konstaterades att arbetet påbörjats och att de handlingar som krävs för att påbörja ett bygge ej fanns inlämnade. Byggnadsinspektör Anders Cederholm skrev till byggherren och den kvalitetsansvarige och begärde komplettering i ärendet och ställde frågan om projektet kommer att hinna färdigställas inom utsatt tid. Något svar eller komplettering inkom inte.

Bedömning

Byggnadsinspektören gjorde vid tillsynsbesöket bedömningen att byggnaden är i sådant skick att den bör rivras.

Klagomål från grannar i området har 2012-01-31 inkommit och de anser att hus och tomt är i ovårdat skick och ska iordningställas.

Lagstöd

Enligt plan- och bygglagen (PBL 9:43) upphör ett bygglov att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt PBL 8:14 ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskapskraven som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt PBL 8:15 ska tomter hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Enligt PBL 11:21 får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva ett byggnadsverk, om byggnadsverket är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid.

Enligt PBL 11:37 får ett föreläggande enligt § 21 förenas med vite.

Kommunicering

Byggherren har beretts tillfälle att yttra sig, men något yttrande har inte inkommit. (Förvaltningslagen § 17).

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden förelägger byggherren NN följande:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Med stöd av PBL 11:21 och 11:37 vid vite om 50 000 kronor (femtiotusen) riva byggnaden. Byggnaden ska vara riven senast **2012-05-19**.

- Marken ska vara återställd **2012-09-01**.

Hur man överklagar: se bilaga

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 27

Dnr 2007 M0566

Överklagat tillstånd till aluminiumsmältverk för Stena Aluminium AB – yttrande till Mark- och miljööverdomstolen

Stena Aluminium AB fick 2010 tillstånd av miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Växjö till sökt verksamhet vid aluminiumsmältverket, med ett antal villkor. Beslutet har överklagats av både företaget och en närboende, Thomas Stjernqvist, först till Mark- och miljödomstolen och nu, med begäran om prövningstillstånd, till Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt.

Miljö- och byggnämnden i Älmhults kommun föreläggs att yttra sig över de bifogade handlingarna senast 2012-03-16. Förlängd svarstid har medgivits på telefon av hovrättens handläggare Ludvigsson till 2012-03-21.

Bedömning

Om Stena Aluminium AB, med hjälp av sin höga skorsten och nya anläggning för rökgasrening, lyckas att minska sina luktstörningar i omgivningen, som varit en ständig källa till klagomål, kommer buller- och transportfrågorna att vara de viktigaste kvarvarande frågorna. Transporterna till och från områden kommer att öka när produktion avses öka med 80 %. Dessa transporter utgör dock en relativt liten andel av den tunga trafiken inom tätorten. Det har inte heller förekommit några frekventa klagomål på transporterna i sig. Däremot har buller från verksamheten inne på området varit en ständig källa till klagomål. Det handlar om hanteringar av containers, tippning av material, sönderklippning, internt transporter och dyligt. Detta trots att företaget vidtagit många åtgärder. Man uppger att det trots den ökade produktionsvolymen endast sker en liten ökning av bullerstörningen, uttryckt som ekvivalent ljudnivå. Den ökade mängden av material som ska hanteras inom området kommer att ge upphov till flera av de moment som bullerklagomålen pekar ut som störande, även om den teoretiska ekvivalenta nivån inte ökar så mycket. Problemet med denna typ av buller, utifrån ett tillsyns- och mätperspektiv, är att det inte är klarlagt vad det ska kallas. Är de dunsar, slagljud eller skrammel från tippande skrot att betrakta som "impuls ljud eller hörbara tonkomponenter" som mark- och miljödomstolen säger i sitt tillägg till villkor 7? Domstolen hänvisar till Naturvårdsverkets publikation från 1984, där det dock sägs att "Ljudet är impulsartat om det ofta förekommer tydligt hörbara impulser eller klart urskiljbara nivåändringar". Den som mäter ska på plats avgöra detta enligt anvisningarna. Företaget säger att det inte ofta förekommer impuls ljud, men med en ökande mängd material som ska hanteras blir det rimligen mer ofta. Det är av största vikt att utreda om det buller som uppkommer från den befintliga och kommande verksamheten är att betrakta som impulsartat.

Stjernqvist önskar i andra hand att skrothanteringen flyttas till annan plats. Denna fråga har inte hanterats separat så vitt vi kunnat erfara. Vilken betydelse som skrothanteringen har för den totala bullerstörningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

från verksamheten är inte utredd och inte heller vad det skulle innebära att göra en flyttning av denna del av verksamheten. Hur skulle en flytt av skrothanteringen påverka störningen och företaget? Det får bedömas som mycket angeläget att klargöra detta, då det sannolikt är bullerstörningen som kommer att vara den mest påtagliga störningen från verksamheten i framtiden.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden vidhåller sina tidigare avgivna yttranden i tillståndsprovningen, samt lämnar följande synpunkter på de bifogade handlingarna:

- Nämnden konstaterar att särskilt två frågor fortfarande inte klarlagts fullt ut, när det gäller Stena Aluminium AB tillstånd till utökad verksamhet. Den ena frågan gäller om det förekommer impulsljud och klart urskiljbara nivåändringar av bullret. Den andra frågan gäller i vilken utsträckning som den nuvarande skrothanteringen bidrar till den totala bullerstörningen från verksamheten.

- Nämnden bedömer att när det gäller frågan om impulsljud är det viktigt att detta blir helt klarlagt. Den ändring som gjordes av Mark- och miljödomstolen, och som Stena Aluminium AB har överklagat, har en oklar betydelse. Dessutom bygger den på en vägledning från Naturvårdsverket som nu är nära 30 år gammal. Nämnden bedömer att denna typ av bullerstörning bör få en prejudicerande uttolkning.

- Nämnden bedömer när det gäller buller från skrothanteringen att denna fråga inte tydligt har urskilts från den totala bullerstörningen. Frågan om omlokalisering har under tillståndsprövningen handlat om "allt eller inget". Nämnden bedömer att ett klargörande om den nuvarande skrothantlingens bidrag till verksamhetens buller vore bra, samt att det också klargörs dels vad en omlokalisering av skrotpreparering skulle betyda för buller och dels vilken kostnad det skulle medföra och vad det betyder för andra miljöfrågor som transporter. Först då har frågan fått tillräcklig belysning för ställningstagande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 28

Dnr 2010 M0742

Väg 23 – arbetsplan för delen Älmhult – Ljungstorp – Mölleryd - yttrande till kanslienheten

Trafikverket har upprättat en arbetsplan med miljökonsekvensbeskrivning för ombyggnad av väg 23 mellan Älmhult upp till Mölleryd till 2 + 1-väg. Planen med tillhörande MKB mm är nu utställd och Trafikverket ger nu möjlighet att lämna synpunkter på planen.

Kanslienheten begär yttrande från miljö- och byggnämnden över det utställda materialet senast 2012-03-19.

Bedömning

Planen redovisar en noggrann inventering av kända natur- och kulturvärden längs med sträckningen. Inga områden tycks beröras av planen. Även om planen i huvudsak berör genomsnittlig och flack skogsmark, som sägs i planen, bör man där det är möjligt synliggöra sådant längs med vägen som ger den resande olika synupplevelser där så är möjligt. Eftersom man passerar igenom kärnan av Linnébygden är det värdefullt om man kan planera för vägslänter med högre biologisk standard än vanligt som blomrika slänter. Detta kräver rätt släntmaterial samt att insådd inte sker av främmande arter.

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna följande synpunkter på arbetsplan och tillhörande material för ombyggnad av väg 23 på delen Älmhult – Ljungstorp – Mölleryd.

- Nämnden bedömer att den upprättade miljökonsekvensbeskrivningen är fullständig och inte visar på någon påverkan på områden med natur- eller kulturvärden. Nämnden är positiv till de planerade åtgärderna.

- Nämnden ser det också som viktigt att försöka synliggöra betydelsefulla natur- och kulturlämningar längs med sträckan som t.ex. buskröjning av vägslänterna vid passagen av Helge å (som sägs i planen) men även synliggöra stentippen vid Såganäs berg, strax norr därom, som visar att man är i stenriket. Nämnden vill också peka på möjligheten att skapa blomrika slänter för att visa att man är i Linnébygden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 29

Meddelande

1 Länsstyrelsens beslut 2012-02-16 - prövning enligt 19 kap.3b § miljöbalken, av kommunens beslut om strandskyddsdispens - Stockanäs 1:39 - värmepump

2 Länsstyrelsens beslut 2012-02-16 - prövning enligt 19 kap.3b § miljöbalken, av kommunens beslut om strandskyddsdispens Höö 1:4 - avloppsanordning

3 Länsstyrelsens beslut 2012-02-16 - dispens från förbudet mot markavvattning enligt 11 kap. 14 § miljöbalken - Järpanäs 1:7 - avslag

4 Länsstyrelsens beslut 2012-02-22 - anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. 9a § miljöbalken - Torsholma 1:10 - damm

5 Länsstyrelsens beslut 2012-02-28 - bidrag till uppförande av handikappramp vid Emanuelskapellet - Sköldsbygd 1:11

6 Länsstyrelsens beslut 2012-02-29 - anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. 9 a § miljöbalken - Krampamåla 1:7 - damm

7 Länsstyrelsens beslut 2012-03-05 - anmälan om vattenverksamhet och ansökan om strandskyddsdispens för omgrävning av dike - Bölsnäs 2:3.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande